



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 558 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	38 405 792	37 786 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 405 792</b>	<b>37 786 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2,3	5 508 503	5 508 503
Andre driftskostnader	10	1 915 484	1 774 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 423 987</b>	<b>7 283 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 981 805</b>	<b>30 503 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 496	124 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 496</b>	<b>124 129</b>
Annen rentekostnad		7 062 713	8 067 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 062 713</b>	<b>8 067 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 033 217</b>	<b>-7 943 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 948 588</b>	<b>22 559 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 349 648	5 046 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 598 940</b>	<b>17 513 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 598 940</b>	<b>17 513 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	15 000 000
Overført til annen egenkapital		0	2 513 073
Overført fra annen egenkapital		-1 401 060	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 598 940</b>	<b>17 513 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	31 858 833	32 225 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 858 833</b>	<b>32 225 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	386 207 970	390 175 694
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	2 452 808	3 627 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 660 778</b>	<b>393 803 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 519 611</b>	<b>426 028 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 850	135 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 850</b>	<b>135 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 742 202	3 813 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 742 202</b>	<b>3 813 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 750 052</b>	<b>3 948 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 269 663</b>	<b>429 976 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 372 188	2 372 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 188</b>	<b>3 372 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	46 213 050	47 614 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 213 050</b>	<b>47 614 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 585 238</b>	<b>50 986 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	51 774 252	51 713 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 774 252</b>	<b>51 713 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	299 200 000	305 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 200 000</b>	<b>305 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 974 252</b>	<b>357 313 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 250	4 560
Betalbar skatt	9	5 289 339	4 855 833
Skyldige offentlige avgifter		12 690	0
Utbytte	6	20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 401 894	1 816 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 710 173</b>	<b>21 676 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 684 425</b>	<b>378 990 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 269 663</b>	<b>429 976 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 558 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	38 405 792	37 786 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 405 792</b>	<b>37 786 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2,3	5 508 503	5 508 503
Andre driftskostnader	10	1 915 484	1 774 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 423 987</b>	<b>7 283 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 981 805</b>	<b>30 503 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 496	124 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 496</b>	<b>124 129</b>
Annen rentekostnad		7 062 713	8 067 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 062 713</b>	<b>8 067 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 033 217</b>	<b>-7 943 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 948 588</b>	<b>22 559 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 349 648	5 046 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 598 940</b>	<b>17 513 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 598 940</b>	<b>17 513 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	15 000 000
Overført til annen egenkapital		0	2 513 073
Overført fra annen egenkapital		-1 401 060	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 598 940</b>	<b>17 513 073</b>



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 2 31 858 833 32 225 026  
Sum immaterielle eiendeler 31 858 833 32 225 026

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 386 207 970 390 175 694  
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr 3 2 452 808 3 627 394  
Sum varige driftsmidler 388 660 778 393 803 088

Sum anleggsmidler 420 519 611 426 028 114

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 7 850 135 596  
Sum fordringer 7 850 135 596

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 742 202 3 813 071  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 742 202 3 813 071

Sum omløpsmidler 6 750 052 3 948 667

**SUM EIENDELER 427 269 663 429 976 781**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 8 2 372 188 2 372 188  
Sum innskutt egenkapital 3 372 188 3 372 188

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 46 213 050 47 614 111  
Sum opptjent egenkapital 46 213 050 47 614 111

Sum egenkapital 49 585 238 50 986 299



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	51 774 252	51 713 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>51 774 252</b>	<b>51 713 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	299 200 000	305 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 200 000</b>	<b>305 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 974 252</b>	<b>357 313 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	6 250	4 560
Betalbar skatt	9	5 289 339	4 855 833
Skyldige offentlige avgifter		12 690	0
Utbytte	6	20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 401 894	1 816 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 710 173</b>	<b>21 676 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 684 425</b>	<b>378 990 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 269 663</b>	<b>429 976 783</b>



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Clipper	4600.00	46.00%	Ordinære aksjer
AS Straen	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Morellen AS	1100.00	11.00%	Ordinære aksjer
Tomte Forvaltning AS	800.00	8.00%	Ordinære aksjer
Bachelor AS	300.00	3.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1700.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
10

#### Lønn og ytelser

Note  
10

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00



Selskapet har ingen daglig leder.

**Note**  
10

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar (ekskl. arbeidsgiveravgift)	90000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>90000.00</u>		

**Note**  
10

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51348.00	43808.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3094.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>51348.00</u>	<u>46902.00</u>

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

**Note**  
10

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
10

#### Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
10

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Lagårdsveien Holding AS**

Org.nr.: 889 558 822

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: VQOEW-AZY6S-VUGN6-IACPP-ZM0XF-WG1T2



**Lagårdsveien Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	11	38 405 792	37 786 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 405 792</b>	<b>37 786 734</b>
Avskrivninger	2, 3	-5 508 503	-5 508 503
Andre driftskostnader	10	-1 915 484	-1 774 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 423 987</b>	<b>-7 283 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 981 805</b>	<b>30 503 630</b>
Andre renteinntekter		29 496	124 129
Andre rentekostnader		-7 062 713	-8 067 985
<b>Sum finansposter</b>		<b>-7 033 217</b>	<b>-7 943 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 948 588</b>	<b>22 559 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 349 648	-5 046 701
<b>Årsresultat</b>		<b>18 598 940</b>	<b>17 513 073</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-2 513 073
Overført fra annen egenkapital		1 401 060	0
Avsatt til utbytte		-20 000 000	-15 000 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-18 598 940</b>	<b>-17 513 073</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VQ0EW-A2Y6S-VUGN6-IACPP-ZM0XF-WG1T2



## Lagårdsveien Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Goodwill	2	31 858 833	32 225 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 858 833</b>	<b>32 225 026</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	386 207 970	390 175 694
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	3	2 452 808	3 627 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 660 778</b>	<b>393 803 088</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>420 519 611</b>	<b>426 028 114</b>
Andre kortsiktige fordringer	4	7 850	135 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 850</b>	<b>135 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 742 202	3 813 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 750 052</b>	<b>3 948 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>427 269 663</b>	<b>429 976 782</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VQOEW-A2Y6S-VUGN6-IACPP-ZM0XF-WG1T2



## Lagårdsveien Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 372 188	2 372 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 372 188</b>	<b>3 372 188</b>
Annen egenkapital	8	46 213 050	47 614 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 213 050</b>	<b>47 614 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>49 585 238</b>	<b>50 986 299</b>
Utsatt skatt	9	51 774 252	51 713 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 774 252</b>	<b>51 713 942</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	299 200 000	305 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 200 000</b>	<b>305 600 000</b>
Leverandørgjeld		6 250	4 560
Betalbar skatt	9	5 289 339	4 855 833
Skyldige offentlige avgifter		12 690	0
Avsatt utbytte	6	20 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 401 894	1 816 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 710 173</b>	<b>21 676 541</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>377 684 424</b>	<b>378 990 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>427 269 663</b>	<b>429 976 782</b>

Oslo, 11.03.2021

Styret i Lagårdsveien Holding AS

---

Olav Solberg  
Styrets leder

---

Ian Donald Campbell  
Styremedlem

---

Dag Harald Mosvold  
Styremedlem

---

Sigve Erland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VQ0EW-AZY0S-VUGN6-IACPP-ZMQXF-WG1T2



## Lagårdsveien Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet ettersom hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente, og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette betyr i sin tur at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi, og at det ikke tas hensyn til swappenes mer- eller mindreverdi.



## Lagårdsveien Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Immaterielle eiendeler

<b>Imaterielle eiendeler</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	33 323 605	33 323 605
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 323 605	33 323 605
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 464 772	-1 464 772
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>31 858 833</b>	<b>31 858 833</b>

Årets avskrivninger	366 193	<b>366 193</b>
Forventet økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler. Frem til 31.12.2016 ble utsatt skatt på anleggsmidler regnskapsført til 7 % (virkelig verdi). Fra og med 2017 har selskapet valgt å regnskapsføre utsatt skatt på anleggsmidlene til nominell verdi. Effekten av dette er fra 01.01.2017 regnskapsført som goodwill.

#### Note 3 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	396 772 384	41 717 580	17 618 789	150 000	456 258 753
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	396 772 384	41 717 580	17 618 789	150 000	456 258 753
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-52 281 993	0	-15 315 982	0	-67 597 975
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>344 490 391</b>	<b>41 717 580</b>	<b>2 302 807</b>	<b>150 000</b>	<b>388 660 778</b>

Årets avskrivninger	3 967 724	0	1 174 586	0	<b>5 142 310</b>
Forventet økonomisk levetid	100 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

#### Note 4 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	299 200 000	305 600 000
<b>Sum</b>	<b>299 200 000</b>	<b>305 600 000</b>

Selskapets pantelån i Handelsbanken utløper 15.04.2024. Deler av lånet er rentesikret gjennom en renteswapavtale, som utløper 15.07.2026.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Lagårdsveien Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Fast eiendom	386 207 970	390 175 694
<b>Sum</b>	<b>386 207 970</b>	<b>390 175 694</b>

Handelsbanken har panterett i eiendommen med 1. prioritet. Det er også tatt pant i inngåtte renteswapavtale.

Balanseført verdi av gjeld sikret ved pant i eiendeler	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	299 200 000	305 600 000
<b>Sum</b>	<b>299 200 000</b>	<b>305 600 000</b>

#### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Avsatt utbytte til selskapets aksjonærer	20 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12.2020		Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Clipper	<i>Styreleder</i>	Ordinære	4 600	46 %	46 %
AS Straen	<i>Styreleder</i>	Ordinære	1 500	15 %	15 %
Morellen AS	<i>Styremedlem</i>	Ordinære	1 100	11 %	11 %
Tomte Forvaltning AS	<i>Styremedlem</i>	Ordinære	800	8 %	8 %
Bachelor AS		Ordinære	300	3 %	3 %
Øvrige		Ordinære	1 700	17 %	17 %
<b>Sum</b>			<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 372 188	47 614 111	50 986 299
Årets resultat	0	0	18 598 940	18 598 940
Avsatt utbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 372 188</b>	<b>46 213 050</b>	<b>49 585 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VQOEW-AZY6S-VUGN6-IACPP-ZMQXF-WG1T2



## Lagårdsveien Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 9 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	1 357 518	233 849 099	232 491 581
Inventar og andre driftsmidler	-982 153	1 533 076	2 515 229
Skattegoodwill	-366 193	31 858 833	32 225 026
Renteswap	-101 230	-44 667	56 563
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	-92 058	267 196 341	267 288 399
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	366 193	-31 858 833	-32 225 026
Netto midlertidige forskjeller som inngår i gr.lag for utsatt skatt / skattefordel	274 135	235 337 508	235 063 373
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>274 135</b>	<b>235 337 508</b>	<b>235 063 373</b>
Utsatt skatt / skattefordel	60 310	51 774 252	51 713 942
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>60 310</b>	<b>51 774 252</b>	<b>51 713 942</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	23 948 588	22 559 774
Endring i midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	366 193	366 193
Permanente forskjeller	1 802	13 585
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	24 316 583	22 939 552
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-274 135	-867 586
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>24 042 448</b>	<b>22 071 966</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	5 289 339	4 855 833
Endring i utsatt skatt / skattefordel	60 310	190 869
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 349 648</b>	<b>5 046 702</b>
Effektiv skattesats	22,3 %	22,4 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	23 948 588	22 559 774
Beregnet skatt	5 268 689	4 963 150
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 349 648	5 046 702
<b>Differanse</b>	<b>80 959</b>	<b>83 551</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	396	2 989
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskj. som ikke inngår i gr.lag for utsatt skatt / skattefordel	80 562	80 562
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>80 959</b>	<b>83 551</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	5 289 339	4 855 833
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 289 339</b>	<b>4 855 833</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VQOEW-A2Y6S-VUGN6-IACPP-ZMQXF-WG1T2



## Lagårdsveien Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar (ekskl. arbeidsgiveravgift)	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	51 348	43 808
Annen bistand	0	3 094
<b>Sum</b>	<b>51 348</b>	<b>46 901</b>

### Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Stavanger kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i februar 2027.

### Note 12 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5990-4-3266470

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 16:07:53Z



### Sigve Erland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-275970

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 17:20:14Z



### Ian Campbell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-19 21:17:40Z



### Dag Harald Mosvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3408072

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-22 06:44:07Z



Penneo Dokumentnr: VQ0EW-AZY6S-VUGN6-IACPP-ZM0XF-WGTTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lagårdsveien Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Lagårdsveien Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.03.2021 10.12.25

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.