



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 237 090 | 2 002 250 |
| Annen driftsinntekt | | 2 162 267 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 3 399 357 | 2 218 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 809 714 | 930 764 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 000 | 165 800 |
| Annen driftskostnad | | 319 157 | 362 589 |
| Sum kostnader | | 1 239 870 | 1 459 154 |
| Driftsresultat | | 2 159 487 | 759 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 750 | 213 075 |
| Sum finansinntekter | | 62 750 | 213 075 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | | 21 426 672 |
| Annen rentekostnad | | 125 910 | 123 472 |
| Annen finanskostnad | | 439 044 | 645 130 |
| Sum finanskostnader | | 564 954 | 22 195 274 |
| Netto finans | | -502 204 | -21 982 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 657 283 | -21 223 103 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 364 205 | 46 147 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 293 078 | -21 269 250 |
| Årsresultat | | 1 293 078 | -21 269 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 293 078 | -21 269 250 |
| Totalresultat | | 1 293 078 | -21 269 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|--------------------|
| Tilleggsutbytte | | 230 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 063 078 | -21 269 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 293 078 | -21 269 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 68 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 68 571 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 6 148 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 141 750 | 153 750 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 141 750 | 6 302 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 1 915 000 | 1 915 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 42 355 | 42 355 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 546 200 | 497 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 060 000 | 4 060 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 553 227 | 2 892 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 9 116 782 | 9 407 125 |
| Sum anleggsmidler | | 9 258 532 | 15 778 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 264 488 | 208 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 550 000 | 62 813 |
| Sum fordringer | | 814 488 | 271 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 4 881 510 | 1 638 884 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 881 510 | 1 638 884 |
| Sum omløpsmidler | | 5 695 998 | 1 910 446 |
| SUM EIENDELER | | 14 954 530 | 17 688 692 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 110 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 14 370 535 | 13 307 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 370 535 | 13 307 457 |
| Sum egenkapital | 6 | 14 480 535 | 13 417 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 295 634 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 295 634 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 400 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 400 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 295 634 | 1 400 578 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 679 854 |
| Leverandørgjeld | | 22 944 | 31 814 |
| Betalbar skatt | 4 | | 82 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 150 095 | 38 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 321 | 37 482 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 360 | 2 870 657 |
| Sum gjeld | | 473 994 | 4 271 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 954 530 | 17 688 692 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540692

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 237 090 | 2 002 250 |
| Annen driftsinntekt | | 2 162 267 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 3 399 357 | 2 218 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 809 714 | 930 764 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 000 | 165 800 |
| Annen driftskostnad | | 319 157 | 362 589 |
| Sum kostnader | | 1 239 870 | 1 459 154 |
| Driftsresultat | | 2 159 487 | 759 096 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 750 | 213 075 |
| Sum finansinntekter | | 62 750 | 213 075 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | | 21 426 672 |
| Annen rentekostnad | | 125 910 | 123 472 |
| Annen finanskostnad | | 439 044 | 645 130 |
| Sum finanskostnader | | 564 954 | 22 195 274 |
| Netto finans | | -502 204 | -21 982 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 657 283 | -21 223 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 364 205 | 46 147 |
| Årsresultat | | 1 293 078 | -21 269 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 293 078 | -21 269 250 |
| Totalresultat | | 1 293 078 | -21 269 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 230 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 063 078 | -21 269 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 293 078 | -21 269 250 |





Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 68 571 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 68 571 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 6 148 800 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 141 750 | 153 750 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 141 750 | 6 302 550 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 1 915 000 | 1 915 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 42 355 | 42 355 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 546 200 | 497 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 060 000 | 4 060 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 553 227 | 2 892 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 9 116 782 | 9 407 125 |
| Sum anleggsmidler | | 9 258 532 | 15 778 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 264 488 | 208 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 550 000 | 62 813 |
| Sum fordringer | | 814 488 | 271 563 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 4 881 510 | 1 638 884 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 881 510 | 1 638 884 |
| Sum omløpsmidler | | 5 695 998 | 1 910 446 |
| SUM EIENDELER | | 14 954 530 | 17 688 692 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 110 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 110 000 | 110 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 14 370 535 | 13 307 457 |
| Sum opptjent egenkapital | 14 370 535 | 13 307 457 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 14 480 535 | 13 417 457 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 295 634 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 295 634 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | 1 400 578 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 400 578 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 400 578 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 295 634 | 1 400 578 |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 679 854 |
| Leverandørgjeld | | 22 944 | 31 814 |
| Betalbar skatt | 4 | | 82 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 150 095 | 38 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 321 | 37 482 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 360 | 2 870 657 |

| | | | |
|------------------|--|----------------|------------------|
| Sum gjeld | | 473 994 | 4 271 235 |
|------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 954 530 | 17 688 692 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Home Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 981 096



| Resultatregnskap 2023 | | | |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| Home Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 1 237 090 | 2 002 250 |
| Annen driftsinntekt | | 2 162 267 | 216 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 399 357</u> | <u>2 218 250</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 809 714 | 930 764 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 000 | 165 800 |
| Annen driftskostnad | | 319 157 | 362 589 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 239 870</u> | <u>1 459 154</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 159 487</u> | <u>759 096</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 62 750 | 213 075 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 0 | 21 426 672 |
| Annen rentekostnad | | 125 910 | 123 472 |
| Annen finanskostnad | | 439 044 | 645 130 |
| Resultat av finansposter | | <u>-502 204</u> | <u>-21 982 199</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 657 283 | -21 223 103 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 364 205 | 46 147 |
| Resultat | | <u>1 293 078</u> | <u>-21 269 250</u> |
| Årsresultat | | <u>1 293 078</u> | <u>-21 269 250</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 230 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 063 078 | 21 269 250 |
| Sum overføringer | | <u>1 293 078</u> | <u>-21 269 250</u> |



| Balanse pr 31.12.2023 | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Home Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Immaterielle eiendeler</u> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 68 571 |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 6 148 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 141 750 | 153 750 |
| | 2 | 141 750 | 6 302 550 |
| <u>Finansielle anleggsmidler</u> | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 1 915 000 | 1 915 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 42 355 | 42 355 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 546 200 | 497 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 060 000 | 4 060 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 553 227 | 2 892 570 |
| | 3 | 9 116 782 | 9 407 125 |
| Sum anleggsmidler | | 9 258 532 | 15 778 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Kundefordringer | | 264 488 | 208 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 550 000 | 62 813 |
| | | 814 488 | 271 563 |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> | 5 | 4 881 510 | 1 638 884 |
| Sum omløpsmidler | | 5 695 998 | 1 910 446 |
| Sum eiendeler | | 14 954 530 | 17 688 692 |

**Balanse pr 31.12.2023**

Home Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital | | 110 000 | 100 000 |
| Ikke registrert kapitalutvidelse | | 0 | 10 000 |
| | | <u>110 000</u> | <u>110 000</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | | <u>14 370 535</u> | <u>13 307 457</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>14 480 535</u> | <u>13 417 457</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>295 634</u> | <u>0</u> |
| <u>Annen langsiktig gjeld</u> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>1 400 578</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 679 854 |
| Leverandørgjeld | | 22 944 | 31 814 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 82 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 150 095 | 38 884 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 321 | 37 482 |
| | | <u>178 360</u> | <u>2 870 657</u> |
| Sum gjeld | | <u>473 994</u> | <u>4 271 235</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 954 530</u> | <u>17 688 692</u> |

Røyse, 21. juni 2024,
Styret i Home Invest AS

Frode Svenskerud Hagen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Home Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Home Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 668 816 | 803 259 |
| Arbeidsgiveravgift | 99 390 | 115 827 |
| Pensjonskostnader | 19 141 | 9 075 |
| Andre ytelser | 22 366 | 2 604 |
| Sum | 809 714 | 930 764 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 472 487 | 19 999 | 141 750 | 6 634 236 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 64 810 | | | 64 810 |
| Avgang i året | 6 537 297 | 19 999 | | 6 557 296 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 0 | 0 | 141 750 | 141 750 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 0 | 0 | 141 750 | 141 750 |
| Årets ordinære avskrivninger | 108 000 | 3 000 | | 111 000 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5 år | | |

Selskapet har solgt en eiendom sammen med inventar. Det meste av selskapets fysiske anleggsmidler er dermed realisert i løpet av 2023.



Noter til årsregnskapet 2023

Home Invest AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| DS/FKV/TS | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaff-elseskost | Balansført verdi | Egen-kapital | Resultat |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Kronetorp Park Holding AB | | 31,3 % | 21 426 629 | 0 | 5 126 050 | -49 995 202 |
| Prosjektinvest 1 AB | | 10,0 % | 42 400 | 42 400 | 7 367 222 | 223 460 |
| Prosjektinvest AS | Ringerike | 16,7 % | 4 060 000 | 4 060 000 | 24 773 154 | -208 406 |
| Stabells Gate 8 AS | Ringerike | 50,0 % | 1 915 000 | 1 915 000 | 1 189 288 | 263 797 |

Aksjer er bokført til kostpris. Markedsverdi for svenske aksjer er beregnet etter kurs SEK 101,30 av egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.2023, og justert for eierandel.

Regnskapet for Kronetorp Park Holding AB for 2023 ikke er ferdig revidert pr. i dag. Bokført verdi på aksjene er tidligere nedskrevet til kr 0, med kr 21 426 672. Årsaken til nedskrivningen var koronakrisen, krigen i Ukraina, inflasjon (kraftig prisoppgang på byggevarer og energi), renteoppgang, reklamasjoner, tvister, forsinkelser på reguleringsplaner, samt sviktende etterspørsel for boliger og betongelementer som har medført store operative tap i selskapene i gruppen i perioden 2021-2023. Selskapet har ikke klart å finansiere den løpende driften til å sitte igjennom krisen, og har måttet selge unna uregulert eiendom til underpris for å kunne innfri lån. Resterende virksomhet er i ferd med å selges/avvikles for å kunne gjøre opp resterende lån (eierlån). Konsekvensen er at selskapsverdiene og egenkapitalen i selskapet er borte og det vil ikke være igjen verdier til aksjonærene. Følgelig er aksjene nedskrevet til kr 0,- iht. god regnskapsskikk.

| Mellomværende med DS/FKV/TS | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Prosjektinvest 1 AB | 546 200 | 497 200 | 49 000 |
| Stabells gate 8 AS | 99 701 | -200 299 | 300 000 |
| ProsjektInvest AS | 550 000 | 50 000 | 500 000 |
| Kronetorp Park Holding AB | 2 436 891 | 2 875 935 | -439 044 |
| Sum | 3 632 792 | 3 222 836 | 409 956 |

Fordring til Kronetorp Park Holding AB inkluderer et ansvarlig lån på SEK 1 108 468. Bokført verdi av det ansvarlige lånet er NOK 1 122 878. Av det resterende lånet er 1 MSEK sikret gjeld, mens den resterende delen av fordringen er usikret. Den sikrede delen av fordringen er forventet oppgjort i medio 2024 ved overtakelse av sikringsobjektet.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 82 623 |
| Endring i utsatt skatt | 364 205 | -36 476 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 364 205 | 46 147 |

**Noter til årsregnskapet 2023**

Home Invest AS

| | | |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 657 283 | -21 223 103 |
| Permanente forskjeller | -1 807 | 21 432 864 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 689 751 | 165 800 |
| Skattepliktig inntekt | -34 275 | 375 561 |

| | | |
|----------------------------------|---|--------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 82 623 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 82 623 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|-----------|----------|------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -311 687 | -311 687 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 378 064 | 0 | -1 378 064 |
| Sum | 1 378 064 | -311 687 | -1 689 751 |

| | | | |
|--|-----------|----------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -34 275 | 0 | 34 275 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 343 789 | -311 687 | -1 655 476 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 295 634 | -68 571 | -364 205 |

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 9 722.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke- registrert kapital- utvidelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|--------------|--|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 10 000 | 13 307 457 | 13 417 457 |
| Kapitalutvidelse 4. januar | 10 000 | -10 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | 1 293 078 | 1 293 078 |
| Tilleggsutbytte 2023 | | | -230 000 | -230 000 |
| Pr 31.12.2023 | 110 000 | 0 | 14 370 535 | 14 480 535 |



Til generalforsamlingen i
Home Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Home Invest AS som viser et overskudd på **kr 1.293.078,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 21. juni 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

