



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			950 000
Annen driftsinntekt		673 752	433 401
Sum inntekter		673 752	1 383 401
Kostnader			
Varekostnad			818 005
Avskrivning	2	168 308	210 838
Annen driftskostnad	3	77 141	78 178
Sum kostnader		245 449	1 107 021
Driftsresultat		428 303	276 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		272 368	133 806
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	313 593	-202 135
Sum finansinntekter		585 961	-68 329
Annen finanskostnad		46 340	36 777
Sum finanskostnader		46 340	36 777
Netto finans		539 621	-105 106
Ordinært resultat før skattekostnad		967 924	171 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 723	55 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 201	115 368
Årsresultat		881 201	115 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	881 201	115 368
Sum overføringer og disponeringer		881 201	115 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	497 957	567 310
Maskiner og anlegg	2	487 077	591 060
Sum varige driftsmidler		985 034	1 158 370
Sum anleggsmidler		985 034	1 158 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 680	59 120
Andre fordringer	8	990	
Sum fordringer		19 670	59 120
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 805 787	1 522 782
Sum investeringer		3 805 787	1 522 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 405	1 482 697
Sum omløpsmidler		3 921 862	3 064 599
SUM EIENDELER		4 906 896	4 222 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 900	45 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	21 420	21 420
Sum innskutt egenkapital		67 320	67 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 510 876	2 629 675
Sum opptjent egenkapital		3 510 876	2 629 675
Sum egenkapital		3 578 196	2 696 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 313	84 893
Sum avsetninger for forpliktelser		116 313	84 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 238	619 360
Øvrig langsiktig gjeld	8	524 978	724 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 216	1 344 338
Sum langsiktig gjeld		1 244 529	1 429 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 950	3 769
Betalbar skatt	5	55 303	69 057
Skyldige offentlige avgifter			12 815
Annen kortsiktig gjeld	8	23 918	11 102
Sum kortsiktig gjeld		84 171	96 743
Sum gjeld		1 328 700	1 525 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 896	4 222 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708503

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			950 000
Annen driftsinntekt		673 752	433 401
Sum inntekter		673 752	1 383 401
Kostnader			
Varekostnad			818 005
Avskrivning	2	168 308	210 838
Annen driftskostnad	3	77 141	78 178
Sum kostnader		245 449	1 107 021
Driftsresultat		428 303	276 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		272 368	133 806
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	313 593	-202 135
Sum finansinntekter		585 961	-68 329
Annen finanskostnad		46 340	36 777
Sum finanskostnader		46 340	36 777
Netto finans		539 621	-105 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 723	55 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 201	115 368
Årsresultat		881 201	115 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	881 201	115 368
Sum overføringer og disponeringer		881 201	115 368



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	497 957	567 310
Maskiner og anlegg	2	487 077	591 060
Sum varige driftsmidler		985 034	1 158 370

Sum anleggsmidler		985 034	1 158 370
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	18 680	59 120
Andre fordringer	8	990	
Sum fordringer		19 670	59 120

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 805 787	1 522 782
Sum investeringer		3 805 787	1 522 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 405	1 482 697
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		3 921 862	3 064 599
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 906 896	4 222 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	45 900	45 900
Overkurs	6	21 420	21 420
Sum innskutt egenkapital		67 320	67 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 510 876	2 629 675
Sum opptjent egenkapital		3 510 876	2 629 675

Sum egenkapital		3 578 196	2 696 995
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 313	84 893
Sum avsetninger for forpliktelses		116 313	84 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		603 238	619 360
Øvrig langsiktig gjeld	8	524 978	724 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 216	1 344 338
Sum langsiktig gjeld		1 244 529	1 429 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 950	3 769
Betalbar skatt	5	55 303	69 057
Skyldige offentlige avgifter			12 815
Annen kortsiktig gjeld	8	23 918	11 102
Sum kortsiktig gjeld		84 171	96 743
Sum gjeld		1 328 700	1 525 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 896	4 222 969



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	3060.00	45900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Sven Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Koppangveien 18 AS
Org.nr: 926 384 678

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	950 000
Annen driftsinntekt		673 752	433 401
Sum driftsinntekter		<u>673 752</u>	<u>1 383 401</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	818 005
Avskrivning	2	168 308	210 838
Annen driftskostnad	3	77 141	78 178
Sum driftskostnader		<u>245 449</u>	<u>1 107 021</u>
Driftsresultat		<u>428 303</u>	<u>276 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		272 368	133 806
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	313 593	-202 135
Annen finanskostnad		46 340	36 777
Netto finansposter		<u>539 621</u>	<u>-105 106</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>967 924</u>	<u>171 274</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>86 723</u>	<u>55 906</u>
Årsresultat		<u>881 201</u>	<u>115 368</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	881 201	115 368



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	497 957	567 310
Maskiner og anlegg	2	487 077	591 060
Sum varige driftsmidler		<u>985 034</u>	<u>1 158 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>985 034</u>	<u>1 158 370</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 680	59 120
Andre fordringer		990	0
Sum fordringer		<u>19 670</u>	<u>59 120</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 805 787	1 522 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 405</u>	<u>1 482 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 921 862</u>	<u>3 064 599</u>
Sum eiendeler		<u>4 906 896</u>	<u>4 222 969</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	45 900	45 900
Overkurs	6	21 420	21 420
Sum innskutt egenkapital		<u>67 320</u>	<u>67 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 510 876	2 629 675
Sum egenkapital		<u>3 578 196</u>	<u>2 696 995</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	116 313	84 893
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 238	619 360
Øvrig langsiktig gjeld	8	524 978	724 978
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 128 216</u>	<u>1 344 338</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 950	3 769
Betalbar skatt	5	55 303	69 057
Skyldige offentlige avgifter		0	12 815
Annen kortsiktig gjeld		23 918	11 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 171</u>	<u>96 743</u>
Sum gjeld		<u>1 328 700</u>	<u>1 525 974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 906 896</u>	<u>4 222 969</u>

Rena, 4. juli 2024

Tom Rødsbakken
Daglig leder

Jahn Pedersen
Styremedlem



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 134 458	937 924	2 072 382
Avgang solgte driftsmidler	0	-16 764	-16 764
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 134 458	921 160	2 055 618
Akk.avskrivning 31.12.2023	-636 504	-434 083	-1 070 587
Balanseført pr. 31.12.2023	497 954	487 077	985 031
Årets avskrivninger	69 353	98 955	168 308

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Pareto Securities AS aksjer og fond	3 805 787	
Verdiøkning finansielle instrumenter		313 593
Realisert gevinst		0
Utbytte		198 313
Tilbakebetaling		67 774
Renter		5 445
Sum	<u>3 805 787</u>	<u>585 125</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	55 303	69 057
Endring utsatt skatt	31 420	-13 151
Årets totale skattekostnad	<u>86 723</u>	<u>55 906</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	967 924	171 274
Permanente forskjeller	-67 773	124
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	202 135
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 949	1 522
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-198 314	-50 714
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-313 593	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-70 223
Endring i midlertidige forskjeller	-142 817	59 777
Årets skattegrunnlag	<u>251 376</u>	<u>313 895</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 303	69 057
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	536 695	393 878
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>528 695</u>	<u>385 878</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	116 313	84 893

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	45 900	21 420	2 629 675	2 696 995
Årsresultat	0	0	881 201	881 201
Egenkapital 31.12.2023	<u>45 900</u>	<u>21 420</u>	<u>3 510 876</u>	<u>3 578 196</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 060	45 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Rødsbakken	7	46,67 %	46,67 %
Jahn Pedersen	6	40,00 %	40,00 %
Sven Erik Knutsen	1	6,67 %	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %	6,67 %
Sum	15	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Rena Hus og Hyttebygg AS	-524 978	-724 978



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Forelaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
KOPPANGVEIEN 18 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KOPPANGVEIEN 18 AS, som viser et overskudd på 881 201 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

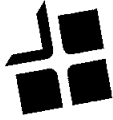
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 4. juli 2024

Revisjonsforum AS


Jan Agge Gjerstad
statsautorisert revisor



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 134 458	937 924	2 072 382
Avgang solgte driftsmidler	0	-16 764	-16 764
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 134 458	921 160	2 055 618
Akk.avskrivning 31.12.2023	-636 504	-434 083	-1 070 587
Balanseført pr. 31.12.2023	497 954	487 077	985 031
Årets avskrivninger	69 353	98 955	168 308

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Pareto Securities AS aksjer og fond	3 805 787	
Verdøkning finansielle instrumenter		313 593
Realisert gevinst		0
Utbytte		198 313
Tilbakebetaling		67 774
Renter		5 445
Sum	3 805 787	585 125



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	55 303	69 057
Endring utsatt skatt	31 420	-13 151
Årets totale skattekostnad	<u>86 723</u>	<u>55 906</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	967 924	171 274
Permanente forskjeller	-67 773	124
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	202 135
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 949	1 522
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-198 314	-50 714
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-313 593	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-70 223
Endring i midlertidige forskjeller	-142 817	59 777
Årets skattegrunnlag	<u>251 376</u>	<u>313 895</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 303	69 057
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	536 695	393 878
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>528 695</u>	<u>385 878</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	116 313	84 893

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	45 900	21 420	2 629 675	2 696 995
Årsresultat	0	0	881 201	881 201
Egenkapital 31.12.2023	<u>45 900</u>	<u>21 420</u>	<u>3 510 876</u>	<u>3 578 196</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 060	45 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Rødsbakken	7	46,67 %	46,67 %
Jahn Pedersen	6	40,00 %	40,00 %
Sven Erik Knutsen	1	6,67 %	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %	6,67 %
Sum	15	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Rena Hus og Hyttebygg AS	-524 978	-724 978