



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROHAVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond André Moen  
Jakobslia 10  
7168 LYSØYSUNDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond André Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 071	
Annen driftsinntekt		111 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 671</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 001	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 788	
Annen driftskostnad	1	119 246	270
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 035</b>	<b>270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 636</b>	<b>-270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 643</b>	<b>-265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	837	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 806</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 806</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 806</b>	<b>-265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	265	-265
Overføringer annen egenkapital		8 540	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 806</b>	<b>-265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 600</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 743	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 743</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 343</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289	
Andre kortsiktige fordringer		2 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 818</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 543	30 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 543</b>	<b>30 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 361</b>	<b>30 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 704</b>	<b>30 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 540	
Udekket tap	3		265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 540</b>	<b>-265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 540</b>	<b>24 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		837	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>837</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>837</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 664	5 840
Skyldig offentlige avgifter		-997	
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 327</b>	<b>5 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 164</b>	<b>5 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 704</b>	<b>30 005</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 440 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROHAVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond André Moen  
Jakobslia 10  
7168 LYSØYSUNDET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond André Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 440 771  
FRØHAVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 071	
Annen driftsinntekt		111 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 671</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 001	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 788	
Annen driftskostnad	1	119 246	270
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 035</b>	<b>270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 636</b>	<b>-270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	837	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 806</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 806</b>	<b>-265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>8 806</b>	<b>-265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	265	-265
Overføringer annen egenkapital		8 540	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 806</b>	<b>-265</b>



Organisasjonsnr: 923 440 771  
FROHAVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 600</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		24 743	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 743</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 343</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		289	
Andre kortsiktige fordringer		2 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 818</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 543	30 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 543</b>	<b>30 005</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 361</b>	<b>30 005</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 704</b>	<b>30 005</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 540	
Udekket tap	3		265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 540</b>	<b>-265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 540</b>	<b>24 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		837	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>837</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>837</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 664	5 840
Skyldig offentlige avgifter		-997	
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 327</b>	<b>5 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 164</b>	<b>5 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 704</b>	<b>30 005</b>



Organisasjonsnr: 923 440 771  
FROHAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MRA Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Frohavet Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frohavet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader 9 643

Endring i midlertidige forskjeller -10 896

**Inntekt -1 253**

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	837	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>837</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

**= Betalbar skatt i balansen 0**

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 890	0
+ Utestående fordringer	6	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 088	5 835
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 808</b>	<b>-5 835</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>837</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 835
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 835</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 284</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 836
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 284</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Frohavet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923440771



Frohavet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 835	24 165
Tilført fra årsresultat	XXXX	8 806	8 806
Andre transaksjoner:	0	5 570	5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 540</b>	<b>38 540</b>

Selskapet er nystartet i 2019, og ikke påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
MRA Holding AS	923 315 772	1 000	100,00 %



Frohavet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		63 071	0
Annen driftsinntekt		111 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 671</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 001	0
Avskrivning på varige driftsmidler		4 788	0
Annen driftskostnad	1	119 246	270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 035</b>	<b>270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 636</b>	<b>(270)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 643</b>	<b>(265)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	837	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 806</b>	<b>(265)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 806</b>	<b>(265)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		8 540	0
Fremføring av udekket tap	3	265	(265)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 806</b>	<b>(265)</b>



## Frohavet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		33 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 600</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		24 743	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>98 343</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289	0
Andre kortsiktige fordringer		2 529	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 818</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 543	30 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>151 361</b>	<b>30 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 704</b>	<b>30 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 540	0
Udekket tap	3	0	(265)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 540</b>	<b>(265)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 540</b>	<b>24 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		837	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>837</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>837</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 664	5 840
Skyldig offentlige avgifter		(997)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		56 659	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>210 327</b>	<b>5 840</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>211 164</b>	<b>5 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 704</b>	<b>30 005</b>

Lysøysundet,



Frohavet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

---

Raymond André Moen  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Frohavet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923440771**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066