



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 114	1 042 944
Sum inntekter		435 114	1 042 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	331 503	232 292
Sum kostnader		331 503	232 292
Driftsresultat		103 611	810 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	49
Sum finansinntekter		15	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	544 730	107 965
Annen rentekostnad		93	712
Sum finanskostnader		544 823	108 677
Netto finans		-544 807	-108 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 196	702 024
Skattekostnad på ordinært resultat	9		354 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 196	347 682
Årsresultat		-441 196	347 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 196	347 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		547 640
Overføringer annen egenkapital	3	-441 196	-199 959
Sum overføringer og disponeringer		-441 196	347 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 612 959	14 880 000
Sum varige driftsmidler		15 612 959	14 880 000
Sum anleggsmidler		15 612 959	14 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 374	64 442
Andre kortsiktige fordringer		3 910	3 478
Konsernfordringer	5		199 959
Sum fordringer		62 284	267 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	340 164	63 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 164	63 525
Sum omløpsmidler		402 448	331 404
SUM EIENDELER		16 015 407	15 211 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPTIAL	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		441 196	
Sum opptjent egenkapital		-441 196	
Sum egenkapital		-411 196	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 310 755	14 347 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	14 347 881
Sum langsiktig gjeld		16 310 755	14 347 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 423	7 595
Kortsiktig konserngjeld	5		702 103
Annen kortsiktig gjeld		40 425	123 825
Sum kortsiktig gjeld		115 848	833 523
Sum gjeld		16 426 603	15 181 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 015 407	15 211 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577460

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 114	1 042 944
Sum inntekter		435 114	1 042 944
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	331 503	232 292
Sum kostnader		331 503	232 292
Driftsresultat		103 611	810 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	49
Sum finansinntekter		15	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	544 730	107 965
Annen rentekostnad		93	712
Sum finanskostnader		544 823	108 677
Netto finans		-544 807	-108 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9		354 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 196	347 682
Årsresultat		-441 196	347 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 196	347 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		547 640
Overføringer annen egenkapital	3	-441 196	-199 959
Sum overføringer og disponeringer		-441 196	347 682



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

15 612 959

14 880 000

Sum varige driftsmidler

15 612 959

14 880 000

Sum anleggsmidler

15 612 959

14 880 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 374

64 442

Andre kortsiktige
fordringer

3 910

3 478

Konsernfordringer

5

199 959

Sum fordringer

62 284

267 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

340 164

63 525

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

340 164

63 525

Sum omløpsmidler

402 448

331 404

SUM EIENDELER

16 015 407

15 211 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

ANDELSKAPTIAL

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

441 196

Sum opptjent egenkapital

-441 196

Sum egenkapital

-411 196

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 310 755	14 347 881
Sum annen langsiktig gjeld	16 310 755	14 347 881
Sum langsiktig gjeld	16 310 755	14 347 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 423	7 595
Kortsiktig konserngjeld 5		702 103
Annen kortsiktig gjeld	40 425	123 825
Sum kortsiktig gjeld	115 848	833 523
Sum gjeld	16 426 603	15 181 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 015 407	15 211 404



Organisasjonsnr: 923 709 282
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Lasse Heyem
09.07.2021

Legally signed by
Thomas Tårø
09.07.2021

Legally signed by
Christer Meis S. Nestlun
09.07.2021

**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Løbergsveien 47d**

Foretaksnr. 923709282



Legally signed by
Lasse Høyem
09.07.2021

Legally signed by
Thomas Tårø
09.07.2021

Legally signed by
Christer Marcus S. Nestlun
09.07.2021

Borettslaget Løbergsveien 47d

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		435 114	1 042 944
Sum driftsinntekter		435 114	1 042 944
Annen driftskostnad	6,7	331 503	232 292
Sum driftskostnader		331 503	232 292
DRIFTSRESULTAT		103 611	810 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	49
Sum finansinntekter		15	49
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	544 730	107 965
Annen rentekostnad		93	712
Sum finanskostnader		544 823	108 677
NETTO FINANSPOSTER		-544 807	-108 628
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-441 196	702 024
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	354 343
ÅRSRESULTAT		-441 196	347 682
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	547 640
Overføringer annen egenkapital	3	-441 196	-199 959
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-441 196	347 682

Årsregnskap for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Legally signed by
Lasse Heyem
09.07.2021

Legally signed by
Thomas Tårø
09.07.2021

Legally signed by
Christer Mævs S. Nestlun
09.07.2021

Borettslaget Løbergsveien 47d

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 612 959	14 880 000
Sum varige driftsmidler		15 612 959	14 880 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 612 959	14 880 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		58 374	64 442
Fordringer på konsernselskap	5	0	199 959
Andre kortsiktige fordringer		3 910	3 479
Sum fordringer		62 284	267 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	340 164	63 525
SUM OMLØPSMIDLER		402 448	331 404
SUM EIENDELER		16 015 407	15 211 404



Legally signed by
Lasse Høyem
09.07.2021

Legally signed by
Thomas Taklo
09.07.2021

Legally signed by
Christer Mads S. Nesttun
09.07.2021

Borettslaget Løbergsveien 47d

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
ANDELSKAPTIAL	3	30 000	30 000
Sum andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		-441 196	0
Sum opptjent egenkapital		-441 196	0
SUM EGENKAPITAL		-411 196	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		16 310 755	14 347 881
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	14 347 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 310 755	14 347 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 423	7 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	702 103
Annen kortsiktig gjeld		40 425	123 825
Sum kortsiktig gjeld		115 848	833 523
SUM GJELD		16 426 603	15 181 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 015 407	15 211 404

BERGEN den 30.06.2021

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem

Thomas Taklo
Styremedlem



Borettslaget Løbergsveien 47D

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Borettslaget oppfyller ikke kravet til ligning av andelshaverne i skattelovens § 7-3. Borettslaget leverer derfor selvangivelse for upersonlige skatteyttere og liknes etter reglene i skattelovens kapittel 10.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Legally signed by
Lasse Heyem
09.07.2021

Legally signed by
Thomas Tårø
09.07.2021

Legally signed by
Christer Meis S. Nestlun
09.07.2021

E 2 LØNN, GODTGJØRELSER, REVISJONSHONORAR MV
har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
ar ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Andelskapitalen i Borettslaget Løbergsvein 47D består av 6 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 30 000,-. Alle andelene er eid av Bergensgruppen Eiendom AS.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-	30 000
Innskutt andelskapital			-
Mottatt konsernbidrag			-
Avgitt konsernbidrag			-
Årets resultat		-441 196	-441 196
Egenkapital 31.12.	30 000	-441 196	-411 196

NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler	16 286 066	30 000
Endring i disponible midler:		
Virkning fusjon på eiendeler og gjeld	-	-532 119
Årets overskudd	-	347 682
Avgitt konsernbidrag	-	-347 682
Årets endring i disponible midler	-	-532 119
Diponible midler 31.12.	16 286 066	-502 119
Spesifikasjon av disponible midler :		
Omløpsmidler	402 448	331 404
Kortsiktig gjeld	-115 848	-833 523
Disponible midler pr 31.12.	286 600	-502 119

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Kortsiktige fordringer/gjeld	2020	2019
Fordring konsernbidrag Bergensgruppen Eiendom AS	-	199 959
Gjeld konsernbidrag Bergensgruppen Eiendom AS	-	702 103

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

NOTE 6 REVISJONSHONORAR

Revisjonsjonorar pr 31.12.2020 utgjør kr 15 000 inkl. mva.
Bistand fusjon, årsregnskap og ligningspapirer utgjør kr 0- eks. mva.

NOTE 7 FORRETNINGSFØRERHONORAR

Det er kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 0 eks. mva for 2020



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løbergsveien 47 D

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Løbergsveien 47D om viser et underskudd på kr 441 196,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |
post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14 juli 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2020

Utsatt skattefordel regnskapsføres i 2013, men ikke i 2012.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 000	0
Totalt	15 000	0

Note 3 - Selskapskapital og gjeld konsern

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stiftsstanden Boligutleie AS	30

Fordring til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS	kr. 0
------------------------------	-------

Gjeld til selskaper i samme konsern er:

Stiftsstanden Boligutleie AS, konsernbidrag	kr. 0
---	-------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2020

Resultat før skattekostnader		-441 196
Permanente og andre forskjeller		-4
Endring i midlertidige forskjeller		54 693
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-386 508
	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	154 463
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	199 880
Samlede ordinære skattekostnader	0	354 343

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-908 546	-908 546
+ Utestående fordringer	-54 693	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	386 508	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 349 746	-908 546
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 349 746	908 546
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 349 746	908 546
Utsatt skattefordel	296 944	199 880
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 349 746	908 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	296 944	199 880
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Morselskap og konsernregnskap

Selskapet er i et konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo kommune og konsernregnskapets kan utleveres til konsernets avdelingskontor i Nordre gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 7 - Annen driftskostnad

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Noter 2020

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat



Borettslaget Løbergsveien 47d

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		435 114	1 042 944
Sum driftsinntekter		435 114	1 042 944
Annen driftskostnad	6,7	331 503	232 292
Sum driftskostnader		331 503	232 292
DRIFTSRESULTAT		103 611	810 652
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	49
Sum finansinntekter		15	49
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	544 730	107 965
Annen rentekostnad		93	712
Sum finanskostnader		544 823	108 677
NETTO FINANSPOSTER		-544 807	-108 628
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-441 196	702 024
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	354 343
ÅRSRESULTAT		-441 196	347 682
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	547 640
Overføringer annen egenkapital	3	-441 196	-199 959
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-441 196	347 682



Borettslaget Løbergsveien 47d

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	15 612 959	14 880 000
Sum varige driftsmidler		15 612 959	14 880 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 612 959	14 880 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		58 374	64 442
Fordringer på konsernselskap	5	0	199 959
Andre kortsiktige fordringer		3 910	3 479
Sum fordringer		62 284	267 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	340 164	63 525
SUM OMLØPSMIDLER		402 448	331 404
SUM EIENDELER		16 015 407	15 211 404

Årsregnskap for Borettslaget Løbergsveien 47d

Organisasjonsnr. 923709282



Borettslaget Løbergsveien 47d

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
ANDELSKAPTIAL	3	30 000	30 000
Sum andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		-441 196	0
Sum opptjent egenkapital		-441 196	0
SUM EGENKAPITAL		-411 196	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		16 310 755	14 347 881
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 310 755	14 347 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 310 755	14 347 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 423	7 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	702 103
Annen kortsiktig gjeld		40 425	123 825
Sum kortsiktig gjeld		115 848	833 523
SUM GJELD		16 426 603	15 181 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 015 407	15 211 404

BERGEN den 30.06.2021

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem

Thomas Taklo
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Løbergsveien 47d**

Foretaksnr. 923709282