



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 000	192 960
Sum inntekter		320 000	192 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 900	52 800
Annen driftskostnad		46 610	53 950
Sum kostnader		125 510	106 750
Driftsresultat		194 490	86 210
Annan rentekostnad		105 386	65 302
Sum finanskostnader		105 386	65 302
Netto finans		-105 386	-65 302
Ordinært resultat før skattekostnad		89 104	20 908
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 104	20 908
Årsresultat	4	89 104	20 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 104	20 908
Totalresultat		89 104	20 908
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		89 104	20 908
Sum overføringer og disponeringar		89 104	20 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 404	883 975
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 400	100 700
Sum varige driftsmiddel	2	1 862 804	984 675
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		142 501	142 501
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmiddel		217 501	217 501
Sum anleggsmiddel		2 080 305	1 202 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		80 000	-10 000
Sum krav		80 000	-10 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 857	42 957
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		30 857	42 957
Sum omløpsmiddel		110 857	32 957
SUM EIGEDELAR		2 191 163	1 235 133

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		11 164	100 268
Sum opptent eigenkapital		-11 164	-100 268
Sum eigenkapital	4	88 836	-268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 758 703	1 045 401
Øvrig langsiktig gjeld		343 623	190 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 102 326	1 235 401
Sum langsiktig gjeld		2 102 326	1 235 401
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 102 326	1 235 401
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 191 163	1 235 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319217

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 000	192 960
Sum inntekter		320 000	192 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 900	52 800
Annen driftskostnad		46 610	53 950
Sum kostnader		125 510	106 750
Driftsresultat		194 490	86 210
Annan rentekostnad		105 386	65 302
Sum finanskostnader		105 386	65 302
Netto finans		-105 386	-65 302
Ordinært resultat før skattekostnad		89 104	20 908
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 104	20 908
Årsresultat	4	89 104	20 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 104	20 908
Totalresultat		89 104	20 908
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		89 104	20 908
Sum overføringer og disponeringar		89 104	20 908



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 794 404	883 975
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	68 400	100 700
Sum varige driftsmiddel	2	1 862 804	984 675
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt			
selskap		142 501	142 501
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd		75 000	75 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		217 501	217 501
Sum anleggsmiddel		2 080 305	1 202 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		80 000	-10 000
Sum krav		80 000	-10 000
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 857	42 957
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		30 857	42 957
Sum omløpsmiddel		110 857	32 957
SUM EIGEDELAR		2 191 163	1 235 133

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		11 164	100 268
Sum opptent egenkapital		-11 164	-100 268
Sum egenkapital	4	88 836	-268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 758 703	1 045 401
Øvrig langsiktig gjeld		343 623	190 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 102 326	1 235 401
Sum langsiktig gjeld		2 102 326	1 235 401
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 102 326	1 235 401
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 191 163	1 235 133



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



BankID Signing
Ronny Kroka
2024-03-02

BankID Signing
Gunn Berit Kollveit
2024-03-02



Årsregnskap 2023

Kk Eigedom Og Utleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 325 924



RESULTATREGNSKAP

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		320 000	192 960
Sum driftsinntekter		320 000	192 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 900	52 800
Annen driftskostnad		46 610	53 950
Sum driftskostnader		125 510	106 750
Driftsresultat		194 490	86 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		105 386	65 302
Resultat av finansposter		-105 386	-65 302
Resultat før skattekostnad		89 104	20 908
Resultat		89 104	20 908
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	89 104	20 908
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-89 104	-20 908
Sum overføringer		89 104	20 908



BALANSE

KK EIGEDOM OG UTLIGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 404	883 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 400	100 700
Sum varige driftsmidler	2	1 862 804	984 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		142 501	142 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 501	217 501
Sum anleggsmidler		2 080 305	1 202 176
Kundefordringer		80 000	-10 000
Sum fordringer		80 000	-10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 857	42 957
Sum omløpsmidler		110 857	32 957
Sum eiendeler		2 191 163	1 235 133



BALANSE

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 164	-100 268
Sum opptjent egenkapital		-11 164	-100 268
Sum egenkapital	4	88 836	-268
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 758 703	1 045 401
Øvrig langsiktig gjeld		343 623	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 326	1 235 401
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 102 326	1 235 401
Sum egenkapital og gjeld		2 191 163	1 235 133

Uskedalen
Styret i Kk Eigedom Og Utleige AS

Ronny Kroka
styreleder/daglig leder

Gunn Berit Kolltveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kk Eigedom Og Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	948 675	181 500	1 130 175
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	957 029		957 029
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 905 704	181 500	2 087 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	111 300	113 100	224 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 794 404	68 400	1 862 804
Årets ordinære avskrivninger	46 600	32 300	78 900
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 104	20 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 543	17 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 561	-37 991
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	111 674	42 931	-68 743
Gevinst – og tapskonto	76 800	96 000	19 200
Sum	188 474	138 931	-49 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 637	-239 198	-39 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 163	100 267	89 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-100 268	-268
Årets resultat				89 104	89 104
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-11 164	88 836

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK EIGEDOM OG UTLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kroka	50	50,0	50,0
Frode Kroka	25	25,0	25,0
Gunn Berit Kolltveit	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kroka	styreleder/daglig leder	50
Gunn Berit Kolltveit	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 89 104 etter skatt, mot kr. 20 908 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.