



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS  
Forretningsadresse: Istadvegen 27  
5709 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		871 044	978 364
Anna driftsinntekt		188 061	184 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 105</b>	<b>1 163 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 800	187 800
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 000	240 000
Annan driftskostnad		499 792	317 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 592</b>	<b>745 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 513</b>	<b>418 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 743	4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 743</b>	<b>4 982</b>
Annan rentekostnad		338 642	316 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 642</b>	<b>316 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 899</b>	<b>-311 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 386</b>	<b>106 820</b>
Skattekostnad		-45 689	25 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 697</b>	<b>81 082</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-165 696	81 082
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-165 696</b>	<b>81 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 820 426	6 021 426
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	78 000	117 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 898 426</b>	<b>6 138 426</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 903 926</b>	<b>6 143 926</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		28 320	118 347
Andre krav		45 021	54 402
<b>Sum krav</b>		<b>73 341</b>	<b>172 749</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		670 185	603 102
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>670 185</b>	<b>603 102</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>743 526</b>	<b>775 851</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 647 452</b>	<b>6 919 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		776 660	776 660
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>876 660</b>	<b>876 660</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		665 044	830 739
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>665 044</b>	<b>830 739</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 541 704</b>	<b>1 707 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		144 822	190 511
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>144 822</b>	<b>190 511</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 793 576	4 855 093
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 793 576</b>	<b>4 855 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 938 398</b>	<b>5 045 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		870	
Leverandørgjeld		112 510	9 525
Betalbar skatt			27 609
Skuldige offentlege avgifter		22 652	64 141
Anna kortsiktig gjeld		31 317	65 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 349</b>	<b>166 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 105 747</b>	<b>5 212 377</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 647 451</b>	<b>6 919 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 191 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eidebygg 2 AS  
Forretningsadresse: Istadvegen 27  
5709 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		871 044	978 364
Anna driftsinntekt		188 061	184 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 105</b>	<b>1 163 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	197 800	187 800
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 000	240 000
Annan driftskostnad		499 792	317 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 592</b>	<b>745 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 513</b>	<b>418 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 743	4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 743</b>	<b>4 982</b>
Annan rentekostnad		338 642	316 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 642</b>	<b>316 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 899</b>	<b>-311 311</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 386</b>	<b>106 820</b>
Skattekostnad		-45 689	25 738
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 697</b>	<b>81 082</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-165 696	81 082
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-165 696</b>	<b>81 082</b>



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	3	5 820 426	6 021 426
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	78 000	117 000
Sum varige driftsmiddel		5 898 426	6 138 426
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmiddel		5 500	5 500
Sum anleggsmiddel		5 903 926	6 143 926
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		28 320	118 347
Andre krav		45 021	54 402
Sum krav		73 341	172 749
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		670 185	603 102
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		670 185	603 102
Sum omløpsmiddel		743 526	775 851
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 647 452</b>	<b>6 919 777</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	776 660	776 660
Annan innskoten egenkapital	0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>876 660</b>	<b>876 660</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	665 044	830 739
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>665 044</b>	<b>830 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 541 704</b>	<b>1 707 399</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	144 822	190 511
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>144 822</b>	<b>190 511</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 793 576	4 855 093
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 793 576</b>	<b>4 855 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 938 398</b>	<b>5 045 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	870	
Leverandørgjeld	112 510	9 525
Betalbar skatt		27 609
Skuldige offentlege avgifter	22 652	64 141
Anna kortsiktig gjeld	31 317	65 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>167 349</b>	<b>166 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 105 747</b>	<b>5 212 377</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 647 451</b>	<b>6 919 776</b>



Organisasjonsnr: 948 191 016  
Eidebygg 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164592.00	164592.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23208.00	23208.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197800.00	187800.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9924882.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9924882.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4026456.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5898426.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	240000.00	

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
4485991.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
4793576.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
5820426.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling