



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 546 692	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		7 823	
Annen driftsinntekt		391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 905</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		7 823	
Avskrivning varige driftsmidler	2	299 100	
Annen driftskostnad		67 921	
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 844</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 062</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382	
Annen finansinntekt konsern		152 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 882</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 730</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 214</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 907	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 307</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 024 307</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 307</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 307</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 024 307	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 307</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	33 324 723	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 324 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 324 723</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 447	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 447</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 447</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 330 170</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 193</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 024 307	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 307</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 500</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 119 126	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 119 126</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	198 411	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 373 400	
Annen kortsiktig gjeld		19 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 591 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 710 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 330 170</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258614

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 680 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 927 680 270  
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 546 692	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		7 823	
Annen driftsinntekt		391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 905</b>	
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		7 823	
Avskrivning varige driftsmidler	2	299 100	
Annen driftskostnad		67 921	
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 844</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 062</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382	
Annen finansinntekt konsern		152 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 882</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 730	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 730</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>133 152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 214</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 907	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 307</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 024 307</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 307</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 307</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 024 307
Overført fra annen egenkapital	4	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 307</b>



Organisasjonsnr: 927 680 270  
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	33 324 723	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 324 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 324 723</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 447	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 447</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 447</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 330 170</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 193</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 024 307	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 307</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 500</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 119 126	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 119 126</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	198 411	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 373 400	
Annen kortsiktig gjeld		19 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 591 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 710 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 330 170</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 680 270  
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigurd Østliensveg 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sigurd Østliensveg 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6L4AB-D8NV5-QOHVU-1MMKW-1ESZP-GB800



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sigurd Østliensveg 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6L4AB-D8NV5-QOHVU-1MMKW-1ESZP-G8800



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:41:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 6L44B-D8NV5-QOHVU-TMMKW-1ESZP-GB800

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sigurd Østliensveg 3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: N2CHD-3FBV-AEOP-N14UH-V7ND1-HASMA

**Org.nr.: 927 680 270**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Sigurd Østliensveg 3 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 546 692
Refusjon av felleskostnader eiendommer		7 823
Annen driftsinntekt		391
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 905</b>
Felleskostnader eiendommer		7 823
Avskrivning varige driftsmidler	2	299 100
Annen driftskostnad		67 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 180 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382
Annen finansinntekt konsern		152 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 152</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 907
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 024 307</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 024 307</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 024 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 024 307</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N2CHD-3FFBV-AEEOP-N14UH-V7ND1-HASMA



<b>Balanse</b>		
<b>Sigurd Østliensveg 3 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	2	33 324 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>33 324 723</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>33 324 723</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 447
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 447</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 447</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 330 170</u>
<b>Sigurd Østliensveg 3 AS</b>		<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N2CHD-3FFBV-AEEOP-N14UH-V7ND1-HASMA



<b>Balanse</b>		
<b>Sigurd Østliensveg 3 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	495 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	1 024 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 500</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 119 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 119 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	198 411
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	30 373 400
Annen kortsiktig gjeld		19 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 591 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 710 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 330 170</b>
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Sigurd Østliensveg 3 AS		
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder
<b>Sigurd Østliensveg 3 AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N2CHD-3FFBV-AEEOP-N14UH-V7ND1-HASMA



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 828 825	41 828 825
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>41 828 825</b>	<b>41 828 825</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 504 102	8 504 102
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>33 324 723</b>	<b>33 324 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	299 100	299 100
Økonomisk levetid	67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Næringsbygg er kr 41 828 825.

## Note 3 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	198 411
Endring i utsatt skatt	90 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>288 907</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 313 214
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-411 345
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>901 869</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	198 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 411</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	5 086 935
<b>Sum</b>	<b>5 086 935</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 086 935</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 119 126</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	100 000	495 193		595 193
Årets resultat			1 024 307	1 024 307
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>495 193</b>	<b>1 024 307</b>	<b>1 619 500</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sigurd Østliensveg 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld
	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	30 373 400
<b>Sum</b>	<b>30 373 400</b>

## Note 7 Fisjon

Selskapet er i 2021 stiftet ved fisjon fra Tema Næringsbygg AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2CHD-3FFBV-AEEOP-N14UH-V7NDI-HASMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>