



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 287	41 159
Sum kostnader		73 287	41 159
Driftsresultat		-73 287	-41 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 500 000	21 495 865
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137	340
Annen renteinntekt		2 388	2 981
Annen finansinntekt		8 602 837	
Sum finansinntekter		28 105 362	21 499 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 424	
Annen rentekostnad			766
Sum finanskostnader		262 424	766
Netto finans		27 842 938	21 498 420
Ordinært resultat før skattekostnad		27 769 651	21 457 261
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 273 478	4 720 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 496 173	16 736 495
Årsresultat	3	23 496 173	16 736 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 496 173	16 736 495
Totalresultat		23 496 173	16 736 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	16 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 496 173	736 495
Sum overføringer og disponeringer		23 496 173	16 736 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	26 515 166	1 590 484
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 544 000	1 417 700
Sum finansielle anleggsmidler		29 059 166	3 008 184
Sum anleggsmidler		29 059 166	3 008 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		180 316	
Konsernfordringer	5	28 602 837	21 550 205
Sum fordringer		28 783 153	21 550 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 478	775 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 478	775 831
Sum omløpsmidler		28 909 631	22 326 036
SUM EIENDELER		57 968 797	25 334 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 195 104	3 698 931
Sum opptjent egenkapital		11 195 104	3 698 931
Sum egenkapital		12 105 104	4 608 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 779	
Sum avsetninger for forpliktelser		56 779	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 077 106	
Sum annen langsiktig gjeld		25 077 106	
Sum langsiktig gjeld		25 133 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	4 216 699	4 720 766
Utbytte		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	502 732	4 523
Annen kortsiktig gjeld		10 377	
Sum kortsiktig gjeld		20 729 809	20 725 289
Sum gjeld		45 863 694	20 725 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 968 797	25 334 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331567

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 287	41 159
Sum kostnader		73 287	41 159
Driftsresultat		-73 287	-41 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 500 000	21 495 865
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137	340
Annen renteinntekt		2 388	2 981
Annen finansinntekt		8 602 837	
Sum finansinntekter		28 105 362	21 499 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 424	
Annen rentekostnad			766
Sum finanskostnader		262 424	766
Netto finans		27 842 938	21 498 420
Ordinært resultat før skattekostnad		27 769 651	21 457 261
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 273 478	4 720 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 496 173	16 736 495
Årsresultat	3	23 496 173	16 736 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 496 173	16 736 495
Totalresultat		23 496 173	16 736 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	16 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 496 173	736 495
Sum overføringer og disponeringer		23 496 173	16 736 495



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	26 515 166	1 590 484
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 544 000	1 417 700
Sum finansielle anleggsmidler		29 059 166	3 008 184
Sum anleggsmidler		29 059 166	3 008 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		180 316	
Konsernfordringer	5	28 602 837	21 550 205
Sum fordringer		28 783 153	21 550 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 478	775 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 478	775 831
Sum omløpsmidler		28 909 631	22 326 036
SUM EIENDELER		57 968 797	25 334 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 195 104	3 698 931
Sum opptjent egenkapital		11 195 104	3 698 931
Sum egenkapital		12 105 104	4 608 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	56 779	
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 779	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 077 106	
Sum annen langsiktig gjeld		25 077 106	
Sum langsiktig gjeld		25 133 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	4 216 699	4 720 766
Utbytte		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	502 732	4 523
Annen kortsiktig gjeld		10 377	
Sum kortsiktig gjeld		20 729 809	20 725 289
Sum gjeld		45 863 694	20 725 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 968 797	25 334 220



Organisasjonsnr: 919 599 154
MALLING & CO FORVALTNING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

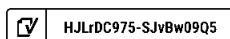
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Malling & Co Forvaltning Holding AS

Org.nr. 919 599 154





Malling & Co Forvaltning Holding AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til forvaltning, drift og annen tjenesteyting knyttet til næringseiendom, herunder deltakelse i andre selskap. Selskapets hovedkontor er i Oslo. Malling & Co Forvaltning Holding AS er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets resultat etter skatt endte i 2021 på kr. 23,5 mill., en økning på 40% fra 2020. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Likestilling

Selskapets styre består av fire menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak, men har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo, 06.04.2022 elektronisk signert.

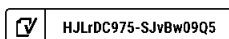
Anders Berggren
Styreleder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Tor-Arne Utgård
Styremedlem

Cathrine Kildalsen
Daglig leder





Malling & Co Forvaltning Holding AS

Resultatregnskap 1.1 -31.12

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	73 287	41 159
SUM DRIFTSKOSTNADER		73 287	41 159
DRIFTSRESULTAT			
		-73 287	-41 159
FINANSPOSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		19 500 000	21 495 865
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137	340
Annen renteinntekt		2 388	2 981
Annen finansinntekt		8 602 837	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 424	0
Annen rentekostnad		0	766
NETTO FINANSPOSTER		27 842 938	21 498 420
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		27 769 651	21 457 261
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 273 478	4 720 766
ÅRSRESULTAT	3	23 496 173	16 736 495
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	16 000 000	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 496 173	736 495
Sum overføringer		23 496 173	16 736 495



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	26 515 166	1 590 484
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 544 000	1 417 700
Sum finansielle anleggsmidler		29 059 166	3 008 184
SUM ANLEGGSMIDLER		29 059 166	3 008 184
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 316	0
Konsernfordringer	5	28 602 837	21 550 205
Sum fordringer		28 783 153	21 550 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 478	775 831
SUM OMLØPSMIDLER		28 909 631	22 326 036
SUM EIENDELER		57 968 797	25 334 220



Malling & Co Forvaltning Holding AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Overkurs	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 195 104	3 698 931
Sum opptjent egenkapital		11 195 104	3 698 931
SUM EGENKAPITAL		12 105 104	4 608 931
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	56 779	0
Sum avsetning for forpliktelser		56 779	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 077 106	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 077 106	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 216 699	4 720 766
Utbytte		16 000 000	16 000 000
Konserngjeld	5	502 732	4 523
Annen kortsiktig gjeld		10 377	0
Sum kortsiktig gjeld		20 729 809	20 725 289
SUM GJELD		45 863 694	20 725 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 968 797	25 334 220



Indirekte kontantstrøm

Malling & Co Forvaltning Holding AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		27 769 651	21 457 261
Periodens betalte skatt		4 720 766	4 496 058
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-169 939	1 500
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 878 946	16 962 703
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		0	60 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		26 050 982	2 167 700
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-26 050 982	-2 107 700
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		25 077 106	0
Netto endring i konsernfordringer /-gjeld		-6 554 422	-84 621
Utbetalinger av utbytte		16 000 000	15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 522 684	-15 084 621
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-649 352	-229 618
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		775 831	1 005 449
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		126 478	775 831



Malling & Co Forvaltning Holding AS

919 599 154

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte, styret og revisor


Selskapet har i ingen ansatte og har heller ikke krav om opprettelse av pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapet er ikke belastet med honorar til styret.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 777 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

 HJLrDC975-SJvBw09Q5



Malling & Co Forvaltning Holding AS

919 599 154

Note 2 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 216 699	4 720 766
Endring i utsatt skatt	56 779	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 273 478	4 720 766
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 769 651	21 457 261
Permanente forskjeller	-8 602 837	766
Skattepliktig inntekt	19 166 814	21 458 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 301	-8 324
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 290 000	4 729 090
Sum betalbar skatt i balansen	4 216 699	4 720 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	258 085	0	-258 085
Grunnlag for utsatt skatt	258 085	0	-258 085
Utsatt skatt (22 %)	56 779	0	-56 779

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	610 000	0	3 698 931	4 608 931
Årets resultat				23 496 173	23 496 173
Avsatt utbytte				-16 000 000	-16 000 000
Pr 31.12.2021	300 000	610 000	0	11 195 104	12 105 104

 HJLrDC975-SJvBw09Q5



Malling & Co Forvaltning Holding AS

919 599 154

Note 4 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Bokført verdi aksjer	Selskapets årsresultat	Selskapets EK 31.12.2021
Malling & Co Drift AS	100%	290 484	20 319	1 406 323
Malling & Co Eiendomsdrift AS	100%	110 000	4 366 091	3 580 188
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	90,3%	24 814 682	12 165 054	9 744 717
Malling & Co Forvaltning AS	100%	500 000	13 653 819	8 979 286
Malling & Co Technology AS	92%	690 000	53 545	710 808
Malling & Co Residential AS	100%	110 000	-152 072	-47 642
Sum investeringer i andre foretak i samme konsern		26 515 166		

	Eierandel	Bokført verdi aksjer
Zpot AS	39,9%	1 895 250
Zvip AS	42,5%	648 750
Sum investeringer i aksjer og andeler		2 544 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 602 837	21 550 205
Sum	28 602 837	21 550 205
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 077 106	0
Leverandørgjeld innen konsern	365	495
Annen kortsiktig gjeld konsern	502 367	4 028
Sum	25 579 838	4 523

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2021 utgjør kr. 13 760 000.

Note 6 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Malling & Co Forvaltning Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	86	86,0	86,0
Caki AS	8	8,0	8,0
Faks Invest AS	4	4,0	4,0
Almo Consult AS	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

 HJLRDC975-SJvBw09Q5



COMPLETED BY ALL:
07.04.2022 08:39

SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård · 06.04.2022 11:02

DOCUMENT ID:
SJvBw09Q5

ENVELOPE ID:
HJLRDC975-SJVW09Q5

Document history

DOCUMENT NAME:
Malling & Co Forvaltning Holding AS 06.04.22.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Malling & Co Forvaltning Holding AS 06.04.22.pdf-pAdES-BJxH8v0cXc.pdf
Malling & Co Forvaltning Holding AS 06.04.22.pdf-pAdES-BJJowR5Xc.pdf
Malling & Co Forvaltning Holding AS 06.04.22.pdf-pAdES-SyLtvCqQ5.pdf
Malling & Co Forvaltning Holding AS 06.04.22.pdf-pAdES-SyLtvCqQ5.pdf
Malling & Co Forvaltning Holding AS 06.04.22.pdf-pAdES-rkfqrRqQ9.pdf
Malling & Co Forvaltning Holding AS 06.04.22.pdf-pAdES-ByRsDRqQ5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@malling.no	Signed Authenticated	06.04.2022 11:17 06.04.2022 11:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/22) IP: 217.173.250.3
Marius Christian Herud mch@malling.no	Signed Authenticated	06.04.2022 11:36 06.04.2022 11:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/03/02) IP: 95.128.107.128
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	06.04.2022 14:03 06.04.2022 14:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/05/16) IP: 91.186.71.4
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2022 04:36 07.04.2022 04:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1971/09/28) IP: 77.16.51.250
CATHRINE KILDALSEN ck@malling.no	Signed Authenticated	07.04.2022 08:39 07.04.2022 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1982/01/24) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Forvaltning Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Forvaltning Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3BEXO-F18TB-ECBMG-GMZG3-5ION4-M7CWE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:10:54 UTC



Penneo document key: 3BEXO-F18TB-ECBMG-GMZG3-5ION4-M7CWE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**