



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 389	-2 328
Sum kostnader		11 389	-2 328
Driftsresultat		-11 389	2 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		410 210	693 269
Annen renteinntekt		610	119
Sum finansinntekter		410 820	693 388
Annen rentekostnad		618	61
Sum finanskostnader		-618	-61
Netto finans		410 202	693 327
Resultat før skattekostnad		398 813	695 655
Skattekostnad		87 849	146 122
Årsresultat		310 964	549 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Annen egenkapital		10 964	199 533
Sum overføringer og disponeringer		310 964	549 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 083 706	2 123 496
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 083 706	2 123 496
Sum anleggsmidler		2 083 706	2 123 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 118	214 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 118	214 637
Sum omløpsmidler		157 118	214 637
SUM EIENDELER		2 240 824	2 338 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 975	1 194 011
Sum opptjent egenkapital		1 204 975	1 194 011
Sum egenkapital		1 852 975	1 842 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 849	146 122
Utbytte		300 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		387 849	496 122
Sum gjeld		387 849	496 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 824	2 338 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360052

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Melsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 389	-2 328
Sum kostnader		11 389	-2 328
Driftsresultat		-11 389	2 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		410 210	693 269
Annen renteinntekt		610	119
Sum finansinntekter		410 820	693 388
Annen rentekostnad		618	61
Sum finanskostnader		-618	-61
Netto finans		410 202	693 327
Resultat før skattekostnad		398 813	695 655
Skattekostnad		87 849	146 122
Årsresultat		310 964	549 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Annen egenkapital		10 964	199 533
Sum overføringer og disponeringer		310 964	549 533



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 083 706	2 123 496
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 083 706	2 123 496
Sum anleggsmidler		2 083 706	2 123 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 118	214 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 118	214 637
Sum omløpsmidler		157 118	214 637
SUM EIENDELER		2 240 824	2 338 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 204 975	1 194 011
Sum opptjent egenkapital	1 204 975	1 194 011
Sum egenkapital	1 852 975	1 842 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	87 849	146 122
Utbytte	300 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld	387 849	496 122
Sum gjeld	387 849	496 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 240 824	2 338 133



Organisasjonsnr: 977 030 862
BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

2023 2022 Andel lønnskostnader Torget 2 Molde ANS 142 440 140 606



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS

977030862

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS
977 030 862

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 187 937	1 181 823
Sum driftsinntekter		1 187 937	1 181 823
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3,1	142 440	140 606
Avskrivinger på varige driftsmidler		65 583	64 671
Annen driftskostnad		536 490	236 029
Sum driftskostnader		744 513	441 306
Driftsresultat		443 424	740 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 995	5 762
Sum finansinntekter		21 995	5 762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 606	50 624
Sum finanskostnader		66 606	50 624
Netto finans		-44 611	-44 862
Resultat før skattekostnad		398 813	695 655
Skattekostnad		-87 849	-146 122
Årsresultat		310 964	549 533
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Annen egenkapital		10 964	199 533
Sum overføringer		310 964	549 533



BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS
977 030 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Tomter, bygninger		2 634 774	2 692 774
Andre driftsmidler		28 445	11 600
Sum varige anleggsmidler		2 663 219	2 704 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 665 219	2 706 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 334	0
Andre kortsiktige fordringer		234 182	196 440
Sum fordringer		237 516	196 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 570	950 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 570	950 983
Sum omløpsmidler		846 086	1 147 423
SUM EIENDELER		3 511 305	3 853 797




BJØRNSUND EIENDOMSELSKAP AS
977 030 862

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		648 000	648 000
Sum innskutt egenkapital		648 000	648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 204 975	1 194 011
Sum opptjent egenkapital		1 204 975	1 194 011
Sum egenkapital		1 852 975	1 842 011
Gjeld			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 306	1 213 806
Sum langsiktig gjeld		999 306	1 213 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 164	86 112
Betalbar skatt		87 849	146 122
Skyldig offentlige avgifter		20 304	25 946
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		186 707	189 800
Sum kortsiktig gjeld		659 024	797 980
Sum gjeld		1 658 330	2 011 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 305	3 853 797

Molde, 12.04.2024


Steinar Martin Halstensen
styrets leder


Erik Wold
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Andel i Torget 2 Molde ANS er å betrakte som felleskontrollert virksomhet, og er innarbeidet i regnskapet etter bruttometoden. Dette innebærer at de enkelte regnskapspostene i den felleskontrollerte virksomheten, er innarbeidet i Bjørnsund Eiendomsselskap AS sitt regnskap linje for linje.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel knyttet til andel i ansvarlig selskap er ikke innarbeidet i regnskapet. Dette gjør at skattekostnaden ikke er direkte knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 – Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

	2023	2022
Andel lønnskostnader Torget 2 Molde ANS	142 440	140 606

Note 4 - Felleskontrollert virksomhet

Bjørnsund Eiendomsselskap AS har eierandel i følgende selskapet:

Selskap stemmeandel	Forretningskontor	Eier/	Selskapets EK	Selskapets resultat
Torget 2 Molde ANS	Molde	50 %	4 167 416	820 423