



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	17 941	17 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 941</b>	<b>17 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 941</b>	<b>-17 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	
Anna renteinntekt		905	1 650
Annen finansinntekt		435 607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 036 512</b>	<b>1 650</b>
Annan rentekostnad		79 277	118 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 277</b>	<b>118 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 957 235</b>	<b>-116 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		239 294	
Overført fra annen egenkapital			-134 169
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	30 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	2, 6	3 532 116	3 532 116
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 562 116</b>	<b>3 562 116</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 562 116</b>	<b>3 562 116</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 054 653	1 304 480
<b>Sum krav</b>		<b>2 054 653</b>	<b>1 304 480</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 308	141 359
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>141 308</b>	<b>141 359</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 195 960</b>	<b>1 445 839</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 758 077</b>	<b>5 007 955</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 972 134	1 732 840



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 972 134</b>	<b>1 732 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 072 134</b>	<b>1 832 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 773 624	2 897 893
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 773 624</b>	<b>2 897 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 773 624</b>	<b>2 897 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	912 318	277 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 318</b>	<b>277 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 942</b>	<b>3 175 116</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 758 077</b>	<b>5 007 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 133  
JK EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	17 941	17 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 941</b>	<b>17 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 941</b>	<b>-17 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	
Anna renteinntekt		905	1 650
Annen finansinntekt		435 607	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 036 512</b>	<b>1 650</b>
Annan rentekostnad		79 277	118 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 277</b>	<b>118 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 957 235</b>	<b>-116 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		239 294	
Overført fra annen egenkapital			-134 169
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 939 294</b>	<b>-134 169</b>



Organisasjonsnr: 997 522 133  
JK EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2	30 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	2, 6	3 532 116	3 532 116
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 562 116</b>	<b>3 562 116</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 562 116</b>	<b>3 562 116</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer	8	2 054 653	1 304 480
<b>Sum krav</b>		<b>2 054 653</b>	<b>1 304 480</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 308	141 359
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>141 308</b>	<b>141 359</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 195 960</b>	<b>1 445 839</b>

**SUM EIGEDLAR** **5 758 077** **5 007 955**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 972 134	1 732 840
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 972 134</b>	<b>1 732 840</b>

**Sum eigenkapital** **3** **2 072 134** **1 832 840**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 773 624	2 897 893
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 773 624</b>	<b>2 897 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 773 624</b>	<b>2 897 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	912 318	277 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 318</b>	<b>277 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 942</b>	<b>3 175 116</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 758 077</b>	<b>5 007 955</b>



Organisasjonsnr: 997 522 133  
JK EIENDOM OG INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Kristian Larsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

<u>Lån</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styreleiar</u>	<u>Andre nærståande</u>
	29045.00		
<u>Sikkerheitsstilling</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrets leiar</u>	<u>Andre nærståande</u>
	0	0	0

**Note**



## Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Campus Eiendom AS	50.00%	50.00%	-1097099.00	-179843.00
Elsøk Eiendom AS	50.00%	50.00%	2882520.00	614625.00
Holtermannsveien AS	50.00%	50.00%	1764283.00	437295.00
Holtermannsveien 31 AS	50.00%	50.00%	656315.00	263492.00
Lindemans Gate AS	50.00%	50.00%	1237060.00	747028.00
Utleirveien 6 AS	50.00%	50.00%	1612236.00	547044.00
Wessels gate 4 AS	50.00%	50.00%	2846157.00	914746.00
Jk Offshore AS	100.00%	100.00%	405009.00	874698.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JK Eiendom og Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert JK Eiendom og Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 939 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



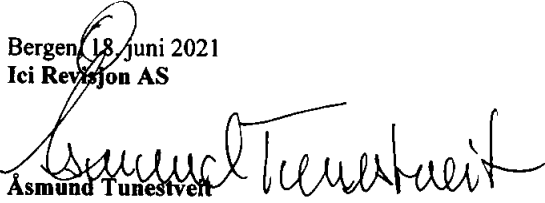
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

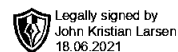
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 18 juni 2021  
Ici Revisjon AS

  
Åsmund Tunestveit  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## JK Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 522 133



## Resultatregnskap

JK Eiendom og Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	17 941	17 316
Sum driftskostnader		<u>17 941</u>	<u>17 316</u>
Driftsresultat		<u>-17 941</u>	<u>-17 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 600 000	0
Annen renteinntekt		905	1 650
Annen finansinntekt		435 607	0
Annen rentekostnad		79 277	118 503
Resultat av finansposter		<u>1 957 235</u>	<u>-116 854</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 939 294	-134 169
Ordinært resultat		<u>1 939 294</u>	<u>-134 169</u>
Årsresultat		<u>1 939 294</u>	<u>-134 169</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		239 294	0
Overført fra annen egenkapital		0	134 169
Sum overføringer		<u>1 939 294</u>	<u>-134 169</u>



## Balanse

### JK Eiendom og Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	3 532 116	3 532 116
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 562 116</u>	<u>3 562 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 562 116</u>	<u>3 562 116</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 054 653	1 304 480
Sum fordringer		<u>2 054 653</u>	<u>1 304 480</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 308	141 359
Sum omløpsmidler		<u>2 195 960</u>	<u>1 445 839</u>
Sum eiendeler		<u>5 758 077</u>	<u>5 007 955</u>



## Balanse

### JK Eiendom og Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 972 134</u>	<u>1 732 840</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 972 134</b></u>	<u><b>1 732 840</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>2 072 134</b></u>	<u><b>1 832 840</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 773 624</u>	<u>2 897 893</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 773 624</b></u>	<u><b>2 897 893</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>912 318</u>	<u>277 222</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>912 318</b></u>	<u><b>277 222</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 685 942</b></u>	<u><b>3 175 116</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 758 077</b></u>	<u><b>5 007 955</b></u>

Trondheim  
Styret i JK Eiendom og Invest AS

\_\_\_\_\_  
John Kristian Larsen  
Daglig leder/styre leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgdegang.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Aksjer

### Anleggsmidler

		<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>	<b>Resultat Egenkapital</b>	
JK Offshore AS	100%	30 000	30 000	874 698	405 009
Campus Eiendom AS	50%	15 000	15 000	-179 843	-1 097 099
Elsøk Eiendom AS	50%	3 404 456	3 404 456	614 625	2 882 520
Holtermannsveien 31 AS	50%	15 000	15 000	263 492	656 315
Holtermannsveien AS	50%	15 000	15 000	437 295	1 764 283
Lindemanns gate AS	50%	52 660	52 660	747 028	1 237 060
Utleirveien 6 AS	50%	15 000	15 000	547 044	1 612 236
Wessels gate 4 AS	50%	15 000	15 000	914 746	2 846 157
		<b>3 562 116</b>	<b>3 562 116</b>		

Det er inntektsført utbytte fra JK Offshore AS på kr 1 600 000,-



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 732 840	1 832 840
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 732 840</b>	<b>1 832 840</b>
Årets overskudd		1 939 294	1 939 294
Tilleggsutbytte		-1 700 000	-1 700 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 972 134</b>	<b>2 072 134</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JK Eiendom og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Kristian Larsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Kristian Larsen	Daglig leder/styre leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Lønn, honorarer m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Det er kostnadsført 11 375 i revisjonshonorar.

## Note 6 Pantsettelse

Selskapets har en gjeld på 2 773 624. Gjelden er sikret med pant i aksjene i Elsøk Eiendom AS. Bokført verdi på aksjene er 3 404 456,- Eier/daglig leder har også stilt privat sikkerhet i egen bolig med 2 410 000,-

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 939 294	-134 169
Permanente forskjeller	-1 600 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-339 294	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-134 169</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 834	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	95 834	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-339 294	-339 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	339 294	339 294
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring tilknyttet selskap	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 035 607	1 304 480
<b>Sum</b>	<b>2 050 607</b>	<b>1 304 480</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til tilknyttet selskap	501 750	261 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	405 811	0
<b>Sum</b>	<b>907 561</b>	<b>261 750</b>