



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-HR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan H Rynning  
Fredrikke Qvams gate 3E  
0172 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 150	16 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 150</b>	<b>16 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 150</b>	<b>-16 610</b>
<b>Sum finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-12 153	-16 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			51
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>51</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	63 718	51 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 718</b>	<b>-51 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-39 288</b>	<b>-27 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	
Leverandørgjeld			3 772
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	39 235	23 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 288</b>	<b>27 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 288</b>	<b>27 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>51</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-HR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan H Rynning  
Fredrikke Qvams gate 3E  
0172 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rynning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 472 615  
J-HR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 150	16 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 150</b>	<b>16 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 150</b>	<b>-16 610</b>
Annen rentekostnad		3	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-12 153	-16 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>



Organisasjonsnr: 926 472 615  
J-HR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 51

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 51

Sum omløpsmidler 0 51

SUM EIENDELER 0 51

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 63 718 51 565

Sum opptjent egenkapital -63 718 -51 565

Sum egenkapital 3 -39 288 -27 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 53

Leverandørgjeld 3 772

Betalbar skatt 2



Annen kortsiktig gjeld	5	39 235	23 413
Sum kortsiktig gjeld		39 288	27 185
Sum gjeld		39 288	27 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	51



Organisasjonsnr: 926 472 615  
J-HR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for J-Hr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>J-Hr Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	12 150	16 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 150</b>	<b>16 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 150</b>	<b>-16 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>-10</b>
Resultat før skattekostnad	2	-12 153	-16 620
<b>Resultat</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	12 153	16 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>



<b>Balanse</b>			
<b>J-Hr Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	51
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>0</u>	<u>51</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>51</u>



<b>Balanse</b>			
<b>J-Hr Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-63 718	-51 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 718</b>	<b>-51 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-39 288</b>	<b>-27 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53	0
Leverandørgjeld		0	3 772
Annen kortsiktig gjeld	5	39 235	23 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 288</b>	<b>27 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 288</b>	<b>27 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51</b>

Oslo, 05.05.2025  
Styret i J-Hr Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Rynning  
styreleder/daglig leder

J-Hr Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller medlemmer av styret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 153	-16 620
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 153</b>	<b>-16 620</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 818	-29 665	12 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 818	29 665	-12 153
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-51 565	-27 135
Årets resultat			-12 153	-12 153
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-63 718</b>	<b>-39 288</b>

### Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt og at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Selskapets gjeld er til nærstående og selskapet dekker sine forpliktelser.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i J-Hr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Helge Rynning	300	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Helge Rynning	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 5 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til eier	1 900	1 900
Gjeld til J-HR Holding AS	37 335	21 513
<b>Sum</b>	<b>39 235</b>	<b>23 413</b>

Utarbeidet av ECIT