



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 896 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 880	252 729
Sum inntekter		260 880	252 729
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		101 609	119 178
Sum kostnader		101 609	119 178
Driftsresultat		159 271	133 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	260
Sum finansinntekter		213	260
Netto finans		213	260
Ordinært resultat før skattekostnad		159 484	133 812
Skattekostnad på resultat	1	35 087	29 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 397	104 374
Årsresultat	2	124 397	104 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 397	104 374
Totalresultat		124 397	104 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 397	104 374
Sum overføringer og disponeringer		124 397	104 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 719 540	12 520 652
Fordringer			
Konsernfordringer	4		53 638
Sum fordringer			53 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 568	236 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 568	236 334
Sum omløpsmidler		12 975 108	12 810 624
SUM EIENDELER		12 975 108	12 810 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	7 220 000	7 220 000
Annen innskutt egenkapital	2	41 838	41 838
Sum innskutt egenkapital		8 461 838	8 461 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	247 137	122 740
Sum opptjent egenkapital		247 137	122 740
Sum egenkapital		8 708 975	8 584 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	81 133	46 046
Sum avsetninger for forpliktelser		81 133	46 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 185 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 185 000	4 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 266 133	4 226 046
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		4 266 133	4 226 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 975 108	12 810 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471922

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 896 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 924 896 566
GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 880	252 729
Sum inntekter		260 880	252 729
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		101 609	119 178
Sum kostnader		101 609	119 178
Driftsresultat		159 271	133 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	260
Sum finansinntekter		213	260
Netto finans		213	260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	35 087	29 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 397	104 374
Årsresultat	2	124 397	104 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 397	104 374
Totalresultat		124 397	104 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 397	104 374
Sum overføringer og disponeringer		124 397	104 374



Organisasjonsnr: 924 896 566
GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 12 719 540 12 520 652

Fordringer

Konsernfordringer 4 53 638

Sum fordringer 53 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 255 568 236 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 255 568 236 334

Sum omløpsmidler 12 975 108 12 810 624

SUM EIENDELER 12 975 108 12 810 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 7 220 000 7 220 000

Annen innskutt egenkapital 2 41 838 41 838

Sum innskutt egenkapital 8 461 838 8 461 838

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 247 137 122 740

Sum opptjent egenkapital 247 137 122 740

Sum egenkapital 8 708 975 8 584 578

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	81 133	46 046
Sum avsetninger for forpliktelser		81 133	46 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 185 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 185 000	4 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 266 133	4 226 046
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		4 266 133	4 226 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 975 108	12 810 624



Organisasjonsnr: 924 896 566
GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Granåsbakken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granåsbakken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 397,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 1. juni 2023
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

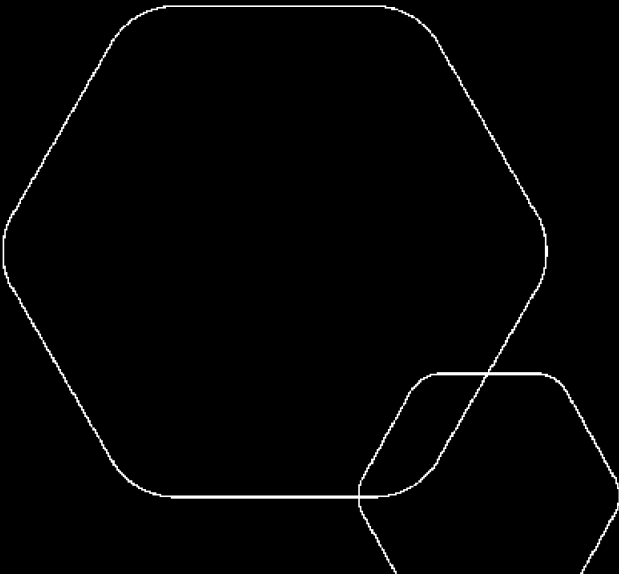


	BankID Signing Mads Breder Koch 2023-05-25
	BankID Signing Andreas Wilsgård 2023-05-25
	BankID Signing Arne Erik Rønningen 2023-05-25
	BankID Signing Tom André Svenning-Gultveit 2023-05-26



Årsregnskap 2022 Granåsbakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 896 566



RESULTATREGNSKAP

GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		260 880	252 729
Sum driftsinntekter		260 880	252 729
Annen driftskostnad		101 609	119 178
Sum driftskostnader		101 609	119 178
Driftsresultat		159 271	133 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213	260
Resultat av finansposter		213	260
Resultat før skattekostnad		159 484	133 812
Skattekostnad på resultat	1	35 087	29 438
Resultat		124 397	104 374
Årsresultat	2	124 397	104 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 397	104 374
Sum overføringer		124 397	104 374



BALANSE

GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 719 540	12 520 652
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	53 638
Sum fordringer		0	53 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 568	236 334
Sum omløpsmidler		12 975 108	12 810 624
Sum eiendeler		12 975 108	12 810 624



BALANSE

GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	2	7 220 000	7 220 000
Annen innskutt egenkapital	2	41 838	41 838
Sum innskutt egenkapital		8 461 838	8 461 838
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	247 137	122 740
Sum opptjent egenkapital		247 137	122 740
Sum egenkapital		8 708 975	8 584 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	81 133	46 046
Sum avsetning for forpliktelser		81 133	46 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 185 000	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 185 000	4 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		4 266 133	4 226 046
Sum egenkapital og gjeld		12 975 108	12 810 624

Oslo, 25.05.2023

Styret i Granåsbakken Utvikling AS

Arne Erik Rønningen
styremedlem

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Andreas Wilsgård
styremedlem



GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS - NOTER 2022

924 896 566

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I ARBEID

Kostnader i forbindelse med prosjekt i arbeid er bokført til anskaffelseskost. Dette gjelder prosjekter i egenregi.



GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS - NOTER 2022

924 896 566

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 087	29 438
Skattekostnad ordinært resultat	35 087	29 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 484	133 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-193 887	-187 450
Mottatt konsernbidrag	0	53 638
Skattepliktig inntekt	-34 403	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	403 191	209 303	-193 887
Sum	403 191	209 303	-193 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 403	0	34 403
Grunnlag for utsatt skatt	368 787	209 303	-159 484
Utsatt skatt (22 %)	81 133	46 047	-35 086

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	1 200 000	7 220 000	41 838	122 740	8 584 578
Årets resultat				124 397	124 397
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2022	1 200 000	7 220 000	41 838	247 137	8 708 975



GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS - NOTER 2022

924 896 566

Note 3 Pantstillelser

Askim og Spydeberg Sparebank har tinglyst pant i boligen på kr. 20 000 000,-, som sikkerhet for prosjekt. Bokført verdi av prosjektet per 31.12.2022 utgjør kr 12 719 540,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	53 638
Sum	0	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANÅSBAKKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	12,0	1 200 000
Sum	100 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veslefrikk Brothers AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader og antall sysselsatte

Granåsbakken Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.