



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 639 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITTER INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Inger Leirdal Nyhuus Bekkevegen 8 2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 755	95 560
Sum kostnader	2	139 755	95 560
Driftsresultat		-139 755	-95 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 264 029	1 011 225
Annen renteinntekt		811 646	346 191
Annen finansinntekt		698 792	
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		1 957 093	122 600
Sum finansinntekter		4 731 560	1 480 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler		187 408	1 652 285
Annen rentekostnad		235	113
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		187 643	1 657 398
Netto finans		4 543 917	-177 382
Ordinært resultat før skattekostnad		4 404 162	-272 942
Skattekostnad på resultat	3	191 178	76 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 212 984	-349 122
Årsresultat	4	4 212 984	-349 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 212 984	-349 122
Totalresultat		4 212 984	-349 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overført annen egenkapital		3 212 984	-849 122
Sum overføringer og disponeringer		4 212 984	-349 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 321 172	1 321 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Sum anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 575	337 731
Sum fordringer		59 575	337 731
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		20 757 660	18 274 162
Markedsbaserte obligasjoner		4 536 300	3 704 150
Sum investeringer	6	25 293 960	21 978 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 832	262 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 832	262 539
Sum omløpsmidler		26 126 367	22 578 583
SUM EIENDELER		27 447 539	23 899 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		140 938	140 938
Sum innskutt egenkapital		1 140 938	1 140 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 914 838	21 701 854
Sum opptjent egenkapital		24 914 838	21 701 854
Sum egenkapital	4	26 055 775	22 842 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	191 178	76 178
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 586	480 786
Sum kortsiktig gjeld		1 391 764	1 056 964
Sum gjeld		1 391 764	1 056 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 447 539	23 899 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479127

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 639 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Inger Leirdal Nyhuus
Bekkevegen 8
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 755	95 560
Sum kostnader	2	139 755	95 560
Driftsresultat		-139 755	-95 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 264 029	1 011 225
Annen renteinntekt		811 646	346 191
Annen finansinntekt		698 792	
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		1 957 093	122 600
Sum finansinntekter		4 731 560	1 480 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler		187 408	1 652 285
Annen rentekostnad		235	113
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		187 643	1 657 398
Netto finans		4 543 917	-177 382
Ordinært resultat før skattekostnad		4 404 162	-272 942
Skattekostnad på resultat	3	191 178	76 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 212 984	-349 122
Årsresultat	4	4 212 984	-349 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 212 984	-349 122
Totalresultat		4 212 984	-349 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overført annen egenkapital		3 212 984	-849 122
Sum overføringer og disponeringer		4 212 984	-349 122



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 321 172	1 321 172
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 172	1 321 172
Sum anleggsmidler		1 321 172	1 321 172

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 575	337 731
Sum fordringer		59 575	337 731

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		20 757 660	18 274 162
Markedsbaserte obligasjoner		4 536 300	3 704 150
Sum investeringer	6	25 293 960	21 978 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		772 832	262 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 832	262 539

Sum omløpsmidler **26 126 367** **22 578 583**

SUM EIENDELER **27 447 539** **23 899 755**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
Sum innskutt egenkapital		1 140 938	1 140 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 914 838	21 701 854
Sum opptjent egenkapital		24 914 838	21 701 854



Sum egenkapital	4	26 055 775	22 842 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	191 178	76 178
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 586	480 786
Sum kortsiktig gjeld		1 391 764	1 056 964
Sum gjeld		1 391 764	1 056 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 447 539	23 899 755



Organisasjonsnr: 988 639 486
NITTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nitter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 639 486



NITTER INVEST AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		139 755	95 560
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	139 755	95 560
DRIFTSRESULTAT		-139 755	-95 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 264 029	1 011 225
Annen renteinntekt		811 646	346 191
Annen finansinntekt		698 792	0
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		1 957 093	122 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler		187 408	1 652 285
Annen rentekostnad		235	113
Annen finanskostnad		0	5 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 543 917	-177 382
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 404 162	-272 942
Skattekostnad på resultat	3	191 178	76 180
ORDINÆRT RESULTAT		4 212 984	-349 122
ÅRSRESULTAT	4	4 212 984	-349 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	500 000
Overført annen egenkapital		3 212 984	-849 122
SUM OVERFØRINGER		4 212 984	-349 122

ORGANISASJONSNUMMER 988 639 486



NITTER INVEST AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 321 172	1 321 172
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 321 172	1 321 172
SUM ANLEGGSMIDLER		1 321 172	1 321 172
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		59 575	337 731
SUM FORDRINGER		59 575	337 731
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer/andeler		20 757 660	18 274 162
Markedsbaserte obligasjoner		4 536 300	3 704 150
SUM INVESTERINGER	6	25 293 960	21 978 312
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 832	262 539
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		772 832	262 539
SUM OMLØPSMIDLER		26 126 367	22 578 583
SUM EIENDELER		27 447 539	23 899 755

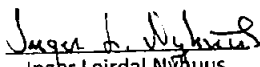
ORGANISASJONSNUMMER 988 639 486

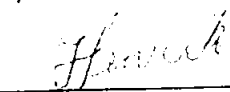


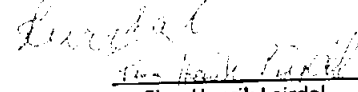
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 938	140 938
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 140 938	1 140 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 914 838	21 701 854
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		24 914 838	21 701 854
SUM EGENKAPITAL	4	26 055 775	22 842 791
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	191 178	76 178
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 586	480 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 391 764	1 056 964
SUM GJELD		1 391 764	1 056 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 447 539	23 899 755

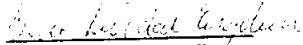
Kolbu, 30.5.2024

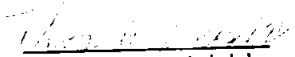
Styret i Nitter Invest AS


Inger Leirdal Nyjuus
styreleder


Henrik Nitter Leirdal
styremedlem


Finn Henrik Leirdal
styremedlem


Berit Leirdal Engelién
styremedlem


Thor Hermann Leirdal
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER 988 639 486



Nitter Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2. Lønn Godtgjørelser ol.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.



Nitter Invest AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 178	76 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	191 178	76 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 404 162	-272 942
Permanente forskjeller	-3 535 173	619 213
Skattepliktig inntekt	868 989	346 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 178	76 178
Sum betalbar skatt i balansen	191 178	76 178

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	140 938	0	21 701 854	22 842 791
Årets resultat				4 212 984	4 212 984
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	140 938	0	24 914 838	26 055 775

Note nr 5 Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2023
LRN Transport AS	25 %	1 257 000	39 277 086	8 614 565
LRN Eiendom AS	25 %	62 779	18 536 438	- 423 325
Thomasdalen 14 AS	25 %	1 393	- 578 396	- 1 151 975
		1 321 172		



Nitter Invest AS

Noter 2023

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	20 816 361	25 293 960	25 293 960

Note nr 7 aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr 1.000.000,- består av 1.000 pålydende kr 1.000.-

Selskapets aksjonærer er:	A aksjer	B aksjer	Sum
Henrik Nitter Leirdal, styreleder	2	2	4
Berit Leirdal Engelién	12	237	249
Finn Henrik Leirdal	12	237	249
Inger Leirdal Nyhus	12	237	249
Thor Herman Leirdal	12	237	249
Sum	50	950	1.000

Selskapets B aksjer har stemmerett i forholdet 1 til 20 i forhold til selskapets A aksjer.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nitter Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nitter Invest AS som viser et overskudd på kr 4 212 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 31. mai 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor