



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 210 826	6 459 526
Sum inntekter		7 210 826	6 459 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 782	704 910
Annen driftskostnad		2 255 977	1 431 504
Sum kostnader		2 966 760	2 136 414
Driftsresultat		4 244 066	4 323 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 486	504 279
Sum finansinntekter		846 486	504 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 368 769	1 697 099
Annen rentekostnad		1 071	
Sum finanskostnader		2 369 840	1 697 099
Netto finans		-1 523 354	-1 192 820
Resultat før skattekostnad		2 720 712	3 130 292
Skattekostnad på resultat	5	598 556	688 664
Årsresultat	6	2 122 156	2 441 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 156	2 441 628
Totalresultat		2 122 156	2 441 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 080 505	2 386 183
Avsatt til annen egenkapital		41 651	55 445
Sum overføringer og disponeringer		2 122 156	2 441 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 084 074	29 821 618
Sum varige driftsmidler		30 084 074	29 821 618
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 084 074	29 821 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		395 028	64 352
Sum fordringer		395 028	64 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 110 009	14 934 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 110 009	14 934 490
Sum omløpsmidler		20 505 037	14 998 842
SUM EIENDELER		50 589 111	44 820 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital	9	100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 463 145	3 421 494
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	9	3 463 145	3 421 494
Sum egenkapital	6, 9	3 563 945	3 522 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 609 498	3 597 751
Sum avsetninger for forpliktelser		3 609 498	3 597 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	39 825 301	34 397 323
Sum annen langsiktig gjeld		39 825 301	34 397 323
Sum langsiktig gjeld		43 434 799	37 995 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		835 753	231 089
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 754 615	3 072 003
Sum kortsiktig gjeld		3 590 368	3 303 092
Sum gjeld		47 025 166	41 298 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 589 111	44 820 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515936

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 210 826	6 459 526
Sum inntekter		7 210 826	6 459 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 782	704 910
Annen driftskostnad		2 255 977	1 431 504
Sum kostnader		2 966 760	2 136 414
Driftsresultat		4 244 066	4 323 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 486	504 279
Sum finansinntekter		846 486	504 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 368 769	1 697 099
Annen rentekostnad		1 071	
Sum finanskostnader		2 369 840	1 697 099
Netto finans		-1 523 354	-1 192 820
Resultat før skattekostnad		2 720 712	3 130 292
Skattekostnad på resultat	5	598 556	688 664
Årsresultat	6	2 122 156	2 441 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 156	2 441 628
Totalresultat		2 122 156	2 441 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 080 505	2 386 183
Avsatt til annen egenkapital		41 651	55 445
Sum overføringer og disponeringer		2 122 156	2 441 628



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

30 084 074

29 821 618

Sum varige driftsmidler

30 084 074

29 821 618

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

Sum anleggsmidler

30 084 074

29 821 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

395 028

64 352

Sum fordringer

395 028

64 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 110 009

14 934 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 110 009

14 934 490

Sum omløpsmidler

20 505 037

14 998 842

SUM EIENDELER

50 589 111

44 820 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 800

100 800

Beholdning av egne aksjer

8

Sum innskutt egenkapital

9

100 800

100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 463 145

3 421 494

Udekket tap

6

Sum opptjent egenkapital

9

3 463 145

3 421 494



Sum egenkapital	6, 9	3 563 945	3 522 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 609 498	3 597 751
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 609 498	3 597 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	39 825 301	34 397 323
Sum annen langsiktig gjeld		39 825 301	34 397 323
Sum langsiktig gjeld		43 434 799	37 995 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		835 753	231 089
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 754 615	3 072 003
Sum kortsiktig gjeld		3 590 368	3 303 092
Sum gjeld		47 025 166	41 298 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 589 111	44 820 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heggstadmoen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 202 262



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	7 210 826	6 459 526
Sum driftsinntekter		7 210 826	6 459 526
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 782	704 910
Annen driftskostnad		2 255 977	1 431 504
Sum driftskostnader		2 966 760	2 136 414
Driftsresultat		4 244 066	4 323 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 486	504 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 368 769	1 697 099
Annen rentekostnad		1 071	0
Resultat av finansposter		-1 523 354	-1 192 820
Resultat før skattekostnad		2 720 712	3 130 292
Skattekostnad på resultat	5	598 556	688 664
Resultat		2 122 156	2 441 628
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 122 156	2 441 628
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 080 505	2 386 183
Avsatt til annen egenkapital		41 651	55 445
Sum overføringer		2 122 156	2 441 628



BALANSE

HEGGSTADMOEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 084 074	29 821 618
Sum varige driftsmidler		30 084 074	29 821 618
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 084 074	29 821 618
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		395 028	64 352
Sum fordringer		395 028	64 352
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 110 009	14 934 490
Sum omløpsmidler		20 505 037	14 998 842
Sum eiendeler		50 589 111	44 820 460



BALANSE

HEGGSTADMOEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital	9	100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 463 145	3 421 494
Sum opptjent egenkapital	9	3 463 145	3 421 494
Sum egenkapital	6, 9	3 563 945	3 522 294
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 609 498	3 597 751
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	39 825 301	34 397 323
Sum annen langsiktig gjeld		39 825 301	34 397 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		835 753	231 089
Annen kortsiktig gjeld	4	2 754 615	3 072 003
Sum kortsiktig gjeld		3 590 368	3 303 092
Sum gjeld		47 025 166	41 298 166
Sum egenkapital og gjeld		50 589 111	44 820 460

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Heggstadmoen 5 AS

Aurora Koteng
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Imre Andreas Koteng
styremedlem



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Note 2 Lønnskostnader

Heggstadmoen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Merverdi ved fusjon	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 209 957	13 158 887	959 471
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	495 107		
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 705 064	13 158 887	959 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 518 192	4 008 675	
= Bokført verdi 31.12.24	18 186 872	9 150 212	959 471
Årets ordinære avskrivninger	366 109	263 177	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 524 578	42 852 893
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	478 131	973 238
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 002 709	43 826 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	215 190	13 742 057
= Bokført verdi 31.12.24	1 787 519	30 084 074
Årets ordinære avskrivninger	81 497	710 783
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 825 301	34 397 323
Sum	39 825 301	34 397 323

Mellomværende er renteberegnet.

HEGGSTADMOEN 5 AS

SIDE 6



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 809	673 026
Endring i utsatt skatt	11 747	15 638
Skattekostnad ordinært resultat	598 556	688 664
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 720 712	3 130 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 398	-71 083
Avgitt konsernbidrag	-2 667 314	-3 059 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 809	673 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-586 809	-673 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 406 811	16 367 882	-38 928
Fordringer	0	-14 470	-14 470
Sum	16 406 811	16 353 413	-53 398
Grunnlag for utsatt skatt	16 406 811	16 353 413	-53 398
Utsatt skatt (22 %)	3 609 498	3 597 751	-11 748

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 800	3 421 494	3 522 294
Årets resultat		2 122 156	2 122 156
Konsernbidrag avgitt		-2 080 505	-2 080 505
Pr 31.12.2024	100 800	3 463 145	3 563 945



NOTER

HEGGSTADMOEN 5 AS

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	30 084 074	29 821 618

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	112,0	100 800
Sum	900		100 800

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	900	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 6WBSM-ZEHA-YOEG-L01JA-G3BLM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heggstadmoen 5 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WBSM-ZEHA-Y0E6J-ZEFGA-L0TJA-G3BLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 6WBSM-ZEHA-Y0E6J-ZEEGA-L01JA-G3BLM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.