



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 376 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 721 043	3 648 950
Leieinntekter		926 585	1 436 431
Sum inntekter		7 647 628	5 085 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	575 274	
Avskrivning på varige driftsmidler		8 085	10 106
Annen driftskostnad		-215 653	1 277 111
Sum kostnader		367 706	1 287 217
Driftsresultat		7 279 921	3 798 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 661	1 249
Sum finansinntekter		21 661	1 249
Annen rentekostnad		587 340	494 685
Sum finanskostnader		587 340	494 685
Netto finans		-565 679	-493 436
Ordinært resultat før skattekostnad		6 714 242	3 304 727
Skattekostnad på ordinært resultat		1 121 277	936 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 592 965	2 368 378
Årsresultat		5 592 965	2 368 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 592 965	2 368 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 592 965	2 368 378
Sum overføringer og disponeringer		5 592 965	2 368 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	31 000 146	42 967 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 340	40 425
Sum varige driftsmidler		31 032 486	43 007 664
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		32 032 486	44 007 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 005	1 979
Konsernfordringer		57 758	
Sum fordringer		124 763	1 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 284 404	131 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 284 404	131 052
Sum omløpsmidler		2 409 167	133 031
SUM EIENDELER		34 441 653	44 140 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 450 051	8 450 051
Sum opptjent egenkapital		8 450 051	8 450 051
Sum egenkapital		13 450 051	13 450 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 878 750	869 809
Sum avsetninger for forpliktelser		1 878 750	869 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 627 331	20 627 331
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 331	20 627 331
Sum langsiktig gjeld		15 506 081	21 497 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 429	64 721
Kortsiktig konserngjeld		5 281 447	9 035 435
Annen kortsiktig gjeld		160 645	93 349
Sum kortsiktig gjeld		5 485 521	9 193 505
Sum gjeld		20 991 601	30 690 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 441 653	44 140 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553792

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 376 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 995 376 423
MGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		6 721 043	3 648 950
Leieinntekter		926 585	1 436 431
Sum inntekter		7 647 628	5 085 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	575 274	
Avskrivning på varige driftsmidler		8 085	10 106
Annen driftskostnad		-215 653	1 277 111
Sum kostnader		367 706	1 287 217
Driftsresultat		7 279 921	3 798 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 661	1 249
Sum finansinntekter		21 661	1 249
Annen rentekostnad		587 340	494 685
Sum finanskostnader		587 340	494 685
Netto finans		-565 679	-493 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 714 242	3 304 727
Skattekostnad på ordinært resultat		1 121 277	936 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 592 965	2 368 378
Årsresultat		5 592 965	2 368 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 592 965	2 368 378
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 592 965	2 368 378
Sum overføringer og disponeringer		5 592 965	2 368 378



Organisasjonsnr: 995 376 423
MGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	2	31 000 146	42 967 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 340	40 425
Sum varige driftsmidler		31 032 486	43 007 664

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		32 032 486	44 007 664
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		67 005	1 979
Konsernfordringer		57 758	
Sum fordringer		124 763	1 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 284 404	131 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 284 404	131 052

Sum omløpsmidler		2 409 167	133 031
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 441 653	44 140 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 450 051	8 450 051
Sum opptjent egenkapital		8 450 051	8 450 051



Sum egenkapital	13 450 051	13 450 051
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 878 750	869 809
Sum avsetninger for forpliktelses	1 878 750	869 809
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 627 331	20 627 331
Sum annen langsiktig gjeld	13 627 331	20 627 331
Sum langsiktig gjeld	15 506 081	21 497 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 429	64 721
Kortsiktig konserngjeld	5 281 447	9 035 435
Annen kortsiktig gjeld	160 645	93 349
Sum kortsiktig gjeld	5 485 521	9 193 505
Sum gjeld	20 991 601	30 690 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 441 653	44 140 696



Organisasjonsnr: 995 376 423
MGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

MGN AS

Foretaksnr. 995376423



MGN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		6 721 043	3 648 950
Leieinntekter		926 585	1 436 431
Sum driftsinntekter		7 647 628	5 085 381
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	575 274	0
Avskrivning på varige driftsmidler		8 085	10 106
Annen driftskostnad		-215 653	1 277 111
Sum driftskostnader		367 706	1 287 217
DRIFTSRESULTAT		7 279 921	3 798 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 661	1 249
Sum finansinntekter		21 661	1 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		587 340	494 685
Sum finanskostnader		587 340	494 685
NETTO FINANSPOSTER		-565 679	-493 436
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 714 242	3 304 727
Skattekostnad på ordinært resultat		1 121 277	936 349
ORDINÆRT RESULTAT		5 592 965	2 368 378
ARSRESULTAT		5 592 965	2 368 378
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 592 965	2 368 378
Overføringer annen egenkapital		0	-0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 592 965	2 368 378



MGN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	31 000 146	42 967 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		32 340	40 425
Sum varige driftsmidler		31 032 486	43 007 664
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		32 032 486	44 007 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		57 758	0
Andre fordringer		67 005	1 979
Sum fordringer		124 763	1 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 284 404	131 052
SUM OMLØPSMIDLER		2 409 167	133 031
SUM EIENDELER		34 441 653	44 140 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 450 051	8 450 051
Sum opptjent egenkapital		8 450 051	8 450 051
SUM EGENKAPITAL		13 450 051	13 450 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 878 750	869 809
Sum avsetning for forpliktelser		1 878 750	869 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 627 331	20 627 331
Sum annen langsiktig gjeld		13 627 331	20 627 331
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 506 081	21 497 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 429	64 721
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 281 447	9 035 435
Annen kortsiktig gjeld		160 645	93 349
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 485 521	9 193 505
SUM GJELD		20 991 601	30 690 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 441 653	44 140 696

Kristiansand, 16. februar 2023


Walter Grov
Venke Grov

Årsregnskap for MGN AS

Organisasjonsnr. 995376423



NOTER 2022 for MGN AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter/salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er to ansatte i selskapet. Lønn 500.000 kr + arb.avg 70.500 + andre personalkostnader 4.774 kr.

2) Varige driftsmidler

Fire leiligheter i Oslo + en leilighet i Bergen + en fritidseiendom på Hovden, alt leies ut. Oppført i balansen til kostpris. Beløpet kr 31.000.146,- inkluderer også en båtplass ved Høivold Brygge.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 5.000 aksjer a pålydende kr 1.000,- .
Samtlige aksjer eies av AGS Holding as.

4) Pantsettelser

Det er avgitt pant i eiendommene som sikkerhet for banklån kr 13.627.331,-. I tillegg er det gitt sikkerhet for 2.000.000,- i factoringavtale.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MGN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for MGN as som viser et overskudd på kr 5.592.965,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor