



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 55 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 946 852 | 2 801 352 |
| Sum inntekter | | 2 946 852 | 2 801 352 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 118 052 | 118 052 |
| Annen driftskostnad | 1 | 492 165 | 544 565 |
| Sum kostnader | | 610 217 | 662 617 |
| Driftsresultat | | 2 336 635 | 2 138 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 450 | 155 999 |
| Annen finansinntekt | | | 3 499 |
| Sum finansinntekter | | 81 450 | 159 498 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 277 058 | 466 919 |
| Sum finanskostnader | | 277 058 | 466 919 |
| Netto finans | | -195 609 | -307 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 141 026 | 1 831 313 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 471 025 | 402 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Årsresultat | 2 | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Totalresultat | | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 688 630 | 1 436 618 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 629 | -8 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 670 001 | 1 428 424 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 940 706 | 7 080 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 940 706 | 7 080 223 |
| Sum anleggsmidler | | 6 940 706 | 7 080 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 12 085 134 |
| Sum fordringer | | | 12 085 134 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 12 085 134 |
| SUM EIENDELER | | 6 940 706 | 19 165 357 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 918 739 | 1 937 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 918 739 | 1 937 368 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 118 739 | 2 137 368 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 316 919 | 322 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 316 919 | 322 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | | 14 612 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 14 612 886 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 316 919 | 14 935 060 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 38 040 | 128 303 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 794 | 32 809 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 427 214 | 1 931 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 505 048 | 2 092 929 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 821 967 | 17 027 989 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 940 706 | 19 165 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568509

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 55 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 994 877 658
HEGGSTADMOEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 946 852 | 2 801 352 |
| Sum inntekter | | 2 946 852 | 2 801 352 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | | 118 052 | 118 052 |
| Annen driftskostnad | 1 | 492 165 | 544 565 |
| Sum kostnader | | 610 217 | 662 617 |
| Driftsresultat | | 2 336 635 | 2 138 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 450 | 155 999 |
| Annen finansinntekt | | | 3 499 |
| Sum finansinntekter | | 81 450 | 159 498 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 277 058 | 466 919 |
| Sum finanskostnader | | 277 058 | 466 919 |
| Netto finans | | -195 609 | -307 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 471 025 | 402 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Årsresultat | 2 | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Totalresultat | | 1 670 001 | 1 428 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 688 630 | 1 436 618 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 629 | -8 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 670 001 | 1 428 424 |



Organisasjonsnr: 994 877 658
HEGGSTADMOEN 55 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 940 706 | 7 080 223 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 940 706 | 7 080 223 |
| Sum anleggsmidler | | 6 940 706 | 7 080 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 12 085 134 |
| Sum fordringer | | | 12 085 134 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 12 085 134 |
| SUM EIENDELER | | 6 940 706 | 19 165 357 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 918 739 | 1 937 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 918 739 | 1 937 368 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 118 739 | 2 137 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 316 919 | 322 174 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 316 919 | 322 174 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | | 14 612 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 14 612 886 |
| Sum langsiktig gjeld | | 316 919 | 14 935 060 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | |
| Leverandørgjeld | 38 040 | 128 303 |
| Betalbar skatt | 8 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 39 794 | 32 809 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 427 214 | 1 931 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 505 048 | 2 092 929 |
| Sum gjeld | 4 821 967 | 17 027 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 940 706 | 19 165 357 |



Organisasjonsnr: 994 877 658
HEGGSTADMOEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
HEGGSTADMOEN 55 AS
2023





| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Heggstadmoen 55 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 2 946 852 | 2 801 352 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 946 852</u> | <u>2 801 352</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | | 118 052 | 118 052 |
| Annen driftskostnad | 1 | 492 165 | 544 565 |
| Sum driftskostnader | | <u>610 217</u> | <u>662 617</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 336 635</u> | <u>2 138 735</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 81 450 | 155 999 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 499 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 277 058 | 466 919 |
| Resultat av finansposter | | <u>-195 609</u> | <u>-307 421</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 141 026 | 1 831 313 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 471 025 | 402 889 |
| Årsresultat | 2 | <u>1 670 001</u> | <u>1 428 424</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 688 630 | 1 436 618 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 629 | -8 194 |
| Sum overføringer | | <u>1 670 001</u> | <u>1 428 424</u> |

Heggstadmoen 55 AS

Side 1





Balanse

Heggstadmoen 55 AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | <u>6 940 706</u> | <u>7 080 223</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 940 706</u> | <u>7 080 223</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 940 706</u> | <u>7 080 223</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | <u>0</u> | <u>12 085 134</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>12 085 134</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>12 085 134</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 940 706</u> | <u>19 165 357</u> |

Heggstadmoen 55 AS

Side 2





Balanse

Heggstadmoen 55 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 918 739 | 1 937 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 918 739</u> | <u>1 937 368</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>2 118 739</u> | <u>2 137 368</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 316 919 | 322 174 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>316 919</u> | <u>322 174</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 0 | 14 612 886 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>14 612 886</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 040 | 128 303 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 794 | 32 809 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 427 214 | 1 931 818 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 505 048</u> | <u>2 092 929</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 821 967</u> | <u>17 027 989</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 940 706</u> | <u>19 165 357</u> |

Trondheim, 27.02.2024
Styret i Heggstadmoen 55 AS

Bjørnar Høyland
styreleder

Terje Haugen
styremedlem





HEGGSTADMOEN 55 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet driver med drift og utvikling av eiendom

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt årets resultat | -5 254 | -2 311 |
| Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats | - | - |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 476 280 | 405 200 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 471 026 | 402 889 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt | 2 141 026 | 1 831 313 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 884 | 10 505 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Avgitt konsernbidrag | -2 164 910 | -1 841 818 |
| Grunnlag betalbar skatt | - | - |

| Betalbar skatt i balansen | - | - |
|----------------------------------|----------|----------|
|----------------------------------|----------|----------|

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt | 2 141 026 | 1 831 313 |
| Ekstraordinært resultat før skatt | - | - |
| Årsresultat før skatt | 2 141 026 | 1 831 313 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 471 026 | 402 889 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | - | - |
| Ikke skattepliktige inntekter | - | - |
| Skattekostnad | 471 026 | 402 889 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

| | 2023 | 2022 | Endringer |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 1 290 250 | 1 276 561 | 13 689 |
| Gevinst og tapskonto | 150 292 | 187 865 | -37 573 |
| Sum | 1 440 542 | 1 464 426 | -23 884 |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse | 316 919 | 322 174 | -5 254 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | 316 919 | 322 174 | -5 254 |



**Note 3 Varige driftsmidler**

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Tekniske innstal. | Anlegg under utførelse | Sum |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 227 869 | 5 431 261 | 188 530 | 21 465 | 8 869 125 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | 21 465 | 21 465 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 227 869 | 5 431 261 | 188 530 | 0 | 8 847 660 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 1 866 707 | 40 248 | - | 1 906 955 |
| Nedskrivninger 31.12. | - | - | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12. | - | 1 866 707 | 40 248 | - | 1 906 955 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 3 227 869 | 3 564 554 | 148 282 | 0 | 6 940 706 |
| Årets avskrivninger | - | 108 625 | 9 426 | - | 118 052 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - | - |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 20 år | | |
| Avskrivningsplan | | lineær | lineær | | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | - | - | - | 12 085 134 |
| Sum | - | - | - | 12 085 134 |

| | Annen langsiktig gjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | - | 14 612 886 | 4 349 214 | 1 841 818 |
| Sum | - | 14 612 886 | 4 349 214 | 1 841 818 |

Selskapet er med i en konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto presenteres som fordring eller gjeld mot konsernselskap.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|-----------|----------------|
| Aksjer | 200 000 | 1 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| | Aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Login Parinvest AS | 200 000 | 200 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 200 000 | 200 000 | 100 % | 100 % |

Aksjene har like rettigheter.





Note 6 Egenkapital

| | Aksje- | Udekket | Annen | Sum |
|------------------------------|----------------|---------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | - | 1 937 367 | 2 137 367 |
| Årets resultat | - | - | 1 670 001 | 1 670 001 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | - | - | -1 688 630 | -1 688 630 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | - | 1 918 738 | 2 118 739 |

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Konvertible lån | - | - |
| Obligasjonslån | - | - |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |
| Øvrig langsiktig gjeld | - | - |
| Sum annen langsiktig gjeld | - | - |

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Kortsiktig gjeld | - | - |
| Obligasjonslån | - | - |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |
| Øvrig langsiktig gjeld | - | - |
| Sum | - | - |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Maskiner o.l. | - | - |
| Bygninger og tomter | 6 940 706 | 7 080 223 |
| Øvrige | - | - |
| Totalt | 6 940 706 | 7 080 223 |

Garantiansvar

| | 2023 | 2022 |
|---------------|------|------|
| Garantiansvar | - | - |

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for bankgjeld i konsernet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511630895

Dokument

Heggstadmoen 55 AS 2023 - Offisielt regnskap
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-02-27 11:11:50 CET (+0100) av Frank Skjærvik (FS)
Ferdigstilt den 2024-02-27 13:32:00 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
frank.skjaervik@relog.no
+4790216777

Underskriverne

Bjørnar Høyland (BH)
bjornar.hoyland@relog.no
Signert 2024-02-27 11:24:22 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)
terje.haugen@relog.no
Signert 2024-02-27 13:32:00 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 55 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D555K-B36GQ-7M4DZ-5SY8A-BCA4HK-OLK88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 22:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D555K-B36GQ-7M4DZ-55Y8A-BCA4HK-OLK58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>