



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYGGE TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 123 890	5 372 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 123 890</b>	<b>5 372 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	20 538
Annen driftskostnad		6 438 812	6 261 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 455 927</b>	<b>6 281 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 332 036</b>	<b>-908 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 285	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285</b>	<b>516</b>
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 285</b>	<b>394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 330 752	-908 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 841 637	2 841 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 637</b>	<b>2 841 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 637</b>	<b>2 841 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			266 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>266 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 228 530	2 637 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 228 530</b>	<b>2 637 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 228 530</b>	<b>2 903 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 070 167</b>	<b>5 744 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 014 951	5 345 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 951</b>	<b>5 345 703</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>4 114 951</b>	<b>5 445 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 460	
Annen kortsiktig gjeld		1 953 756	298 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 216</b>	<b>298 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 955 216</b>	<b>298 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 070 167</b>	<b>5 744 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYGGE TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tollerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 930 156 671  
AS RYGGE TOMTESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 123 890	5 372 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 123 890</b>	<b>5 372 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	20 538
Annen driftskostnad		6 438 812	6 261 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 455 927</b>	<b>6 281 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 332 036</b>	<b>-908 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 285	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 285</b>	<b>516</b>
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 285</b>	<b>394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 330 752	-908 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 330 752</b>	<b>-908 313</b>



Organisasjonsnr: 930 156 671  
AS RYGGE TOMTESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 841 637	2 841 637
2 841 637	2 841 637

Sum anleggsmidler

2 841 637	2 841 637
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

266 000
266 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 228 530	2 637 016
3 228 530	2 637 016

Sum omløpsmidler

3 228 530	2 903 016
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 070 167	5 744 653
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)  
Sum innskutt egenkapital

2, 3	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3	4 014 951	5 345 703
	4 014 951	5 345 703

Sum egenkapital

3, 4	4 114 951	5 445 703
------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

1 460
-------



Annen kortsiktig gjeld	1 953 756	298 950
Sum kortsiktig gjeld	1 955 216	298 950
Sum gjeld	1 955 216	298 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 070 167</b>	<b>5 744 653</b>



Organisasjonsnr: 930 156 671  
AS RYGGE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### AS RYGGE TOMTESELSKAP

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MOSS KOMMUNE	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 345 703	5 445 703
Årets resultat		(1 330 752)	(1 330 752)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 014 951</b>	<b>4 114 951</b>

#### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har i utgangspunktet ikke tilstrekkelige inntekter til å dekke selskpets løpende forpliktelser på sikt.

Eier vil tilføre midler om dette blir nødvendig.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Rygge Tomteselskap

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Rygge Tomteselskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8P66Y-178PH-4PBQQ-FBT17-6EE1F-Z6YES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingunn Thorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 08:09:37 UTC



## Ingunn Thorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 08:09:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P66V-178PH-4PBQQ-FBT17-6EET F-Z6YES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>