



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 970 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 5
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		4 143 398	3 768 399
Sum inntekter		4 143 398	3 768 399
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	1 137 470	643 370
Annan driftskostnad	3	484 602	339 123
Sum kostnader		1 622 072	982 493
Driftsresultat		2 521 327	2 785 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		89 694	42 083
Anna renteinntekt		37 068	61 295
Anna finansinntekt		6 694	6 528
Sum finansinntekter		133 456	109 906
Rentekostnad til føretak i same konsern		149 592	53 707
Annan rentekostnad		872 590	406 630
Sum finanskostnader		1 022 182	460 336
Netto finans		-888 726	-350 430
Resultat før skattekostnad		1 632 600	2 435 476
Skattekostnad	4	359 753	535 708
Årsresultat		1 272 847	1 899 768
Totalresultat		1 272 847	1 899 768
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag			1 170 000
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	1 272 847	729 768
Sum overføringar og disponeringar		1 272 847	1 899 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	1 058 418	1 009 440
Sum immaterielle egedelar		1 058 418	1 009 440
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	20 298 927	15 032 627
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmiddel		20 303 927	15 037 627
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		322 760	322 760
Lån til føretak i same konsern		2 513 852	2 424 158
Sum finansielle anleggsmiddel		2 836 612	2 746 918
Sum anleggsmiddel		24 198 957	18 793 985
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		764 512	
Andre krav		440 485	461 086
Sum krav		1 204 997	461 086
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		37 068	1 704 372
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		37 068	1 704 372
Sum omløpsmiddel		1 242 065	2 165 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		25 441 022	20 959 443
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	3 832 564	2 559 716
Sum opptent eigenkapital		3 832 564	2 559 716
Sum eigenkapital		3 932 564	2 659 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 152 118	12 665 825
Sum anna langsiktig gjeld		15 152 118	12 665 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015 256	646 598
Betalbar skatt	4	408 731	219 538
Kortsiktig konserngjeld		4 885 299	4 735 707
Anna kortsiktig gjeld		47 054	32 059
Sum kortsiktig gjeld		6 356 340	5 633 901
Sum gjeld		21 508 458	18 299 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 441 022	20 959 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538360

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 970 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 5
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 970 902
ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		4 143 398	3 768 399
Sum inntekter		4 143 398	3 768 399
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	1 137 470	643 370
Annan driftskostnad	3	484 602	339 123
Sum kostnader		1 622 072	982 493
Driftsresultat		2 521 327	2 785 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		89 694	42 083
Anna renteinntekt		37 068	61 295
Anna finansinntekt		6 694	6 528
Sum finansinntekter		133 456	109 906
Rentekostnad til føretak i same konsern		149 592	53 707
Annan rentekostnad		872 590	406 630
Sum finanskostnader		1 022 182	460 336
Netto finans		-888 726	-350 430
Resultat før skattekostnad		1 632 600	2 435 476
Skattekostnad	4	359 753	535 708
Årsresultat		1 272 847	1 899 768
Totalresultat		1 272 847	1 899 768
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			1 170 000
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	1 272 847	729 768
Sum overføringer og disponeringar		1 272 847	1 899 768



Organisasjonsnr: 897 970 902
ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	1 058 418	1 009 440
Sum immaterielle egedelar		1 058 418	1 009 440
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	20 298 927	15 032 627
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmiddel		20 303 927	15 037 627
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		322 760	322 760
Lån til føretak i same konsern		2 513 852	2 424 158
Sum finansielle anleggsmiddel		2 836 612	2 746 918
Sum anleggsmiddel		24 198 957	18 793 985
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		764 512	
Andre krav		440 485	461 086
Sum krav		1 204 997	461 086
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		37 068	1 704 372
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		37 068	1 704 372
Sum omløpsmiddel		1 242 065	2 165 458
SUM EIGEDELAR		25 441 022	20 959 443
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	3 832 564	2 559 716
Sum opptent eigenkapital		3 832 564	2 559 716
Sum eigenkapital		3 932 564	2 659 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 152 118	12 665 825
Sum anna langsiktig gjeld		15 152 118	12 665 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015 256	646 598
Betalbar skatt	4	408 731	219 538
Kortsiktig konserngjeld		4 885 299	4 735 707
Anna kortsiktig gjeld		47 054	32 059
Sum kortsiktig gjeld		6 356 340	5 633 901
Sum gjeld		21 508 458	18 299 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 441 022	20 959 443



Organisasjonsnr: 897 970 902
ÅRDAL STÅLINDUSTRI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven i god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er utarbeidet etter GRS for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp) Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfall til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuelle utsatt skatt er merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn
ingen ansatte i selskapet

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24442567.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6403770.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	30846337.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10542410.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20303927.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1137470.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Til generalforsamlingen i Årdal Stålindustri Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årdal Stålindustri Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 17. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Trond Naustdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Naustdal, Trond	BANKID	2024-06-20 10:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

Årdal Stålindustri Eigedom AS
2023



Resultatregnskap

Årdal Stålindustri Eigedom AS

	Note	2023	2022
	1		
Andre driftsinntekter		4 143 398	3 768 399
Sum driftsinntekter		4 143 398	3 768 399
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 137 470	643 370
Annen driftskostnad	3	484 602	339 123
Sum driftskostnad		1 622 072	982 493
Driftsresultat		2 521 327	2 785 906
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 694	42 083
Annen renteinntekt		37 068	61 295
Annen finansinntekt		6 694	6 528
Sum finansinntekter		133 456	109 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 592	53 707
Annen rentekostnad		872 590	406 630
Sum finanskostnader		1 022 182	460 336
Sum netto finansposter		-888 726	-350 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 600	2 435 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 753	535 708
Ordinært resultat		1 272 847	1 899 768
Årsresultat		1 272 847	1 899 768
Overført annen egenkapital	5	1 272 847	729 768
Avsatt til konsernbidrag		0	1 170 000
Sum disponert		1 272 847	1 899 768



Balanse

Årdal Stålindustri Eigedom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 058 418	1 009 440
Sum immaterielle eiendeler		1 058 418	1 009 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 298 927	15 032 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		20 303 927	15 037 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		322 760	322 760
Lån til foretak i samme konsern		2 513 852	2 424 158
Sum finansielle anleggsmidler		2 836 612	2 746 918
Sum anleggsmidler		24 198 957	18 793 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		764 512	0
Andre fordringer		440 485	461 086
Sum fordringer		1 204 997	461 086
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 068	1 704 372
Sum omløpsmidler		1 242 065	2 165 458
Sum eiendeler		25 441 022	20 959 443



Balanse

Årdal Stålinndustri Eigedom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 832 564	2 559 716
Sum opptjent egenkapital		3 832 564	2 559 716
Sum egenkapital		3 932 564	2 659 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 152 118	12 665 825
Sum annen langsiktig gjeld		15 152 118	12 665 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015 256	646 598
Betalbar skatt	4	408 731	219 538
Kortsiktig konsemsgjeld		4 885 299	4 735 707
Annen kortsiktig gjeld		47 054	32 059
Sum kortsiktig gjeld		6 356 340	5 633 901
Sum gjeld		21 508 458	18 299 726
Sum egenkapital og gjeld		25 441 022	20 959 443

ØVRE ÅRDAL, 17.06.2024
Årdal Stålinndustri Eigedom AS

Ernst Ståle Øvstetun
Styrets leder



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven i god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er utarbeidet etter GRS for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfall til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessige fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuelle utsatt skatt er merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 842 624	5 000	17 382 415	2 212 527	24 442 567
Tilgang/avgang	105 157	0	6 298 612	0	6 403 769
Akk. avskrivninger 31.12.	1 965 581	0	8 576 827	0	10 542 409
Regnskapsmessig verdi	2 982 199	5 000	15 104 200	2 212 527	20 303 927
Årets avskrivninger	148 357	0	989 112	0	1 137 469
Økonomisk levetid			10-50år		
Avskrivningsplan			2-10%		



Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, akjeeigerer mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn
ingen ansatte i selskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	408 731	549 538
Endring utsatt skatt	-48 978	-13 830
Årets skattekostnad	359 752	535 708

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 632 600	2 435 475
Permanente forskjeller	2 638	-440
Endringer midlertidige forskjeller	222 629	62 864
Årets skattegrunnlag	1 857 868	2 497 899
Betalbar skatt	408 731	549 537
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	330 000
Skyldig betalbar skatt	408 731	219 537

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-4 811 000	-4 588 371	-222 629
Sum	-4 811 000	-4 588 371	-222 629
Utsatt skatt	-1 058 420	-1 009 441	-48 978

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Åksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 559 716	2 659 716
Årets resultat	0	1 272 848	1 272 848
Andre endringer	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	3 832 564	3 932 564

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bees Holding AS	100	100,00%	100,00%