



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 743 725	1 617 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 725</b>	<b>1 617 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 635	460 906
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 000	275 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		163 305	124 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 940</b>	<b>861 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 785</b>	<b>755 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 346	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 346</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		386 139	262 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 139</b>	<b>262 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 793</b>	<b>-262 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 992</b>	<b>492 865</b>
Skattekostnad		81 428	132 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 564	360 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 238 677	5 502 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 276 677</b>	<b>5 552 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 677</b>	<b>5 552 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 269	62 280
Andre fordringer	2	77 867	72 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 136</b>	<b>134 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 183	357 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 183</b>	<b>357 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 319</b>	<b>492 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 590 996</b>	<b>6 044 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		8 338 887	8 506 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 338 887</b>	<b>-8 506 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-7 838 887</b>	<b>-8 006 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 936 924	10 458 672
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 196 767	3 196 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 691</b>	<b>13 655 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 691</b>	<b>13 655 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 786	190 144
Betalbar skatt		81 428	132 720
Annen kortsiktig gjeld		114 978	72 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 192</b>	<b>395 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 429 883</b>	<b>14 051 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 590 996</b>	<b>6 044 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 572  
FOLKVORDVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 743 725	1 617 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 725</b>	<b>1 617 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		672 635	460 906
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 000	275 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		163 305	124 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 940</b>	<b>861 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 785</b>	<b>755 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 346	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 346</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		386 139	262 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 139</b>	<b>262 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 793</b>	<b>-262 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		248 992	492 865
Skattekostnad		81 428	132 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 564	360 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>



Organisasjonsnr: 919 167 572  
FOLKVORDVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 238 677	5 502 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	38 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 276 677</b>	<b>5 552 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 677</b>	<b>5 552 677</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 269	62 280
Andre fordringer	2	77 867	72 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 136</b>	<b>134 866</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 183	357 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 183</b>	<b>357 253</b>

**Sum omløpsmidler** 314 319 492 119

**SUM EIENDELER** 5 590 996 6 044 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 338 887	8 506 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 338 887</b>	<b>-8 506 450</b>

**Sum egenkapital** 3 -7 838 887 -8 006 450



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 936 924	10 458 672
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 196 767	3 196 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 691</b>	<b>13 655 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 691</b>	<b>13 655 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 786	190 144
Betalbar skatt		81 428	132 720
Annen kortsiktig gjeld		114 978	72 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 192</b>	<b>395 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 429 883</b>	<b>14 051 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 590 996</b>	<b>6 044 796</b>



Organisasjonsnr: 919 167 572  
FOLKVORDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10029117.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10029117.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-4752440.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5276677.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-276000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





**Årsregnskap for 2022**

**FOLKVORDVEIEN 11 AS  
4318 SANDNES**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning**

**Utarbeidet av:  
ProPlan Regnskap AS  
Stokkamyrveien 22  
4313 SANDNES  
Org.nr. 896 896 482**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2022**  
**FOLKVORDVEIEN 11 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 743 725	1 617 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 743 725</b>	<b>1 617 080</b>
Varekostnad		(672 635)	(460 906)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(276 000)	(275 876)
Annen driftskostnad		(163 305)	(124 742)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 111 940)</b>	<b>(861 524)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 785</b>	<b>755 556</b>
Annen renteinntekt		3 346	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 346</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		(386 139)	(262 795)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(386 139)</b>	<b>(262 795)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(382 793)</b>	<b>(262 691)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 992</b>	<b>492 865</b>
Skattekostnad	7	(81 428)	(132 720)
<b>Årsresultat</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		167 564	360 145
<b>Sum</b>		<b>167 564</b>	<b>360 145</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FOLKVORDVEIEN 11 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1o	5 238 677	5 502 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1o	38 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 276 677</b>	<b>5 552 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 276 677</b>	<b>5 552 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 269	62 280
Andre fordringer		77 867	72 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 136</b>	<b>134 866</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 183	357 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 183</b>	<b>357 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 319</b>	<b>492 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 590 996</b>	<b>6 044 796</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FOLKVORDVEIEN 11 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(8 338 887)	(8 506 450)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 338 887)</b>	<b>(8 506 450)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(7 838 887)</b>	<b>(8 006 450)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 936 924	10 458 672
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 196 767	3 196 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 691</b>	<b>13 655 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 133 691</b>	<b>13 655 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 786	190 144
Betalbar skatt	7	81 428	132 720
Annen kortsiktig gjeld		114 978	72 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 192</b>	<b>395 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 429 883</b>	<b>14 051 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 590 996</b>	<b>6 044 796</b>

I styret for FOLKVORDVEIEN 11 AS  
Sandnes 18.01.2023

Leidulf Ims  
Styrets leder

Ingvar Sikveland  
Styremedlem / Daglig leder

Arild Espedal  
Styremedlem

Lena Ims  
Styremedlem



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

Folkvordveien 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

### Folkvordveien 11 AS

#### Note 1 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år, aksjonær	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 328 184	7 849 932
	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Aksjonærer har ytt låneinnskudd til selskapet med Det er ikke beregnet rente for året.	3 196 767	3 196 766
Gjeld til tilknyttet selskap	0	-
Sum	3 196 767	3 196 766

#### Note 2 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0
Selskapet har ingen ansatte		

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

##### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
IMS Invest AS		500	50,0 %
Stolt Prosjekt AS		500	50,0 %
Sum		1 000	100,0 %

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	0	0	-8 506 451	-8 006 451
	0				0
Årets resultat	0	0		167 564	167 564
Fusjonsendringer			0		0
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	0	-8 338 887	-7 838 887

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 936 924	10 458 672
Sum	9 936 924	10 458 672

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	5 238 677	5 502 677
Sum	5 238 677	5 502 677



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

Folkvordveien 11 AS

## Note 6 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, har ikke tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller dermed kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-444 700	-323 632
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-444 700</b>	<b>-323 632</b>
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-444 700</b>	<b>-323 632</b>
Skattesats for utsatt skatt-/utsatt skattefordel	22 %	22 %
22 % Utsatt skattefordel	-97 834	-71 199
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	97 834	71 199
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt beregnet	81 428	132 720
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>81 428</b>	<b>132 720</b>
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt		
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 428</b>	<b>132 720</b>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og heller ingen lønnsutbetalinger.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapet har ikke valgt revisor.		
Revisjon ekskl mva	0	0
Andre tjenester ekskl mva	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Virksomhetens eiendeler er finansiert dels med egenkapital og lån fra kredittinstitusjon.

Styret er av den oppfatning at de har tilstrekkelig arbeidskapital og likviditet og er også finansiert av eiere.

Styret mener videre at egenkapitalen er forsvarlig hensyntatt risiko og omfang av virksomheten i selskapet.



Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

Folkvordveien 11 AS

## Note 10 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Ominnredning	uteområde	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 370 677	7 040 206	1 229 649	67 014	24 949	9 732 495
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 370 677	7 040 206	1 229 649	67 014	24 949	9 732 495
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	-3 721 206	-416 649	0	0	0
Årets avskrivninger	0	-141 000	-123 000	-7 000	-5 000	-276 000
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 370 677	3 178 000	690 000	29 000	9 000	5 276 677
Årets avskrivninger	0	140 000	120 000	7 000	5 000	272 000
Årets nedskrivninger						
Årets reversering av nedskrivninger						
Økonomisk levetid	0	25-50 år	10 år	10 år	5 år	