



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 986 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Forberg-Sletten
Fagerstrandbakken 44
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 100	2 113
Sum kostnader		4 100	2 113
Driftsresultat		-4 100	-2 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 731 140	490 000
Inntekt på andre investeringer		10 000	500 000
Annen finansinntekt		14 720	2 192
Sum finansinntekter		3 755 860	992 192
Netto finans		3 755 860	992 192
Ordinært resultat før skattekostnad		3 751 760	990 079
Skattekostnad på ordinært resultat		282 546	13
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 469 214	990 066
Årsresultat		3 469 214	990 066
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 350 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 214	590 066
Sum overføringer og disponeringer		3 469 214	990 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 296 822	4 565 822
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 393 300	4 650 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	11 690 122	10 215 822
Sum anleggsmidler		11 690 122	10 215 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 140	
Konsernfordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 330 140	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 331	924 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 331	924 578
Sum omløpsmidler		1 810 471	924 578
SUM EIENDELER		13 500 593	11 140 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 119 121	10 999 906
Sum opptjent egenkapital		11 119 121	10 999 906
Sum egenkapital		11 219 121	11 099 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 142	18 927
Sum avsetninger for forpliktelser		15 142	18 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 142	18 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		66 331	
Sum kortsiktig gjeld		2 266 331	21 567
Sum gjeld		2 281 473	40 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 500 594	11 140 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387812

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 986 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØFS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Forberg-Sletten
Fagerstrandbakken 44
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 888 986 952
ØFS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 100	2 113
Sum kostnader		4 100	2 113
Driftsresultat		-4 100	-2 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 731 140	490 000
Inntekt på andre investeringer		10 000	500 000
Annen finansinntekt		14 720	2 192
Sum finansinntekter		3 755 860	992 192
Netto finans		3 755 860	992 192
Ordinært resultat før skattekostnad		3 751 760	990 079
Skattekostnad på ordinært resultat		282 546	13
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 469 214	990 066
Årsresultat		3 469 214	990 066
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 350 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 214	590 066
Sum overføringer og disponeringer		3 469 214	990 066



Organisasjonsnr: 888 986 952
ØFS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 296 822	4 565 822
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 393 300	4 650 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	3	11 690 122	10 215 822
Sum anleggsmidler		11 690 122	10 215 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 140	
Konsernfordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 330 140	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 331	924 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 331	924 578
Sum omløpsmidler		1 810 471	924 578
SUM EIENDELER		13 500 593	11 140 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 119 121	10 999 906
Sum opptjent egenkapital	11 119 121	10 999 906
Sum egenkapital	11 219 121	11 099 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 142	18 927
Sum avsetninger for forpliktelseser	15 142	18 927
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 142	18 927
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	66 331	
Sum kortsiktig gjeld	2 266 331	21 567
Sum gjeld	2 281 473	40 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 500 594	11 140 400



Organisasjonsnr: 888 986 952
ØFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024

ØFS INVEST AS

Orgnr: 888986952

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer	7
Note 4: Tilknyttet selskap	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 113	4 100
Driftskostnader		2 113	4 100
Driftsresultat		-2 113	-4 100

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		490 000	3 731 140
Inntekt på andre investeringer		500 000	10 000
Annen finansinntekt		2 192	14 720
Finansinntekter		992 192	3 755 860
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		992 192	3 755 860

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-2 113	-4 100
Finansinntekter og kostnader		992 192	3 755 860
Resultat før skattekostnad		990 079	3 751 760
Skattekostnad		13	282 546
Årsresultat		990 066	3 469 214

Overføringer

	2023	2024
Avsatt tilleggsutbytte	400 000	3 350 000
Avsatt til annen egenkapital	590 066	119 214
Sum overføringer	990 066	3 469 214



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	3	4 565 822	5 296 822
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 650 000	5 393 300
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler	3	10 215 822	11 690 122
Anleggsmidler		10 215 822	11 690 122

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		0	130 140
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 200 000
Fordringer		0	1 330 140
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 578	480 331
Omløpsmidler		924 578	1 810 471

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		10 215 822	11 690 122
Omløpsmidler		924 578	1 810 471
Eiendeler		11 140 401	13 500 594

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		10 999 906	11 119 121
Opptjent egenkapital		10 999 906	11 119 121
Egenkapital		11 099 906	11 219 121



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		18 927	15 142
Avsetning for forpliktelser		18 927	15 142
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	66 331
Kortsiktige konsernfordringer		21 567	2 200 000
Kortsiktig gjeld		21 567	2 266 331
Gjeld		40 494	2 281 473

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		11 099 906	11 219 121
Gjeld		40 494	2 281 473
Egenkapital og gjeld		11 140 401	13 500 594

Fagerstrand, 22.04.2025
Styret i ØFS INVEST AS

Øyvind Forberg-Sletten
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
FS Property Invest AS	0	5 296 822	0
Mad Software AS	0	93 300	0
Trysil Alpine Eiendom AS	0	700 000	0
Skitorget Invest AS	0	1 100 000	0
Talas Holding AS	0	3 500 000	0

Note 4: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Talas Holding AS	Trysil	25	1 074 398	102 419 132
Skitorget Invest AS	Trysil	33.33	-814	3 243 944