



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 422 570	1 343 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 570</b>	<b>1 343 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 000	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 893	76 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 893</b>	<b>80 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 677</b>	<b>1 262 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 015	84 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 015</b>	<b>84 000</b>
Annen rentekostnad		106 000	136 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 015</b>	<b>-52 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 692</b>	<b>1 210 836</b>
Skattekostnad på resultat	8	301 549	266 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 069 143	944 452



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 000	100 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	300 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 572 570	1 493 419
Andre kortsiktige fordringer		110	746
Konsernfordringer	5	5 814 862	2 829 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 387 542</b>	<b>4 323 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 264	3 152 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 264</b>	<b>3 152 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403 805</b>	<b>7 476 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 805</b>	<b>8 026 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	614 085	614 085
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 085</b>	<b>614 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 234 821	2 356 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 234 821</b>	<b>2 356 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 906</b>	<b>2 970 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	246	256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246</b>	<b>256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246</b>	<b>256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		532	3 719
Betalbar skatt	8	247 670	266 358
Utbytte	5, 6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	3 702 452	4 785 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 950 654</b>	<b>5 055 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 900</b>	<b>5 055 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 805</b>	<b>8 026 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 920 146 082  
STAVANGERVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 422 570	1 343 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 570</b>	<b>1 343 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	4 000	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		76 893	76 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 893</b>	<b>80 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 677</b>	<b>1 262 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 015	84 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 015</b>	<b>84 000</b>
Annen rentekostnad		106 000	136 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 015</b>	<b>-52 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 692</b>	<b>1 210 836</b>
Skattekostnad på resultat	8	301 549	266 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 069 143	944 452
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>



Organisasjonsnr: 920 146 082  
STAVANGERVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	96 000	100 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	300 000	450 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>300 000</b>	<b>450 000</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 572 570	1 493 419
Andre kortsiktige			
fordringer		110	746
Konsernfordringer	5	5 814 862	2 829 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 387 542</b>	<b>4 323 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 264	3 152 251
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 264</b>	<b>3 152 251</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>16 264</b>	<b>3 152 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403 805</b>	<b>7 476 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 805</b>	<b>8 026 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	614 085	614 085
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>614 085</b>	<b>614 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 234 821	2 356 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 234 821</b>	<b>2 356 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 848 906</b>	<b>2 970 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	246	256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246</b>	<b>256</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246</b>	<b>256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		532	3 719
Betalbar skatt	8	247 670	266 358
Utbytte	5, 6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	3 702 452	4 785 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 950 654</b>	<b>5 055 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 950 900</b>	<b>5 055 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 805</b>	<b>8 026 188</b>



Organisasjonsnr: 920 146 082  
STAVANGERVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org. nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavangerveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavangerveien 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 069 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavangerveien 16 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. juli 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor





**Årsregnskap 2022**  
**Stavangerveien 16 AS**

**Org.nr.: 920 146 082**



## Stavangerveien 16 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 422 570	1 343 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 422 570</b>	<b>1 343 419</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	4 000	4 000
Annen driftskostnad		76 893	76 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 893</b>	<b>80 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 341 677</b>	<b>1 262 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		135 015	84 000
Rentekostnad		106 000	136 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 015</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 692</b>	<b>1 210 836</b>
Skattekostnad på resultat	8	301 549	266 384
<b>Årsresultat</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 069 143	944 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 069 143</b>	<b>944 452</b>



## Stavangerveien 16 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	300 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 572 570	1 493 419
Konsernfordring	5	5 814 862	2 829 772
Andre kortsiktige fordringer		110	746
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 387 542</b>	<b>4 323 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>16 264</b>	<b>3 152 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 403 805</b>	<b>7 476 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 805</b>	<b>8 026 188</b>



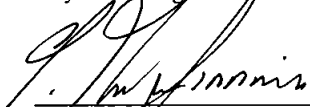
## Stavangerveien 16 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	614 085	614 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>614 085</u>	<u>614 085</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 234 821	2 356 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 234 821</u>	<u>2 356 738</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 848 906</u>	<u>2 970 823</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	246	256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>246</u>	<u>256</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		532	3 719
Betalbar skatt	8	247 670	266 358
Konserngjeld	5	3 457 502	4 785 032
Skyldig konsernbidrag	5	244 950	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 950 654</u>	<u>5 055 109</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 950 900</u>	<u>5 055 365</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>7 799 805</u>	<u>8 026 188</u>

Sandnes, 04.07.2023

Styret i Stavangerveien 16 AS

  
Ingvald Anfinnsen  
styreleder/daglig leder



Stavangerveien 16 AS

---

## Noter til årsregnskapet for 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene beregnes på grunnlag av anskaffelseskost og fordeles lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Stavangerveien 16 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.2022	120 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	20 000
Årets avskrivninger	4 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	24 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>96 000</b>
Avskrivningsplan/ Avskrivningssatser	Lineær / 1%

#### Note 4 Andre fordringer

Selskapet har balanseført en fordring mot leietaker i 2014, pålydende kr 1 500 000. Fordringen fordeles lineært over 10 år med årlig reduksjon i leieinntekter på kr 150 000.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	5 814 862	2 829 772
<b>Sum</b>	<b>5 814 862</b>	<b>2 829 772</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld i konsern	3 457 502	4 785 032
Årets konsernbidrag	244 950	0
<b>Sum</b>	<b>3 702 452</b>	<b>4 785 032</b>

Mellomværende fordring og lån til selskaper i samme konsern er inngått til markedsmessige betingelser.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	614 085	2 356 738	2 970 823
Årets resultat		1 069 143	1 069 143
Konsernbidrag avgitt		-191 061	-191 061
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>614 085</b>	<b>3 234 821</b>	<b>3 848 906</b>



## Stavangerveien 16 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	614 085	1	614 085

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Antall	Eier- og stemmeandel
Du Nord Holding AS	614 085	100%

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Aksjonær i
Ingvald Anfinnsen	Styrets leder / daglig leder	Du Nord Holding AS

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 559	266 358
Endring i utsatt skatt	-10	26
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 549</b>	<b>266 384</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 370 692	1 210 836
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	47	-118
Avgitt konsernbidrag	-244 950	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 125 774</b>	<b>1 210 718</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 559	266 358
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 889	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 670</b>	<b>266 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 119	1 165	47
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 119</b>	<b>1 165</b>	<b>47</b>
Utsatt skatt (22 %)	246	256	10