



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 898 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Dølvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 507 883	1 443 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 883</b>	<b>1 443 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	96 921	78 466
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 588 457	1 493 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 377</b>	<b>1 572 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 494</b>	<b>-128 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	17 632	7 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 632</b>	<b>7 359</b>
Annen finanskostnad	9	11 741	11 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 373</b>	<b>18 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 891</b>	<b>-3 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 604</b>	<b>-132 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 604</b>	<b>-132 695</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-148 122</b>	<b>-110 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	168 907	158 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 907</b>	<b>158 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	459 222	784 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 222</b>	<b>784 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	373 533	521 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 533</b>	<b>521 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 534</b>	<b>521 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		178 131	298 651
Skyldige offentlige avgifter		324	1 359
Annen kortsiktig gjeld		76 141	121 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 595</b>	<b>421 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 595</b>	<b>421 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636711

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 898 037  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Dølvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 979 898 037  
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 507 883	1 443 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 883</b>	<b>1 443 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	96 921	78 466
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 588 457	1 493 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 377</b>	<b>1 572 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 494</b>	<b>-128 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	17 632	7 359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 632</b>	<b>7 359</b>
Annen finanskostnad	9	11 741	11 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 373</b>	<b>18 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 891</b>	<b>-3 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 604</b>	<b>-132 695</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 604</b>	<b>-132 695</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-148 122</b>	<b>-110 199</b>



Organisasjonsnr: 979 898 037  
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	168 907	158 053
Sum fordringer		168 907	158 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	459 222	784 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 222	784 726
Sum omløpsmidler		628 129	942 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	373 533	521 655
Sum opptjent egenkapital		373 533	521 655
Sum egenkapital		373 534	521 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 131	298 651
Skyldige offentlige avgifter		324	1 359
Annen kortsiktig gjeld		76 141	121 113
Sum kortsiktig gjeld		254 595	421 123
Sum gjeld		254 595	421 123
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>





Organisasjonsnr: 979 898 037  
SAMEIET ÅRVOLLVEIEN 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 507 883	1 443 468	1 472 272	1 468 072
<b>Sum</b>		<b>1 507 883</b>	<b>1 443 468</b>	<b>1 472 272</b>	<b>1 468 072</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 507 883</b>	<b>1 443 468</b>	<b>1 472 272</b>	<b>1 468 072</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	70 224	63 755	62 100	64 100
Lønn og honorarer	3, 4	96 921	78 466	78 754	101 045
Vedlikehold	5	497 035	235 253	200 000	200 000
Eksterne tjenester	6	109 744	133 922	136 000	55 000
Kabel-tv og bredbånd		139 615	135 138	147 370	140 000
Forsikring		134 968	122 093	130 000	143 000
Kommunale avgifter		187 947	158 189	192 950	223 000
Brensel og strøm		411 004	571 429	435 000	370 000
Drift maskiner		2 303	7 562	0	0
Andre driftsutgifter	7	35 617	66 466	43 800	39 950
<b>Sum</b>		<b>1 685 377</b>	<b>1 572 274</b>	<b>1 425 974</b>	<b>1 336 095</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-177 494</b>	<b>-128 807</b>	<b>46 298</b>	<b>131 977</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	17 632	7 359	0	0
Andre finansposter	9	11 741	11 249	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>29 373</b>	<b>18 608</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>-148 122</b>	<b>-110 199</b>	<b>46 298</b>	<b>131 977</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-148 122</b>	<b>-110 199</b>	<b>46 298</b>	<b>131 977</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	1
Forskuddsbetalte kostnader	11	168 907	158 052
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		459 220	784 124
Innestående på særvilkår	12	2	602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		521 655	631 854
Årets resultat	10	-148 122	-110 199
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 534</b>	<b>521 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 481	6 231
Leverandørgjeld		178 131	298 651
Skyldig off. myndigheter		324	1 359
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 490	2 822
Annen kortsiktig gjeld		66 170	112 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 595</b>	<b>421 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 595</b>	<b>421 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 129</b>	<b>942 778</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Årvollveien 31-33

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sindre Dølvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Markeng  
Styremedlem



## Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 116 252	1 063 056	1 116 200	1 116 200
3606 Vedlikeholdstillegg	174 984	174 984	175 000	175 000
3611 Inntekt trappevask	12 348	12 348	12 348	12 348
3612 Inntekt kabel-tv	98 532	98 532	98 424	98 424
3620 Inntekt strøm til EL-bil	36 737	24 168	18 000	21 000
3625 Inntekt bredbånd	41 580	41 580	41 500	41 500
3645 Inntekter parkeringsplasser	2 700	3 600	3 600	0
3646 Leie Garasjer	6 000	7 200	7 200	3 600
3690 Andre inntekter	18 750	18 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 507 883</b>	<b>1 443 468</b>	<b>1 472 272</b>	<b>1 468 072</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 688	10 500	11 200	12 000
Forretningsførerhonorar	43 296	40 500	43 300	44 700
Annen regnskapsførsel	15 240	12 755	7 600	7 400
<b>Sum</b>	<b>70 224</b>	<b>63 755</b>	<b>62 100</b>	<b>64 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	55 000	50 000	50 000	55 000
Lønn og feriepenger	29 944	15 020	19 294	34 060
Arbeidsgiveravgift	11 977	9 697	9 460	11 985
Andre godtgjørelser	0	3 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>96 921</b>	<b>78 466</b>	<b>78 754</b>	<b>101 045</b>



## Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ansatt rengjøringshjelp på deltid, men er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	336 739	153 590	200 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	124 000	16 094	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	36 296	21 920	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	31 650	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	12 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>497 035</b>	<b>235 253</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	13 160	4 600	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	29 666	64 371	70 000	35 000
6725 Juridisk rådgivning	7 594	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	29 375	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	10 000	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 949	64 951	66 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>109 744</b>	<b>133 922</b>	<b>136 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	572	0	0
6552 Programvare (software)	0	1 456	0	0
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	0	1 607	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 084	2 060	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 616	2 471	1 500	1 700
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	546	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 699	2 842	2 300	3 250
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	16 518	15 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	24 139	33 065	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>35 617</b>	<b>66 466</b>	<b>43 800</b>	<b>39 950</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	17 632	7 359	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 632</b>	<b>7 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33 Orgnr: 979898037



## Noter 706 Sameiet Årvollveien 31-33

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	11 741	11 249	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 741</b>	<b>11 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>521 655</b>	<b>631 854</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-148 122	-110 199
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-148 122</b>	<b>-110 199</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>373 534</b>	<b>521 655</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	146 178	134 968
1749 Forskuddsbetalte kostnader	22 729	23 084
<b>Sum</b>	<b>168 907</b>	<b>158 052</b>

### Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 1,78 bundet skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Årvollveien 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Årvollveien 31-33**

Styreleder	Sindre Dølvik (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Thomas Jørgensen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Atle Markeng (sign.)	27.03.2024



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Årvollveien 31-33

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Årvollveien 31-33 som viser et underskudd på NOK 148 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 08. april 2024  
**MPR Revisjon AS**

Terje Brevik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Brevik, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/08/2024 07:49:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.