



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE O A KNUITSEN AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		5 812 613	4 188 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 812 613</b>	<b>4 188 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	2 872 352	2 387 782
Driftskostnader		102 316	3 322 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 668</b>	<b>5 710 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 837 945</b>	<b>-1 522 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	408 563	411 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 563</b>	<b>411 333</b>
Finanskostnader	4	2 975 792	2 993 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 975 792</b>	<b>2 993 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 567 230</b>	<b>-2 582 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 715</b>	<b>-4 104 368</b>
Skattekostnad	5	59 777	-902 811
<b>Årsresultat</b>		<b>210 938</b>	<b>-3 201 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 938</b>	<b>-3 201 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 938</b>	<b>-3 201 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 676 671	61 252 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 676 671</b>	<b>61 252 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 676 671</b>	<b>61 253 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		499 470	266 664
Fordring konsernselskap	6	5 996 308	5 297 389
Konsernfordringer	6		7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 495 778</b>	<b>12 564 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 228	97 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 228</b>	<b>97 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 544 007</b>	<b>12 661 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 220 677</b>	<b>73 915 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital 400 á kr 810		324 000	324 000
Overkurs		18 749 654	18 749 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 073 654</b>	<b>19 073 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-151 016	172 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 016</b>	<b>172 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9, 10	<b>18 922 639</b>	<b>19 246 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 666 354	4 757 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 666 354</b>	<b>4 757 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 760 000	34 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 760 000</b>	<b>34 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 426 354</b>	<b>39 337 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 511	724 689
Kortsiktig konserngjeld	6	7 870 023	14 171 168
Påløpne renter		182 582	213 628
Konsernbidrag	6	685 831	
Annen kortsiktig gjeld		73 737	221 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 871 685</b>	<b>15 331 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 298 039</b>	<b>54 668 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 220 677</b>	<b>73 915 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369560

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 342 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE O A KNUTSEN AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 918 342 745  
NYE O A KNUITSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		5 812 613	4 188 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 812 613</b>	<b>4 188 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	2 872 352	2 387 782
Driftskostnader		102 316	3 322 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 974 668</b>	<b>5 710 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 837 945</b>	<b>-1 522 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	408 563	411 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 563</b>	<b>411 333</b>
Finanskostnader	4	2 975 792	2 993 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 975 792</b>	<b>2 993 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 567 230</b>	<b>-2 582 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>270 715</b>	<b>-4 104 368</b>
Skattekostnad	5	59 777	-902 811
<b>Årsresultat</b>		<b>210 938</b>	<b>-3 201 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 938</b>	<b>-3 201 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 938</b>	<b>-3 201 557</b>



Organisasjonsnr: 918 342 745  
NYE O A KNUITSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

58 676 671

61 252 576

Sum varige driftsmidler

58 676 671

61 252 576

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
investeringer i aksjer og  
andeler

1 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 000

Sum anleggsmidler

58 676 671

61 253 576

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

499 470

266 664

Fordring konsernselskap

6

5 996 308

5 297 389

Konsernfordringer

6

7 000 000

Sum fordringer

6 495 778

12 564 054

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

48 228

97 598

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

48 228

97 598

Sum omløpsmidler

6 544 007

12 661 651

SUM EIENDELER

65 220 677

73 915 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 á kr 810

324 000

324 000

Overkurs

18 749 654

18 749 654

Sum innskutt egenkapital

19 073 654

19 073 654



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-151 016	172 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 016</b>	<b>172 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9, 10</b>	<b>18 922 639</b>	<b>19 246 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 666 354	4 757 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 666 354</b>	<b>4 757 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	32 760 000	34 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 760 000</b>	<b>34 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 426 354</b>	<b>39 337 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 511	724 689
Kortsiktig konserngjeld	6	7 870 023	14 171 168
Påløpne renter		182 582	213 628
Konsernbidrag	6	685 831	
Annen kortsiktig gjeld		73 737	221 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 871 685</b>	<b>15 331 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 298 039</b>	<b>54 668 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 220 677</b>	<b>73 915 227</b>



Organisasjonsnr: 918 342 745  
NYE O A KNUTSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



DocuSign Envelope ID: AD31B38B-A32C-44C4-AF37-D73AF257BBDA

## Nye O A Knutsen AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter eiendom		5 812 613	4 188 611
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	2	102 316	3 322 896
<i>Driftskostnader</i>		<u>102 316</u>	<u>3 322 896</u>
Ordinære avskrivninger	3	2 872 352	2 387 782
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>2 872 352</u>	<u>2 387 782</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>2 837 945</u>	<u>-1 522 067</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	4	408 563	411 333
Finanskostnader	4	-2 975 792	-2 993 634
<i>Finansresultat</i>		<u>-2 567 230</u>	<u>-2 582 301</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>270 715</u>	<u>-4 104 368</u>
Skattekostnad	5	59 777	-902 811
<i>Årsresultat</i>		<u>210 938</u>	<u>-3 201 557</u>



DocuSign Envelope ID: AD31B38B-A32C-44C4-AF37-D73AF257BBDA

## Nye O A Knutsen AS

### Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2025	2024
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 676 671	61 252 576
Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>58 676 671</u>	<u>61 253 576</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		499 470	266 664
Fordring konsernselskap	6	5 996 308	5 297 389
Konsernbidrag	6	0	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 228	97 598
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>6 544 007</u>	<u>12 661 651</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>65 220 677</u>	<u>73 915 227</u>



DocuSign Envelope ID: AD31B38B-A32C-44C4-AF37-D73AF257BBDA

## Nye O A Knutsen AS

### Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2025	2024
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital 400 á kr 810		324 000	324 000
Overkurs		18 749 654	18 749 654
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>19 073 654</b>	<b>19 073 654</b>
Annen egenkapital		-151 016	172 994
<i>Sum egenkapital</i>	<b>8, 9, 10</b>	<b>18 922 639</b>	<b>19 246 648</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	4 666 354	4 757 460
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>11</b>	32 760 000	34 580 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<b>37 426 354</b>	<b>39 337 460</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		59 511	724 689
Påløpne renter		182 582	213 628
Gjeld til konsernselskaper	<b>6</b>	7 870 023	14 171 168
Konsernbidrag	<b>6</b>	685 831	0
Annen kortsiktig gjeld		73 737	221 634
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>8 871 685</b>	<b>15 331 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 220 677</b>	<b>73 915 227</b>

Haugesund, 30-Mar-26

Styret i Nye O A Knutsen AS

DocuSigned by:

827D075F052047B...

Trygve Seglem  
styreleder

DocuSigned by:

BBE0A13144AD4DF...

Geir Tore Henriksen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: AD31B38B-A32C-44C4-AF37-D73AF257BBDA

## Nye O A Knutsen AS

### Noter til regnskapet 31.12.2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: AD31B38B-A32C-44C4-AF37-D73AF257BBDA

## 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk

## 2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2025	2024
Revisjon	19 968	17 160

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	2 387 392	62 411 416	3 000 000	67 798 808
Årets tilgang	0	296 447	0	296 447
Anskaffelseskost 31.12.	2 387 392	62 707 863	3 000 000	68 095 255
Akk. Avskrivninger 01.01.	745 555	5 800 679	0	6 546 234
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	1 641 837	56 907 184	3 000 000	61 549 023
Årets avskrivning	477 478	2 394 874	0	2 872 352
Bokført verdi 31.12.	1 164 360	54 512 311	3 000 000	58 676 671

Økonomisk levetid	5 år	15-50 år	Ingen
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning

## 4 Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter:	2025	2024
Andre renteinntekter	38 144	50 857
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	370 419	360 476
Sum finansinntekter	408 563	411 333

Finanskostnader:	2025	2024
Andre rentekostnader	2 225 872	2 520 156
Renter til konsernselskap	748 921	472 802
Andre finanskostnader	1 000	676
Sum finanskostnader	2 975 792	2 993 634

## 5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2025	Endring	31.12.2024
Midlertidig forskjell eiendom	21 072 925	-704 737	21 777 662
GT konto	137 777	-34 444	172 221
Underskudd til fremføring	0	325 066	-325 066
Grunnlag utsatt skatt	21 210 702	-414 115	21 624 817
Bokført utsatt skatt	4 666 354	-91 105	4 757 460

Skattesats for utsatt skatt er 22 %



DocuSign Envelope ID: AD31B38B-A32C-44C4-AF37-D73AF257BBDA

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	270 715	-4 104 368
Permanente forskjeller	1 000	679
Endring i midlertidige forskjeller	414 115	-2 896 312
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	685 830	-7 000 000
Avgitt skattemessig KB til Nye Haraldsgaten 165 AS	-685 831	7 000 000
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	150 883	-1 540 000
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-91 105	637 189
Årets skattekostnad	59 777	-902 811

**6 Mellomværende med konsernselskap**

Kortsiktig fordring:

	2025	2024
Konsernbidrag	0	7 000 000
Nye Haraldsgaten 165 AS	5 984 441	5 285 522
Sundgaten Eiendom AS	11 867	11 867
Sum kortsiktig fordring	5 996 308	12 297 389

Kortsiktig gjeld:

TS Industri Invest AS	7 870 023	14 171 168
Konsernbidrag, til Nye Haraldsgaten 165 AS	685 831	0
Sum kortsiktig gjeld	8 555 854	14 171 168

**7 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.

**8 Egenkapital**

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	324 000	18 749 654	172 994	19 246 648
Resultat			210 938	210 938
Konsernbidrag, avgitt			-534 948	-534 948
Egenkapital 31.12.	324 000	18 749 654	-151 016	18 922 638



DocuSign Envelope ID: AD31B38B-A32C-44C4-AF37-D73AF257BBDA

## 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	400	810	324 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Haraldsgaten 165 AS	400	100 %	100 %

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

## 11 Pantegjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	32 760 000	34 580 000

### **Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:**

Tomter, Bygning og annen fast eiendom	57 512 311	59 610 738
---------------------------------------	------------	------------

Ballong på kr 27 755 000 forfaller til betaling 30.11.2028

Estimert restgjeld ved utgangen av 2030 er kr. 23 660 000



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Nye O A Knutsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye O A Knutsen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 30. mars 2026  
Cedra Norge

**Per Sølve Lier Habbestad**


Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)




 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.