



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 8AB AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 393	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 393</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 139	61 330
Annen driftskostnad		172 639	4 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 778</b>	<b>65 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 615</b>	<b>142 422</b>
Annen rentekostnad		5 287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 287</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 287</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 328</b>	<b>142 422</b>
Skattekostnad på resultat	1	14 372	31 333
<b>Årsresultat</b>	2	<b>50 956</b>	<b>111 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 956</b>	<b>111 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 956</b>	<b>111 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 956	111 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 956</b>	<b>111 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			160 957
<b>Sum fordringer</b>			<b>160 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 744	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 744</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 970 000	10 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 044	111 088
Udisponert resultat			1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 044</b>	<b>111 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 162 044</b>	<b>11 111 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 734	18 535
Betalbar skatt	1	14 372	31 333
Annen kortsiktig gjeld		109 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 700</b>	<b>49 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 700</b>	<b>49 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNSBORGVEIEN 8AB AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 932 302 772  
RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 393	208 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 393</b>	<b>208 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 139	61 330
Annen driftskostnad		172 639	4 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 778</b>	<b>65 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 615</b>	<b>142 422</b>
Annen rentekostnad		5 287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 287</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 287</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 328</b>	<b>142 422</b>
Skattekostnad på resultat	1	14 372	31 333
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>50 956</b>	<b>111 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 956</b>	<b>111 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 956</b>	<b>111 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 956	111 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 956</b>	<b>111 088</b>



Organisasjonsnr: 932 302 772  
RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			160 957
<b>Sum fordringer</b>			<b>160 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 744	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 744</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 970 000	10 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 044	111 088
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 044</b>	<b>111 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 162 044</b>	<b>11 111 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 734	18 535
Betalbar skatt	1	14 372	31 333
Annen kortsiktig gjeld		109 594	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 700</b>	<b>49 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 700</b>	<b>49 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>



Organisasjonsnr: 932 302 772  
RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		311 393	208 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 393</b>	<b>208 000</b>
Varekostnad		68 139	61 330
Annen driftskostnad		172 639	4 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 778</b>	<b>65 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 615</b>	<b>142 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 287	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 287</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		65 328	142 422
Skattekostnad på resultat	1	14 372	31 333
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>50 956</b>	<b>111 089</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 956	111 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 956</b>	<b>111 088</b>



## BALANSE

### RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Boligeiendom for videresalg		11 000 000	11 000 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	160 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>160 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 744	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 300 744</b>	<b>11 160 957</b>



## BALANSE

### RAVNSBORGVEIEN 8AB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		10 970 000	10 970 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 000 000</strong>	<strong>11 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		162 044	111 088
Udisponert resultat		0	1
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>162 044</strong>	<strong>111 089</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>11 162 044</strong>	<strong>11 111 089</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 734	18 535
Betalbar skatt	1	14 372	31 333
Annen kortsiktig gjeld		109 594	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>138 700</strong>	<strong>49 868</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>138 700</strong>	<strong>49 868</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 300 744</strong>	<strong>11 160 957</strong>

Oslo, 09.05.2025  
Styret i Ravnsborgveien 8ab AS

Anders Bakken Eriksen  
styreleder

Espen Aubert  
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 372	31 333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 372</b>	<b>31 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 328	142 422
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 328</b>	<b>142 422</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 372	31 333
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 372</b>	<b>31 333</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 970 000	0	111 088	11 111 088
Årets resultat				50 956	50 956
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>10 970 000</b>	<b>0</b>	<b>162 044</b>	<b>11 162 044</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAVNSBORGVEIEN 8AB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM INVEST AS	13 500	45,0	45,0
DAIMYO EIENDOM AS	13 500	45,0	45,0
REBUS STOROSLO AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>