



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 796 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storamyrr 26 4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	708 000
Sum inntekter		720 000	708 000
Kostnader			
Avskrivning	1	110 192	106 974
Annen driftskostnad	2	51 662	47 302
Sum kostnader		161 854	154 277
Driftsresultat		558 146	553 723
Annen rentekostnad		90 865	119 904
Annen finanskostnad		147	
Sum finanskostnader		91 012	119 904
Netto finans		-91 012	-119 904
Ordinært resultat før skattekostnad		467 133	433 819
Skattekostnad	3	102 784	95 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 350	338 379
Årsresultat		364 350	338 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 350	338 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 312	
Overføringer annen egenkapital	4	259 037	338 379
Sum overføringer og disponeringer		364 350	338 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 015	77 862
Sum immaterielle eiendeler		91 015	77 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 386 500	3 492 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 000	39 300
Sum varige driftsmidler		3 421 500	3 531 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 950 000	1 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		5 462 515	5 559 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 817	2 817
Sum fordringer		2 817	2 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 482	17 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 482	17 891
Sum omløpsmidler		116 299	20 708
SUM EIENDELER		5 578 814	5 580 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	1 633 810	1 374 772
Sum opptjent egenkapital		1 633 810	1 374 772
Sum egenkapital		1 733 810	1 474 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 656	3 256 065
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 656	3 256 065
Sum langsiktig gjeld		2 767 656	3 256 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 233	107 442
Skyldig offentlige avgifter		30 002	17 505
Kortsiktig konserngjeld		954 641	719 625
Annen kortsiktig gjeld		6 472	4 853
Sum kortsiktig gjeld		1 077 348	849 425
Sum gjeld		3 845 004	4 105 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 578 814	5 580 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522382

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyr 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	708 000
Sum inntekter		720 000	708 000
Kostnader			
Avskrivning	1	110 192	106 974
Annen driftskostnad	2	51 662	47 302
Sum kostnader		161 854	154 277
Driftsresultat		558 146	553 723
Annen rentekostnad		90 865	119 904
Annen finanskostnad		147	
Sum finanskostnader		91 012	119 904
Netto finans		-91 012	-119 904
Ordinært resultat før skattekostnad		467 133	433 819
Skattekostnad	3	102 784	95 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 350	338 379
Årsresultat		364 350	338 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 350	338 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 312	
Overføringer annen egenkapital	4	259 037	338 379
Sum overføringer og disponeringer		364 350	338 379



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 91 015 77 862

Sum immaterielle eiendeler 91 015 77 862

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 3 386 500 3 492 392

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 35 000 39 300

Sum varige driftsmidler 3 421 500 3 531 692

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 950 000 1 950 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 950 000 1 950 000

Sum anleggsmidler 5 462 515 5 559 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 817 2 817

Sum fordringer 2 817 2 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 113 482 17 891

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 482 17 891

Sum omløpsmidler 116 299 20 708

SUM EIENDELER 5 578 814 5 580 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,8 1 633 810 1 374 772



Sum opptjent egenkapital	1 633 810	1 374 772
Sum egenkapital	1 733 810	1 474 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 767 656	3 256 065
Sum annen langsiktig gjeld	2 767 656	3 256 065
Sum langsiktig gjeld	2 767 656	3 256 065
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 86 233	107 442
Skyldig offentlige avgifter	30 002	17 505
Kortsiktig konserngjeld	954 641	719 625
Annen kortsiktig gjeld	6 472	4 853
Sum kortsiktig gjeld	1 077 348	849 425
Sum gjeld	3 845 004	4 105 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 578 814	5 580 262



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2022 Flo Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022
for
Flo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998796830

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 533
4291 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Flo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		720 000	708 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	110 192	106 974
Annen driftskostnad	2	51 662	47 302
Sum driftskostnader		161 854	154 277
DRIFTSRESULTAT		558 146	553 723
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		90 865	119 904
Annen finanskostnad		147	0
NETTO FINANSPOSTER		-91 012	-119 904
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		467 133	433 819
Skattekostnad	3	102 784	95 440
ÅRSRESULTAT		364 350	338 379
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		105 312	0
Overføringer annen egenkapital	4	259 037	338 379



Flo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 015	77 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 386 500	3 492 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	35 000	39 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 950 000	1 950 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 462 515	5 559 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 817	2 817
Sum fordringer		2 817	2 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 482	17 891
SUM OMLØPSMIDLER		116 299	20 708
SUM EIENDELER		5 578 814	5 580 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	1 633 810	1 374 772
SUM EGENKAPITAL		1 733 810	1 474 772
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 767 656	3 256 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 767 656	3 256 065
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	86 233	107 442
Skyldig offentlige avgifter		30 002	17 505
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		954 641	719 625
Annen kortsiktig gjeld		6 472	4 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 077 348	849 425
SUM GJELD		3 845 004	4 105 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 578 814	5 580 262

Skudeneshavn, 30. mai 2023

Frank Opheim
Styrets lederTore Johannessen
Styremedlem



Flo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dette inkluderer finansielle anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Flo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 482 679	40 351	4 523 030
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 482 679	40 351	4 523 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	990 287	1 051	991 338
+ Ordinære avskrivninger	105 892	4 300	110 192
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 096 179	5 351	1 101 530
Balansført verdi pr 31/12	3 386 500	35 000	3 421 500
Prosentats for ord.avskr	4-5	10-10	

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Flo Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-413 706	-353 919
Sum negative skatteøkende forskjeller	413 706	353 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-413 706	-353 919
Balanseført utsatt skattefordel	91 015	77 862

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	467 133
Permanente og andre forskjeller	64
Endring i midlertidige forskjeller	59 787
Ytet konsernbidrag	135 016
Inntekt	391 968

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	115 937
= Sum betalbar skatt	115 937
+ endring i utsatt skattefordel	-13 153
= Ordinær skattekostnad	102 784

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	115 937
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-29 704
= Betalbar skatt i balansen	86 233

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 374 772	1 474 772
+Fra årets resultat			259 037	259 037
Pr 31.12.	100 000	0	1 633 810	1 733 810

Noter for Flo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998796830



Flo Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 40 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 2 767 656 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 3 386 500

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretak	Sted	Eierandel	Egenkapital 31/12/22	Resultat 31/12/22
Storamyr Eiendom AS	Skudeneshavn	100%	675 847	83 429

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Flo Gruppen AS 100%

Styreleder Frank Opheim og styremedlem Tore Johannessen eier indirekte 50% av selskapet hver.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.