



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 995 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDS Plass i Borettslag
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neringa Soboh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 032	1 858 176
Sum inntekter		1 858 032	1 858 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	1 252 411	1 194 626
Sum kostnader		1 320 871	1 263 086
Driftsresultat		537 161	595 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 640	51 109
Sum finansinntekter		45 640	51 109
Annen finanskostnad		211 055	242 927
Sum finanskostnader		211 055	242 927
Netto finans		-165 415	-191 818
Resultat før skattekostnad		371 746	403 272
Årsresultat		371 746	403 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	6 493 334	6 498 977
Sum varige driftsmidler		6 493 334	6 498 977
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	961 888	937 893
Sum finansielle anleggsmidler		961 888	937 893
Sum anleggsmidler		7 455 222	7 436 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 727	122 909
Sum fordringer		137 727	122 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 191	860 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 191	860 997
Sum omløpsmidler		902 918	983 906
SUM EIENDELER		8 358 140	8 420 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 328 122	3 956 376
Sum opptjent egenkapital		4 328 122	3 956 376
Sum egenkapital	10	4 330 522	3 958 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 798 865	4 234 846
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	140 200	140 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 065	4 375 046
Sum langsiktig gjeld		3 939 065	4 375 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 499	86 153
Annen kortsiktig gjeld	14	8 054	801
Sum kortsiktig gjeld		88 553	86 954
Sum gjeld		4 027 618	4 462 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 140	8 420 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416634

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 995 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLANDS Plass I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Neringa Soboh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 947 995 804
GRØNLANDS Plass I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 032	1 858 176
Sum inntekter		1 858 032	1 858 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	1 252 411	1 194 626
Sum kostnader		1 320 871	1 263 086
Driftsresultat		537 161	595 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 640	51 109
Sum finansinntekter		45 640	51 109
Annen finanskostnad		211 055	242 927
Sum finanskostnader		211 055	242 927
Netto finans		-165 415	-191 818
Resultat før skattekostnad		371 746	403 272
Årsresultat		371 746	403 272



Organisasjonsnr: 947 995 804
GRØNLANDS Plass I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	6 493 334	6 498 977
Sum varige driftsmidler		6 493 334	6 498 977
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	961 888	937 893
Sum finansielle anleggsmidler		961 888	937 893
Sum anleggsmidler		7 455 222	7 436 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 727	122 909
Sum fordringer		137 727	122 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 191	860 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 191	860 997
Sum omløpsmidler		902 918	983 906
SUM EIENDELER		8 358 140	8 420 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 328 122	3 956 376
Sum opptjent egenkapital		4 328 122	3 956 376
Sum egenkapital	10	4 330 522	3 958 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	3 798 865	4 234 846
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	140 200	140 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 065	4 375 046
Sum langsiktig gjeld		3 939 065	4 375 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 499	86 153
Annen kortsiktig gjeld	14	8 054	801
Sum kortsiktig gjeld		88 553	86 954
Sum gjeld		4 027 618	4 462 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 140	8 420 776



Organisasjonsnr: 947 995 804
GRØNLANDS Plass I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Disponible midler for Grønlands Plass I Borettslag pr. 31.12.25

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.25	Pr. 31.12.24
A: Disponible midler per 01.01.	896 953	1 080 427
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	371 746	403 273
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	5 643	8 463
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-435 981	-417 696
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-23 995	-177 514
C: Årets endring disponible midler	-82 588	-183 474
D: Disponible midler 31.12.	814 365	896 953
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	808 556	896 945



Resultatregnskap pr 31.12.25 for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 226 088	1 216 152	1 226 100	1 240 429
Innkrevde felleskostnader renter		220 032	244 800	220 100	179 690
Innkrevde felleskostnader avdrag		411 912	397 224	411 900	437 981
Sum inntekter		1 858 032	1 858 176	1 858 100	1 858 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 718	9 300	9 900	10 300
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 460	8 460	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		71 178	68 262	66 700	72 200
Teknisk forvaltningsavtale		15 300	14 688	15 400	15 600
Medlemskontigent		5 999	4 800	6 000	6 500
Kontigent NBBL		2 880	2 880	3 000	3 200
Sikringsfond felleskostnader		3 024	3 024	3 100	3 100
Sommer og vinterkostnader		45 160	42 064	41 700	47 000
Vedlikehold	3	338 801	322 369	249 900	240 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	13 779	0	0	0
Serviceavtaler		7 443	4 625	0	7 700
Kabel-tv		202 077	181 725	190 800	210 000
Forsikring		76 883	68 766	76 900	80 498
Kommunale avgifter	6	352 548	370 528	389 100	371 592
Lys og varme fellesarealer		93 977	85 893	92 000	74 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 610	1 027	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		50	0	0	0
Andre driftskostnader	4	5 275	4 550	5 900	5 300
Bomiljø		1 066	1 662	3 000	3 000
Avskrivninger	5	5 643	8 463	0	0
Sum driftskostnader		1 320 871	1 263 085	1 221 900	1 218 490
Driftsresultat		537 161	595 091	636 200	639 610
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		45 640	51 109	20 000	10 000
Rentekostnad		211 055	242 927	220 108	179 690
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-165 415	-191 818	-200 108	-169 690
Årsresultat		371 746	403 273	436 092	469 920
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		371 746	403 273	436 092	469 920
Sum overføringer		371 746	403 273	436 092	469 920



Balanse pr 31.12.25 for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

	Note	Balanse Pr 31.12.25	Balanse Pr 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	6 472 453	6 472 453
Tomter	8, 13	20 881	20 881
Fellesanlegg	7	0	5 643
Sum varige driftsmidler		6 493 334	6 498 977
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	961 888	937 893
Sum finansielle anleggsmidler		961 888	937 893
Sum anleggsmidler		7 455 222	7 436 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 809	7
Periodisert kostnad		131 918	122 902
Sum fordringer		137 727	122 910
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		765 191	860 997
Sum bankinnskudd og liknende		765 191	860 997
Sum omløpsmidler		902 918	983 906
SUM EIENDELER		8 358 140	8 420 776



Balanse pr 31.12.25 for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

	Note	Balanse Pr 31.12.25	Balanse Pr 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	10	4 328 122	3 956 376
Sum egenkapital	10	4 330 522	3 958 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	3 798 865	4 234 846
Borettsinnskudd	12, 13	140 200	140 200
Sum langsiktig gjeld		3 939 065	4 375 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 499	86 153
Påløpne renter		0	801
Annen kortsiktig gjeld	14	8 054	0
Sum kortsiktig gjeld		88 553	86 954
Sum gjeld		4 027 618	4 462 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 358 140	8 420 776

Porsgrunn 31.12.2025
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Neringa Soboh
Leder

Betina Isabel Vestby
Styremedlem

Nicoleta Paula Petrica
Styremedlem

Grønlands Plass I Borettslag



Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
6701 Revisjon boligselskap	9 718	9 300
Sum	9 718	9 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	251 403	322 369
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 164	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	2 234	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	13 779	0
Sum	352 580	322 369

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
7720 Generalforsamling	2 740	2 209
7770 Bank og kortgebyrer	2 535	2 342
Sum	5 275	4 550

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	5 643	8 463
Sum	5 643	8 463



Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

Note 6 - Kommunale avgifter

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	317 656	0
7760 Eiendomskatt	34 892	370 528
Sum	352 548	370 528

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 626
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 626
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 643
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 472 453	20 881
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 472 453	20 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 472 453	20 881
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	961 888	937 893
Sum	961 888	937 893

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	4 328 122	3 956 376
Sum	4 330 522	3 958 776

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12129408853	82108213872	11479963 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2009	2002
Rentesats:	5.25 %	4.88 %	4.304 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034	30.12.2033	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	4 200 000	4 669 000
Lånesaldo 01.01:	515 417	2 017 750	1 701 679
Avdrag i perioden:	40 776	199 500	195 705
Lånesaldo 31.12:	474 642	1 818 250	1 505 974
Saldo 5 år frem i tid:	228 597	765 614	384 098

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11479963 8	6	69 002	414 012
	12	62 749	752 988
	6	56 496	338 976
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129408853	6	21 747	130 482
	12	19 777	237 324
	6	17 806	106 836
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108213872	6	83 310	499 860
	12	75 760	909 120
	6	68 211	409 266

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Grønlands Plass I Borettslag orgnr: 947 995 804

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
2250 Borettsinnskudd	140 200	140 200
Sum	140 200	140 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.25	Pr31.12.24
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 798 865	4 234 846
Borettsinnskudd	140 200	140 200
Sum	3 939 065	4 375 046

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	20 881	20 881
Bygninger, garasjer og boder	6 472 453	6 472 453
Sum	6 493 334	6 493 334

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.25	Pr 31.12.24
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	8 054	0
Sum	8 054	0



Resultat og balanse med noter for Grønlands Plass I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønlands Plass I Borettslag

Styreleder	Neringa Soboh (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Nicoleta Paula Petrica (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Betina Isabel Vestby (sign.)	26.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grønlands Plass I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønlands Plass I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 06. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: YF446-6UTYA-T6M00-MF56H-QRQGY-BXALUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 11:39:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: YF-446-6UTYA-T6M00-MF56H-QROGY-BXAUT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.