



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 484 564	
Sum inntekter		92 484 564	
Kostnader			
Varekostnad	1	76 146 283	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		165 040	100 957
Sum kostnader	2	76 311 322	100 957
Driftsresultat		16 173 242	-100 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 689 296	3 047 977
Annen rentekostnad		4 108 883	174
Annen finanskostnad		1 295 350	
Sum finanskostnader		14 093 529	3 048 151
Netto finans		-14 093 529	-3 048 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 079 713	-3 149 108
Skattekostnad på resultat	4	458 883	-1 559 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 830	-1 589 640
Årsresultat		1 620 830	-1 589 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 620 830	-1 589 640
Totalresultat		1 620 830	-1 589 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 620 830	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 620 830	-1 589 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		668 468
Sum immaterielle eiendeler			668 468
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	668 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6, 7	345 986 165	150 120 243
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 039 553	16 417
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Konsernfordringer	3	21 209 875	6 336 112
Sum fordringer		45 249 428	6 352 529
Sum omløpsmidler		391 235 593	156 472 772
SUM EIENDELER		391 235 593	157 141 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	16 905 869	5 042 167
Sum innskutt egenkapital		17 005 869	5 142 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 467 802	
Udekket tap	5		4 413 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 467 802	-4 413 225
Sum egenkapital	5	19 473 671	728 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 618 732	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 618 732	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		169 434 928	352 692
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		169 434 928	352 692
Sum langsiktig gjeld		174 053 660	352 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 076 978	11 991 194
Betalbar skatt	4		502 945
Skattetrekk og off. avgifter			229
Kortsiktig konserngjeld	3	144 557 535	130 260 250
Forskudd fra kunder	10	12 105 000	8 650 000
Annen kortsiktig gjeld		16 968 750	4 654 988
Sum kortsiktig gjeld		197 708 262	156 059 606
Sum gjeld		371 761 922	156 412 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 235 593	157 141 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617423

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS
Forretningsadresse: c/o Residential Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 484 564	
Sum inntekter		92 484 564	
Kostnader			
Varekostnad	1	76 146 283	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		165 040	100 957
Sum kostnader	2	76 311 322	100 957
Driftsresultat		16 173 242	-100 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 689 296	3 047 977
Annen rentekostnad		4 108 883	174
Annen finanskostnad		1 295 350	
Sum finanskostnader		14 093 529	3 048 151
Netto finans		-14 093 529	-3 048 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 079 713	-3 149 108
Skattekostnad på resultat	4	458 883	-1 559 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 830	-1 589 640
Årsresultat		1 620 830	-1 589 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 620 830	-1 589 640
Totalresultat		1 620 830	-1 589 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 620 830	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 620 830	-1 589 640



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 668 468
Sum immaterielle eiendeler 668 468

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Sum anleggsmidler 0 668 468

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6, 7 345 986 165 150 120 243

Fordringer

Kundefordringer 8 24 039 553 16 417

Andre kortsiktige

fordringer 3, 8

Konsernfordringer 3 21 209 875 6 336 112

Sum fordringer 45 249 428 6 352 529

Sum omløpsmidler 391 235 593 156 472 772

SUM EIENDELER 391 235 593 157 141 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
á kr. 1 000) 5, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 5 16 905 869 5 042 167

Sum innskutt egenkapital 17 005 869 5 142 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 467 802

Udekket tap 5 4 413 225

Sum opptjent egenkapital 2 467 802 -4 413 225

Sum egenkapital 5 19 473 671 728 942

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 4 618 732

Sum avsetninger for
forpliktelses 4 618 732



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 434 928	352 692
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	169 434 928	352 692
Sum langsiktig gjeld	174 053 660	352 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 076 978	11 991 194
Betalbar skatt	4	502 945
Skattetrekk og off. avgifter		229
Kortsiktig konserngjeld	3	130 260 250
Forskudd fra kunder	10	8 650 000
Annen kortsiktig gjeld		4 654 988
Sum kortsiktig gjeld	197 708 262	156 059 606
Sum gjeld	371 761 922	156 412 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 235 593	157 141 240



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vestby Kvartalet I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 990 532 060



Resultatregnskap			
Vestby Kvartalet I AS			
	Note	2023	2022
Salgsinntekt		92 484 564	0
Sum driftsinntekter		92 484 564	0
Varekostnad	1	76 146 283	0
Annen driftskostnad		165 040	100 957
Sum driftskostnader	2	76 311 322	100 957
Driftsresultat		16 173 242	-100 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 689 296	3 047 977
Annen rentekostnad		4 108 883	174
Annen finanskostnad		1 295 350	0
Resultat av finansposter		-14 093 529	-3 048 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 079 713	-3 149 108
Skattekostnad på resultat	4	458 883	-1 559 468
Resultat		1 620 830	-1 589 640
Årsresultat		1 620 830	-1 589 640
Avsatt til annen egenkapital		1 620 830	0
Sum overføringer	5	1 620 830	-1 589 640



Balanse			
Vestby Kvartalet I AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Utsatt skattefordel	4	0	668 468
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>668 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>668 468</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 7	345 986 165	150 120 243
Kundefordringer	8	24 039 553	16 417
Konsernfordringer	3	21 209 875	6 336 112
Sum fordringer		<u>45 249 428</u>	<u>6 352 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>391 235 593</u>	<u>156 472 772</u>
Sum eiendeler		<u>391 235 593</u>	<u>157 141 240</u>



Balanse			
Vestby Kvartalet I AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 905 869	5 042 167
Sum innskutt egenkapital		17 005 869	5 142 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 467 802	0
Udekket tap	5	0	-4 413 225
Sum opptjent egenkapital		2 467 802	-4 413 225
Sum egenkapital	5	19 473 671	728 942
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 618 732	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 618 732	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		169 434 928	352 692
Sum annen langsiktig gjeld		169 434 928	352 692
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	144 557 535	130 260 250
Leverandørgjeld		24 076 978	11 991 194
Betalbar skatt	4	0	502 945
Skattetrekk og off. avgifter		0	229
Forskudd fra kunder	10	12 105 000	8 650 000
Annen kortsiktig gjeld		16 968 750	4 654 988
Sum kortsiktig gjeld		197 708 262	156 059 606
Sum gjeld		371 761 922	156 412 298
Sum gjeld og egenkapital		391 235 593	157 141 240
Oslo/Bergen, 21.05.2024 Styret i Vestby Kvartalet I AS			
_____ Christian Berg styreleder	_____ Jan Egil Velure Tretten styremedlem	_____ Åsmund Ytreeide styremedlem	
Vestby Kvartalet I AS			Side 4



Vestby Kvartalet I AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING A. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

	2023	2022
Pågående prosjekter	254 208 051	104 080 212
Tomter	29 389 463	29 389 463
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	62 388 651	16 650 568
Sum	345 986 165	150 120 243

Av samlet varelagerverdi for Vestby Kvartalet I AS pr. 31.12.2023 er kr. 345 986 165 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 209 875	6 336 112
Sum	21 209 875	6 336 112

Gjeld



Vestby Kvartalet I AS

Noter til årsregnskapet 2023

Annen kortsiktig gjeld konsern	144 557 535	130 260 250
Sum	144 557 535	130 260 250

Kortsiktige fordringer er mot Nåbo AS.

Gjelden til foretak i samme konsern er fordelt med kr. 144.032.849 til Nåbo AS (morselskap), og kr. 524.686 til Residential Oslo AS. Rentekostnad til foretak i samme konsern, kr. 8 689 296, er fordelt med kr. 8.678.387 til Nåbo AS, og kr. 10.908 til Residential Oslo AS.



Vestby Kvartalet I AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 883	502 945
Endring utsatt skatt	0	-2 062 413
Skattekostnad ordinært resultat	458 883	-1 559 468

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 079 713	-3 149 108
Permanente forskjeller	6 123	174
Endring i midlertidige forskjeller	-17 295 709	0
Mottatt konsernbidrag	15 209 875	646 161
Avskåret rentefradrag	0	2 286 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 187 177
Skattepliktig inntekt	0	-3 403 838

Betalbar skatt	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 346 173	502 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 346 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	502 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	24 039 553	6 743 843	-17 295 710
Sum	24 039 553	6 743 843	-17 295 710
Avskåret rentefradrag	-3 045 313	-3 045 313	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 994 240	3 698 530	-17 295 710
Utsatt skatt (22 %)	4 618 733	668 468	-3 950 265

Midlertidig forskjell per 31.12.2022 er effekter fra prinsippendring og fusjon i 2023.



Vestby Kvartalet I AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	5 042 167	0	-4 413 225	728 942
Endring av regnskapsprinsipp				5 260 197	5 260 197
Årets resultat			1 620 830		1 620 830
Reklassifisering	0	0	846 972	-846 972	0
Konsernbidrag mottatt		11 863 702		0	11 863 702
Pr 31.12.2023	100 000	16 905 869	2 467 802	0	19 473 671

Selskapet har i 2023 endret prinsipp for inntektsføring av tilvirkningskontrakter fra fullført kontrakts metode til løpende avregning etter NRS2. Effekt fra tidligere år er ført direkte mot egenkapital

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har stilt fast eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner for andre selskap i konsernet. Bokført beløp på pantsatt eiendom er 91 778 114

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har stilt fast eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner for andre selskap i konsernet. Bokført beløp på pantsatt eiendom er 345 986 165

Note 8 Anleggskontrakter

	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	92 484 564
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	75 188 853
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	17 295 711

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter 24 039 553

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Kvartalet I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur



Vestby Kvartalet I AS

Noter til årsregnskapet 2023

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Residential Oslo AS	100	100,0	100,0

Note 10 Forskudd kunder

Morselskapet Nåbo AS inngår salgskontrakt ved salg av leiligheter og mottar forskudd fra kjøper. Forskuddet bokføres i selskapet hvor boligprosjektet ligger, her Vestby Kvartalet I AS, med motpost mellomværende mot Nåbo AS. Per 31.12.2023 utgjør samlet forskudd kr 12 105 000. Det er stilt bankgaranti fra finansinstitusjon som sikkerhet for forskudd. Inntekt fra salg av leiligheter i prosjekter som ligger i Vestby Kvartalet I AS bokføres i selskapet



Til generalforsamlingen i Vestby Kvartalet I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Kvartalet I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-21 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.