



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 994 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLNOV 3 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 989 801	7 478 886
Annen driftsinntekt		1 466 583	1 294 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 456 384</b>	<b>8 773 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 107 208	2 773 209
Annen driftskostnad		2 087 880	1 685 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 088</b>	<b>4 458 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 296</b>	<b>4 314 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 161	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 161</b>	<b>930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 464	955 778
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 464</b>	<b>956 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 303</b>	<b>-955 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 915 993</b>	<b>3 359 128</b>
Skattekostnad på resultat	5	861 454	739 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 042 000	2 340 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	12 539	280 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	821 069	586 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>821 069</b>	<b>586 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2, 7	44 125 191	46 218 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		128 607	72 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 253 798</b>	<b>46 291 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 074 867</b>	<b>46 877 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	400 088	500 000
Andre kortsiktige fordringer		16 507	104 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 595</b>	<b>604 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	857 036	4 357 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 036</b>	<b>4 357 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 631</b>	<b>4 961 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 348 498</b>	<b>51 839 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 593 106	4 580 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 106</b>	<b>4 580 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 623 106</b>	<b>4 610 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 338 920	43 468 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 338 920</b>	<b>43 468 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 338 920</b>	<b>43 468 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 779	222 294
Betalbar skatt	5	238 232	355 407
Skyldig offentlige avgifter			13 045
Annen kortsiktig gjeld	4	4 020 462	3 169 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 386 472</b>	<b>3 760 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 725 392</b>	<b>47 228 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 348 498</b>	<b>51 839 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 994 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLNOV 3 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 815 994 302  
SOLNOV 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 989 801	7 478 886
Annen driftsinntekt		1 466 583	1 294 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 456 384</b>	<b>8 773 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 107 208	2 773 209
Annen driftskostnad		2 087 880	1 685 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 088</b>	<b>4 458 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 296</b>	<b>4 314 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 161	930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 161</b>	<b>930</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 464	955 778
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad			840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 370 464</b>	<b>956 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 345 303</b>	<b>-955 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	861 454	739 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 042 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital	6	12 539	280 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>



Organisasjonsnr: 815 994 302  
SOLNOV 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	821 069	586 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>821 069</b>	<b>586 291</b>

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	2, 7	44 125 191	46 218 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		128 607	72 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 253 798</b>	<b>46 291 419</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 074 867</b>	<b>46 877 710</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	400 088	500 000
Andre kortsiktige fordringer		16 507	104 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 595</b>	<b>604 772</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	857 036	4 357 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 036</b>	<b>4 357 036</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 631</b>	<b>4 961 808</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 348 498</b>	<b>51 839 518</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 593 106	4 580 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 106</b>	<b>4 580 567</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 623 106</b>	<b>4 610 567</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 338 920	43 468 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 338 920</b>	<b>43 468 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 338 920</b>	<b>43 468 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 779	222 294
Betalbar skatt	5	238 232	355 407
Skyldig offentlige avgifter			13 045
Annen kortsiktig gjeld	4	4 020 462	3 169 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 386 472</b>	<b>3 760 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 725 392</b>	<b>47 228 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 348 498</b>	<b>51 839 518</b>



Organisasjonsnr: 815 994 302  
SOLNOV 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Solnov 3 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 989 801	7 478 886
Annen driftsinntekt		1 466 583	1 294 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 456 384</b>	<b>8 773 205</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 107 208	2 773 209
Annen driftskostnad		2 087 880	1 685 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 195 088</b>	<b>4 458 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 261 296</b>	<b>4 314 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 161	930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 370 464	955 778
Annen rentekostnad		0	39
Annen finanskostnad		0	840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 345 303</b>	<b>-955 727</b>
Resultat før skattekostnad		3 915 993	3 359 128
Skattekostnad på resultat	5	861 454	739 008
<b>Resultat</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 042 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital	6	12 539	280 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 054 539</b>	<b>2 620 120</b>



## Solnov 3 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	821 069	586 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>821 069</b>	<b>586 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2, 7	44 125 191	46 218 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		128 607	72 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 253 798</b>	<b>46 291 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 074 867</b>	<b>46 877 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	400 088	500 000
Andre kortsiktige fordringer		16 507	104 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 595</b>	<b>604 772</b>
Bankinnskudd	7	857 036	4 357 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 631</b>	<b>4 961 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 348 498</b>	<b>51 839 518</b>

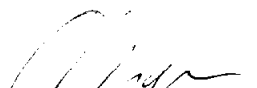



Solnov 3 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 593 106	4 580 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 593 106</b>	<b>4 580 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 623 106</b>	<b>4 610 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 338 920	43 468 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 338 920</b>	<b>43 468 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 779	222 294
Betalbar skatt	5	238 232	355 407
Skyldig offentlige avgifter		0	13 045
Annen kortsiktig gjeld	4	4 020 462	3 169 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 386 472</b>	<b>3 760 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 725 392</b>	<b>47 228 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 348 498</b>	<b>51 839 518</b>

Oslo, 03.03.2023  
Styret i Solnov 3 AS

  
Christer Dramstad  
styreleder

  
Thomas Nguyen  
styremedlem

  
Terje Hølgesen  
styremedlem



## Solnov 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

### *Inntektsføring*

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

### *Vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



## Solnov 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

### Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk inst. og maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01	5 000 000	54 265 119	10 574 255	69 839 374
Tilganger	0	0	69 587	69 587
Akkumulerte avskrivninger	0	15 139 924	10 515 239	25 655 163
Regnskapsført verdi	5 000 000	39 125 195	128 607	44 253 798
Årets avskrivning		2 093 584	13 624	2 107 208
Avskrivningsprosent		2-33%	10 %	

### Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

### Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2022	2021
Langsiktig gjeld	37 338 920	43 468 456
Annen kortiktig konserngjeld (konsernbidrag)	3 900 000	3 000 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Solnov 3 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

### Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad		3 915 993	
Permanente forskjeller		-295	
Endring i midlertidige forskjeller		1 067 174	
Årets skattegrunnlag		4 982 872	
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget		1 096 232	
Endring i utsatt skatt		-234 778	
Skattekostnad		861 454	
Betalbar skatt i resultatregnskapet		1 096 232	
Effekt av avgitt konsernbidrag		-858 000	
Skyldig betalbar skatt		238 232	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-4 796 247	-3 995 103	801 144
Gevinst- og tapskonto	1 064 115	1 330 144	266 029
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 732 132	-2 664 959	1 067 173
Utsatt skattefordel - 22 %	-821 069	-586 291	-234 778



**Solnov 3 AS**

Noter til regnskapet for 2022

<b>Note 6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
	Egenkapital 01.01	30 000	4 580 567	4 610 567
	Årets resultat	0	3 054 539	3 054 539
	Avgitt konsernbidrag - netto etter skatt	0	-3 042 000	-3 042 000
	Egenkapital 31.12	30 000	4 593 106	4 623 106

**Note 7 Sikkerhetstillelser**

Morselskapet Hero Eiendom har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendommer	44 253 798
Kundefordringer	400 088
Bankinnskudd	857 036
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	45 510 922



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Solnov 3 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Solnov 3 AS som viser et overskudd på kr 3 054 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2023

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor