



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 609	55 092
Annen driftsinntekt		840 084	772 053
Sum inntekter		1 102 692	827 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 168	209 284
Annen driftskostnad		643 704	314 866
Sum kostnader		863 872	529 224
Driftsresultat		238 820	297 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 041	0
Sum finansinntekter		3 041	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 228	78 329
Annen rentekostnad		375 940	241 140
Sum finanskostnader		432 168	319 469
Netto finans		-429 127	-319 469
Resultat før skattekostnad		-190 307	-21 548
Skattekostnad		-41 731	-4 741
Årsresultat		-148 576	-16 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 576	-16 807
Sum overføringer og disponeringer		-148 576	-16 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 653 529	8 792 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	585 753	575 900
Sum varige driftsmidler		9 239 282	9 368 100
Sum anleggsmidler		9 239 282	9 368 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 320	222 022
Andre fordringer		0	40 458
Sum fordringer		149 320	262 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 897	521 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 897	521 611
Sum omløpsmidler		882 217	784 091
SUM EIENDELER		10 121 499	10 152 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 227	372 803
Sum opptjent egenkapital		224 227	372 803
Sum egenkapital		754 227	902 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 846	103 577
Sum avsetninger for forpliktelser		61 846	103 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 035 000	6 319 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 897 528	2 491 300
Sum annen langsiktig gjeld		8 932 528	8 810 300
Sum langsiktig gjeld		8 994 374	8 913 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 112	71 077
Skyldige offentlige avgifter		30 735	15 117
Annen kortsiktig gjeld		320 051	249 317
Sum kortsiktig gjeld		372 898	335 510
Sum gjeld		9 367 272	9 249 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 121 499	10 152 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627573

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 609	55 092
Annen driftsinntekt		840 084	772 053
Sum inntekter		1 102 692	827 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 074
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	220 168	209 284
Annen driftskostnad		643 704	314 866
Sum kostnader		863 872	529 224
Driftsresultat		238 820	297 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 041	0
Sum finansinntekter		3 041	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 228	78 329
Annen rentekostnad		375 940	241 140
Sum finanskostnader		432 168	319 469
Netto finans		-429 127	-319 469
Resultat før skattekostnad		-190 307	-21 548
Skattekostnad		-41 731	-4 741
Årsresultat		-148 576	-16 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-148 576	-16 807
Sum overføringer og disponeringer		-148 576	-16 807



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 653 529	8 792 200
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	585 753	575 900
Sum varige driftsmidler		9 239 282	9 368 100
Sum anleggsmidler		9 239 282	9 368 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		149 320	222 022
Andre fordringer			
		0	40 458
Sum fordringer		149 320	262 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		732 897	521 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		732 897	521 611
Sum omløpsmidler		882 217	784 091
SUM EIENDELER		10 121 499	10 152 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		224 227	372 803
Sum opptjent egenkapital		224 227	372 803



Sum egenkapital	754 227	902 803
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 846	103 577
Sum avsetninger for forpliktelseser	61 846	103 577
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 035 000	6 319 000
Langsiktig konserngjeld 4	2 897 528	2 491 300
Sum annen langsiktig gjeld	8 932 528	8 810 300
Sum langsiktig gjeld	8 994 374	8 913 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 112	71 077
Skyldige offentlige avgifter	30 735	15 117
Annen kortsiktig gjeld	320 051	249 317
Sum kortsiktig gjeld	372 898	335 510
Sum gjeld	9 367 272	9 249 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 121 499	10 152 191



Organisasjonsnr: 923 450 173
NE14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10006072.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	91350.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10097422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	858140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9239282.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2897528.00	2491300.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

