



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 000	4 750
Sum kostnader		4 000	4 750
Driftsresultat		-4 000	-4 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 000	-4 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 260	2 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 260	-7 624
Årsresultat		-91 260	-7 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 260	-7 624
Totalresultat		-91 260	-7 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-91 260	-7 624
Sum overføringer og disponeringer		-91 260	-7 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		87 260
Sum immaterielle eiendeler			87 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 616 905	1 616 905
Sum varige driftsmidler		1 616 905	1 616 905
Sum anleggsmidler		1 616 905	1 704 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 616 905	1 704 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	248 836	157 576
Sum opptjent egenkapital		-248 836	-157 576
Sum egenkapital		-150 836	-59 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 767 741	1 763 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 741	1 763 741
Sum langsiktig gjeld		1 767 741	1 763 741
Sum gjeld		1 767 741	1 763 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 905	1 704 165



Electronic signature

Signed by

Mortensen, Nils Peter *(Identity verified with BankID (NO))*

Date of birth : 1948-06-29

Aaserud, Gudrun Mortensen *(Identity verified with BankID (NO))*

Date of birth : 1960-04-30

Date and time

*(UTC+01:00) Amsterdam,
Berlin, Bern, Rome, Stockholm,
Vienna*

24.04.2020 12.59.13

03.04.2020 15.23.23



Årsregnskapet
for
Gjeving Eiendomsutvikling AS

2019

- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**



Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	<u>4 000</u>	<u>4 750</u>
Sum driftskostnader		4 000	4 750
Driftsresultat		-4 000	-4 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 000	-4 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>87 260</u>	<u>2 874</u>
Ordinært resultat		-91 260	-7 624
Årsresultat		<u>-91 260</u>	<u>-7 624</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>91 260</u>	<u>7 624</u>
Sum overføringer		-91 260	-7 624



Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>87 260</u>
Sum immaterielle eiendeler		0	87 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 616 905</u>	<u>1 616 905</u>
Sum varige driftsmidler		1 616 905	1 616 905
Sum anleggsmidler		1 616 905	1 704 165
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>1 616 905</u>	<u>1 704 165</u>



Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-248 836	-157 576
Sum opptjent egenkapital		-248 836	-157 576
Sum egenkapital		-150 836	-59 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 767 741	1 763 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 767 741	1 763 741
Sum gjeld		1 767 741	1 763 741
Sum egenkapital og gjeld		1 616 905	1 704 165

Mandal, 17.02.2020
Styret i Gjeving Eiendomsutvikling AS

<u>Gudrun Mortensen Aaserud</u> styreleder	<u>Nils Peter Mortensen</u> styremedlem/daglig leder
---	---



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke underlagt lov om offentlig tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke betalt noe godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeving Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	98	98 000
Sum	1 000	98	98 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjeving Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1. 2019	98 000	-157 576	-59 576
Årsresultat 2019		-91 260	-91 260
Egenkapital pr. 31.12.2019	98 000	-248 836	-150 836



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 260	2 874
Skattekostnad ordinært resultat	87 260	2 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 000	-4 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 000	-4 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 637	-396 637	4 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 637	0	-400 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-396 637	-396 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-87 260	-87 260

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1.2019	1 616 905
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	1 616 905
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 616 905



Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet Gjeving Holding AS pr. 31.12 på kr 1 767 741. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2019.

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet for 2019 ble gjort opp med et underskudd på kr 91 260. Selskapets bokførte aksjekapital er tapt, men det vurderes å være merverdier i selskapets eiendom slik at reell egenkapital er positiv. Selskapet arbeider med å realisere tomteområdet. Største kreditor er morselskapet Gjeving Holding AS. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.