



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 525 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASALUND 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Britt Måbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 600	225 600
Sum inntekter		249 600	225 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	138 706	106 022
Sum kostnader		138 705	106 023
Driftsresultat		110 895	119 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		366	802
Sum finansinntekter		366	802
Annen finanskostnad		24 403	27 093
Sum finanskostnader		24 403	27 093
Netto finans		-24 037	-26 291
Ordinært resultat før skattekostnad		86 857	93 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 857	93 287
Årsresultat		86 858	93 286
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		86 858	93 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	28 050	18 017
Sum finansielle anleggsmidler		28 050	18 017
Sum anleggsmidler		4 148 050	4 138 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 761	2 523
Sum fordringer		9 761	2 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 171	246 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 171	246 977
Sum omløpsmidler		218 932	249 500
SUM EIENDELER		4 366 981	4 387 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 240 978	1 154 120
Sum opptjent egenkapital		1 240 978	1 154 120
Sum egenkapital	7	1 241 378	1 154 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 527 402	1 629 623
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 580 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 402	3 209 623
Sum langsiktig gjeld		3 107 402	3 209 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 761	9 258
Annen kortsiktig gjeld		8 440	14 116
Sum kortsiktig gjeld		18 201	23 374
Sum gjeld		3 125 603	3 232 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 981	4 387 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534952

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 525 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASALUND 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Britt Måbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 600	225 600
Sum inntekter		249 600	225 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	138 706	106 022
Sum kostnader		138 705	106 023
Driftsresultat		110 895	119 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		366	802
Sum finansinntekter		366	802
Annen finanskostnad		24 403	27 093
Sum finanskostnader		24 403	27 093
Netto finans		-24 037	-26 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 857	93 287
Årsresultat		86 858	93 286
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		86 858	93 286



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	28 050	18 017
Sum finansielle anleggsmidler		28 050	18 017
Sum anleggsmidler		4 148 050	4 138 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 761	2 523
Sum fordringer		9 761	2 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 171	246 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 171	246 977
Sum omløpsmidler		218 932	249 500
SUM EIENDELER		4 366 981	4 387 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 240 978	1 154 120
Sum opptjent egenkapital		1 240 978	1 154 120
Sum egenkapital	7	1 241 378	1 154 520



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 527 402	1 629 623
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 580 000	1 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 402	3 209 623
Sum langsiktig gjeld		3 107 402	3 209 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 761	9 258
Annen kortsiktig gjeld		8 440	14 116
Sum kortsiktig gjeld		18 201	23 374
Sum gjeld		3 125 603	3 232 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 981	4 387 517



Organisasjonsnr: 985 525 498
ASALUND 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asalund 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asalund 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8H715-GEWU-VO2TA-EVBIP-Y6Z8M-4CLZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-20 12:43:00Z



Penneo DokumentID: 8H71S-GEWU-VO2TA-EVBIP-Y6Z8M-4CLZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Asalund 2 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Asalund 2 Borettslag for 2020

Generell informasjon

Asalund 2 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Anders Kaasa, Larøningen 7a
Styremedlem, Christian Alexander Stange, Helleberget 5
Styremedlem, Lise Britt Måbø, Asalund 52 A
Varamedlem, Ole-Jakob Malmgren, Asalund 52 B

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt ____ styremøter, hvor ____ protokollerte saker har vært behandlet. Herav ____ sak om godkjenning av andelseiere samt ____ saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 22.05.2021



Disponible midler for Asalund 2 Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	226 126	254 746
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 858	93 286
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-102 221	-103 889
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 033	-18 017
C: Årets endring disponible midler	-25 396	-28 620
D: Disponible midler 31.12.	200 731	226 126
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	200 731	226 126



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		114 288	91 104	114 300	132 500
Innkrevde felleskostnader renter		30 912	31 200	30 900	18 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		104 400	103 296	104 400	111 100
Sum inntekter		249 600	225 600	249 600	261 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Styrehonorar	2	0	0	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	100	100
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 100	18 700
Kontigent NBBL		420	420	500	500
Brøyting - strøing		26 888	0	0	9 000
Vedlikehold	3	0	0	24 000	24 000
Kabel-tv		20 205	23 746	24 600	22 600
Forsikring		9 258	8 264	8 800	10 000
Kommunale avgifter		57 136	45 184	45 800	57 200
Andre driftskostnader	4	2 038	6 312	4 000	5 300
Sum driftskostnader		138 705	106 023	131 500	153 200
Driftsresultat		110 895	119 577	118 100	108 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		366	802	200	400
Rentekostnad		24 403	27 093	30 900	18 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 037	-26 291	-30 700	-17 600
Årsresultat		86 858	93 286	87 400	90 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		86 858	93 286	0	0
Sum overføringer		86 858	93 286	0	0



Balanse pr 31.12.20 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	28 050	18 017
Sum finansielle anleggsmidler		28 050	18 017
Sum anleggsmidler		4 148 050	4 138 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		9 761	2 523
Sum fordringer		9 761	2 523
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		209 171	246 977
Sum bankinnskudd og liknende		209 171	246 977
Sum omløpsmidler		218 932	249 500
SUM EIENDELER		4 366 981	4 387 517

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Opptjent egenkapital	7	1 240 978	1 154 120
Sum egenkapital	7	1 241 378	1 154 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	1 527 402	1 629 623
Borettsinnskudd	9, 10	1 580 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		3 107 402	3 209 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 761	9 258
Påløpne renter		8 440	14 116
Sum kortsiktig gjeld		18 201	23 374
Sum gjeld		3 125 603	3 232 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 981	4 387 517

Porsgrunn 31.12.20
Asalund 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anders Kaasa
Leder

Christian Alexander Stange
Styremedlem

Lise Britt Måbø
Styremedlem

Asalund 2 Borettslag



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Beløpet er totalt styrehonorar.		

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.		



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	4 217
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 328	1 398
Sum	2 038	6 312

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 120 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	28 050	18 017
Sum	28 050	18 017

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	1 240 978	1 154 120
Sum	1 241 378	1 154 520

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11480845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 540 000
Lånesaldo 01.01:	1 629 623
Avdrag i perioden:	102 221
Lånesaldo 31.12:	1 527 402
Saldo 5 år frem i tid:	958 597

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480845	4	381 851	1 527 404

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	1 580 000	1 580 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 527 402	1 629 623
Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	3 107 402	3 209 623
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 120 000	4 120 000
Sum	4 120 000	4 120 000



Resultat og balanse med noter for Asalund 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Asalund 2 Borettslag

Styreleder	Anders Kaasa (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Lise Britt Måbø (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Christian Alexander Stange (sign.)	06.05.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asalund 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asalund 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8H715-GEWU-VO2TA-EVBIP-Y6Z8M-4CLZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-20 12:43:00Z



Penneo DokumentID: 8H71S-GEWU-VO2TA-EVBIP-Y6Z8M-4CLZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Asalund 2 Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	226 126	254 746
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	86 858	93 286
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-102 221	-103 889
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-10 033	-18 017
C: Årets endring disponible midler	-25 396	-28 620
D: Disponible midler 31.12.	200 731	226 126
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	200 731	226 126



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		114 288	91 104	114 300	132 500
Innkrevde felleskostnader renter		30 912	31 200	30 900	18 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		104 400	103 296	104 400	111 100
Sum inntekter		249 600	225 600	249 600	261 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Styrehonorar	2	0	0	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	100	100
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 100	18 700
Kontigent NBBL		420	420	500	500
Brøyting - strøing		26 888	0	0	9 000
Vedlikehold	3	0	0	24 000	24 000
Kabel-tv		20 205	23 746	24 600	22 600
Forsikring		9 258	8 264	8 800	10 000
Kommunale avgifter		57 136	45 184	45 800	57 200
Andre driftskostnader	4	2 038	6 312	4 000	5 300
Sum driftskostnader		138 705	106 023	131 500	153 200
Driftsresultat		110 895	119 577	118 100	108 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		366	802	200	400
Rentekostnad		24 403	27 093	30 900	18 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 037	-26 291	-30 700	-17 600
Årsresultat		86 858	93 286	87 400	90 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		86 858	93 286	0	0
Sum overføringer		86 858	93 286	0	0



Balanse pr 31.12.20 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	4 120 000	4 120 000
Sum varige driftsmidler		4 120 000	4 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	28 050	18 017
Sum finansielle anleggsmidler		28 050	18 017
Sum anleggsmidler		4 148 050	4 138 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		9 761	2 523
Sum fordringer		9 761	2 523
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		209 171	246 977
Sum bankinnskudd og liknende		209 171	246 977
Sum omløpsmidler		218 932	249 500
SUM EIENDELER		4 366 981	4 387 517

Asalund 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Opptjent egenkapital	7	1 240 978	1 154 120
Sum egenkapital	7	1 241 378	1 154 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	1 527 402	1 629 623
Borettsinnskudd	9, 10	1 580 000	1 580 000
Sum langsiktig gjeld		3 107 402	3 209 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 761	9 258
Påløpne renter		8 440	14 116
Sum kortsiktig gjeld		18 201	23 374
Sum gjeld		3 125 603	3 232 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 981	4 387 517

Porsgrunn 31.12.20
Asalund 2 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Anders Kaasa
Leder

Christian Alexander Stange
Styremedlem

Lise Britt Måbø
Styremedlem

Asalund 2 Borettslag



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	0	4 217
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 328	1 398
Sum	2 038	6 312

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 120 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	28 050	18 017
Sum	28 050	18 017

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Asalund 2 Borettslag orgnr: 985 525 498

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	1 240 978	1 154 120
Sum	1 241 378	1 154 520

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11480845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 540 000
Lånesaldo 01.01:	1 629 623
Avdrag i perioden:	102 221
Lånesaldo 31.12:	1 527 402
Saldo 5 år frem i tid:	958 597

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11480845	4	381 851	1 527 404

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	1 580 000	1 580 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 527 402	1 629 623
Borettsinnskudd	1 580 000	1 580 000
Sum	3 107 402	3 209 623
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 120 000	4 120 000
Sum	4 120 000	4 120 000

Asalund 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Asalund 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Asalund 2 Borettslag

Styreleder	Anders Kaasa (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Lise Britt Måbø (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Christian Alexander Stange (sign.)	06.05.2021