



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 749	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 749</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 749</b>	<b>-5 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 328</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 077</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 302	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>4 755 585</b>	<b>191 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 585</b>	<b>191 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 755 585</b>	<b>192 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 408</b>	<b>58 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 647	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 647</b>	<b>-4 345</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 761</b>	<b>54 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 717 450	138 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 450</b>	<b>138 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 450</b>	<b>138 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	36 374	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 824</b>	<b>138 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 755 585</b>	<b>192 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 585 963  
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 749	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 749</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 749</b>	<b>-5 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 328</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 328</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 077</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 302	-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>



Organisasjonsnr: 925 585 963  
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	4 755 585	191 592
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 585</b>	<b>191 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 755 585</b>	<b>192 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 408</b>	<b>58 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 647	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 647</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 761</b>	<b>54 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 717 450	138 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 450</b>	<b>138 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 450</b>	<b>138 754</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	36 374	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 374</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 824</b>	<b>138 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 755 585</b>	<b>192 817</b>



Organisasjonsnr: 925 585 963  
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Parkering AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Parkering AS som viser et underskudd på kr. 52 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 09. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Ullevålsveien 114 Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 585 963



## Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Parkering AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	17.06.2020 - 31.12.2020
Annen driftskostnad		45 749	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 749</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 749</b>	<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 328	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 328</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 077	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 225	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-52 302	-4 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 302</b>	<b>-4 345</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 Parkering AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	4 755 585	191 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 585</b>	<b>191 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 755 585</b>	<b>192 817</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 Parkering AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 408</b>	<b>58 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		56 647	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 647</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 761</b>	<b>54 063</b>
Langsiktig konserngjeld	4	4 717 450	138 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 450</b>	<b>138 754</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	36 374	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 374</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 753 824</b>	<b>138 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 755 585</b>	<b>192 817</b>

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Ullevålsveien 114 Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Alf Kåre Knudsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styremedlem



## Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### PROSJEKTER

Balanseførte prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsværdi. Årlige prosjektkostnader balanseføres som tilgang på prosjektet, herunder også en andel av finansieringskostnadene knyttet til selskapets lån. Renter på lån til kredittinstitusjon i morselskapet og der morselskapets lånegjeld knytter seg til prosjektfinansieringen videregjøres dette selskapet og balanseføres som del av prosjektets anskaffelseskost.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Parkering AS fås utlevert.

### Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 077	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 481 622	-13 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 532 699</b>	<b>-18 669</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 225	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 225</b>	<b>-1 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varebeholdning	1 494 721	13 099	-1 481 622
<b>Sum</b>	<b>1 494 721</b>	<b>13 099</b>	<b>-1 481 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 551 368	-18 669	1 532 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 647	0	-56 647
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 225</b>	<b>-1 225</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Ullevålsveien 114 Parkering AS

Side 5



## Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

### Note 2 Balanseførte projektkostnader

Selskapet bygger et garasjeanlegg som er del av prosjektet Ullevålsveien 114 der søsterselskap er byggherre. Balanseførte projektkostnader består av et tomteareal og en andel av de samlede påløpte projektkostnadene som gjelder dette garasjeanlegget.

#### BALANSEFØRTE PROSJEKTKOSTNADER BESTÅR AV:

Anskaffelseskost tomt	133 425	133 425
Prosjektkostnader akkumulert	4 622 160	58 167
<b>Sum</b>	<b>4 755 585</b>	<b>191 592</b>

Balanseført prosjekt inkl. tomt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsverdi på garasje plassene ved ferdigstillelse.

### Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 600 til fordel for bankkreditor i morselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS. Eiendommen er pt. ikke seksjonert og søsterselskapet Ullevålsveien 114 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

#### BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Anskaffelseskost prosjekt og tomt - Ullevålsveien 114	4 755 585	191 592
<b>Sum</b>	<b>4 755 585</b>	<b>191 592</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 717 450	138 754
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 717 450</b>	<b>138 754</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 000	28 408	-4 345	54 063
Årets resultat	0	0	-52 302	-52 302
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>28 408</b>	<b>-56 647</b>	<b>1 761</b>



**Noter**  
**Ullevålsveien 114 Parkering AS**

**Note 6 Forsatt drift**

Av selskapets gjeld er MNOK 4,7 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer og videre prosjektarbeid. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.