



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMBSGT 18 AS  
Forretningsadresse: Sembs gate 18  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		587 080	2 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 080</b>	<b>2 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-503 080</b>	<b>-2 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 438	10 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 438</b>	<b>10 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 438</b>	<b>-10 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 518	-12 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 278 372	3 281 342
Sum varige driftsmidler		3 278 372	3 281 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 278 372	3 281 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 819	1 701
Sum fordringer		1 819	1 701
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 628	32 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 628	32 738
Sum omløpsmidler		71 447	34 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 819</b>	<b>3 315 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	-647 731	-12 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 731</b>	<b>-12 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-623 301</b>	<b>12 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 185	3 205 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 185</b>	<b>3 205 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725	8 121
Skyldige offentlige avgifter		-11 969	
Annen kortsiktig gjeld		881 179	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 935</b>	<b>98 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 973 120</b>	<b>3 303 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 819</b>	<b>3 315 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 114 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMBSGT 18 AS  
Forretningsadresse: Sembs gate 18  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 114 492  
SEMBSGT 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		587 080	2 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 080</b>	<b>2 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-503 080</b>	<b>-2 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		132 438	10 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 438</b>	<b>10 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 438</b>	<b>-10 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-635 518	-12 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-635 518</b>	<b>-12 213</b>



Organisasjonsnr: 926 114 492  
SEMBSGT 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 278 372	3 281 342
Sum varige driftsmidler		3 278 372	3 281 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 278 372	3 281 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 819	1 701
Sum fordringer		1 819	1 701
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 628	32 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 628	32 738
Sum omløpsmidler		71 447	34 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 349 819</b>	<b>3 315 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4, 5	-647 731	-12 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-647 731</b>	<b>-12 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-623 301</b>	<b>12 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 185	3 205 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 185</b>	<b>3 205 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 725	8 121
Skyldige offentlige avgifter		-11 969	
Annen kortsiktig gjeld		881 179	90 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 935</b>	<b>98 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 973 120</b>	<b>3 303 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 349 819</b>	<b>3 315 781</b>



Organisasjonsnr: 926 114 492  
SEMBSGT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 342	3 281 342
Regnskapsmessig verdi	3 281 342	3 281 342
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	-635 517	-12 212
Endringer midlertidige forskjeller	-64 255	-65 627
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-699 772</b>	<b>-77 839</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	129 882	65 627	64 255
Fremførbart underskudd	-777 613	-77 840	-699 773
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	647 731	12 213	635 518
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	30 000	1	30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Itbua AS	15 000	50,00%	50,00%
Wiso AS	15 000	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	12 217	24 430
Tilført fra årets resultat	-635 518	-12 213
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-623 301</b>	<b>12 217</b>



**Note 6 Fortsatt drift**

Som det fremgår av balansen er selskapets egenkapital tapt per 31.12.2021

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for dette ligger at selskapet i 2021 hadde store kostnader ved vedlikehold av bygning. Dette er nå ferdig i 2022, så det er lagt opp til overskudd årene fremover.