



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 836 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1007 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 101	19 844
Sum kostnader		18 101	19 844
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 101</b>	<b>-19 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 013	53 346
Sum finansinntekter		62 013	53 346
Annen rentekostnad		346 839	304 810
Sum finanskostnader		346 839	304 810
<b>Netto finans</b>		<b>-284 826</b>	<b>-251 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 927</b>	<b>-271 308</b>
Skattekostnad		-192 338	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 589</b>	<b>-271 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		681 927	0
Udekket tap	2	571 338	-271 308
Sum overføringer og disponeringer		-110 589	-271 308



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 076 226	5 076 226
Sum varige driftsmidler		5 076 226	5 076 226
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 076 226	5 076 226
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 053 624	1 117 346
Sum fordringer		2 053 624	1 117 346
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 522	16 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 522	16 716
Sum omløpsmidler		2 117 146	1 134 062
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 372</b>	<b>6 210 288</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	5 571	576 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 571</b>	<b>-576 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>-546 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 401 746	3 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 746</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 746</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 761 626	3 111 626
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 767 196</b>	<b>3 117 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 942</b>	<b>6 757 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 372</b>	<b>6 210 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 836 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1007 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 836 926  
DRAMMENSVEIEN 1007 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 101	19 844
Sum kostnader		18 101	19 844
<b>Driftsresultat</b>		-18 101	-19 844
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 013	53 346
Sum finansinntekter		62 013	53 346
Annen rentekostnad		346 839	304 810
Sum finanskostnader		346 839	304 810
<b>Netto finans</b>		-284 826	-251 464
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-302 927	-271 308
Skattekostnad		-192 338	0
<b>Årsresultat</b>		-110 589	-271 308
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		681 927	0
Udekket tap	2	571 338	-271 308
Sum overføringer og disponeringer		-110 589	-271 308





<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>-546 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 401 746	3 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 746</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 746</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 761 626	3 111 626
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 767 196</b>	<b>3 117 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 942</b>	<b>6 757 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 372</b>	<b>6 210 288</b>



Organisasjonsnr: 918 836 926  
DRAMMENSVEIEN 1007 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2053624.00	1117346.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5761626.00	3111626.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1401746.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1401746.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5076226.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**Drammensveien 1007 AS**

918836926

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 101	19 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 101</b>	<b>19 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 101</b>	<b>-19 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 013	53 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 013</b>	<b>53 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		346 839	304 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 839</b>	<b>304 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 826</b>	<b>-251 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 927</b>	<b>-271 308</b>
Skattekostnad		-192 338	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 589</b>	<b>-271 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		681 927	0
Udekket tap	2	571 338	-271 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 589</b>	<b>-271 308</b>



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 076 226	5 076 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 226</b>	<b>5 076 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076 226</b>	<b>5 076 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 053 624	1 117 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 624</b>	<b>1 117 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 522	16 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 522</b>	<b>16 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 117 146</b>	<b>1 134 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 372</b>	<b>6 210 288</b>



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	5 571	576 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 571</b>	<b>-576 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>-546 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 401 746	3 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 746</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 761 626	3 111 626
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 767 196</b>	<b>3 117 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 942</b>	<b>6 757 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 372</b>	<b>6 210 288</b>

Oslo, 27.05.2025

Karin Goller  
styrets leder

Fabian Goller  
daglig leder



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-571 338	0	-571 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-571 338</b>	<b>0</b>	<b>-571 338</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	571 338	0	571 338
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde. Tomteområdet avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 401 746
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 401 746
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 076 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 053 624	1 117 346

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 761 626	3 111 626



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Innova Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-576 908	-546 908
Årsresultat	0	-681 927	571 338	-110 589
Mottatt konsernbidrag	0	681 927	0	681 927
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 571</b>	<b>24 430</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**Drammensveien 1007 AS**

918836926

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 101	19 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 101</b>	<b>19 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 101</b>	<b>-19 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 013	53 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 013</b>	<b>53 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		346 839	304 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 839</b>	<b>304 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 826</b>	<b>-251 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 927</b>	<b>-271 308</b>
Skattekostnad		-192 338	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 589</b>	<b>-271 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		681 927	0
Udekket tap	2	571 338	-271 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 589</b>	<b>-271 308</b>



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 076 226	5 076 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 076 226</b>	<b>5 076 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 076 226</b>	<b>5 076 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 053 624	1 117 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 053 624</b>	<b>1 117 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 522	16 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 522</b>	<b>16 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 117 146</b>	<b>1 134 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 372</b>	<b>6 210 288</b>



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	5 571	576 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 571</b>	<b>-576 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>-546 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 401 746	3 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 746</b>	<b>3 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 761 626	3 111 626
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 767 196</b>	<b>3 117 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 168 942</b>	<b>6 757 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 372</b>	<b>6 210 288</b>

Oslo, 27.05.2025

Karin Goller  
styrets leder

Fabian Goller  
daglig leder



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-571 338	0	-571 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-571 338</b>	<b>0</b>	<b>-571 338</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	571 338	0	571 338
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

## Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde. Tomteområdet avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 401 746
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 401 746
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 076 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 053 624	1 117 346

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 761 626	3 111 626



Drammensveien 1007 AS  
918 836 926

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Innova Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-576 908	-546 908
Årsresultat	0	-681 927	571 338	-110 589
Mottatt konsernbidrag	0	681 927	0	681 927
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 571</b>	<b>24 430</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Karin Goller**

d253e334-3444-4748-83cc-917f100075b6 - 2025-05-27 13:57:26 UTC +03:00  
BankID - 2662eef4-3028-4ba1-94d2-04b1e2a95272 - NO

**Fabian Goller Bach**

2ccd2d74-2095-4a13-80e1-7b0caec0d685 - 2025-05-27 16:42:18 UTC +03:00  
BankID - 112e4c92-e65e-45d8-9ac7-972fb3feee2a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/737f5aa7-2f23-4525-b7c1-de10bedb16d0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com