



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randmælsveien 34
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 177 932 | 1 176 579 |
| Annen driftsinntekt | | 456 960 | 672 626 |
| Sum inntekter | | 1 634 892 | 1 849 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 741 | 25 928 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 264 487 | 275 774 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 859 457 | 721 292 |
| Sum kostnader | | 1 133 685 | 1 022 994 |
| Driftsresultat | | 501 207 | 826 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 420 | 3 350 |
| Sum finansinntekter | | 2 420 | 3 350 |
| Annen rentekostnad | | 355 369 | 394 369 |
| Sum finanskostnader | | 355 369 | 394 369 |
| Netto finans | | -352 949 | -391 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 148 258 | 435 193 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 32 617 | 95 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 641 | 339 450 |
| Årsresultat | | 115 641 | 339 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 115 641 | 339 450 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 115 641 | 339 450 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 641 | 339 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 461 537 | 469 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 461 537 | 469 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 378 648 | 4 630 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | | 12 935 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 378 648 | 4 643 135 |
| Sum anleggsmidler | | 4 840 185 | 5 112 914 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 18 585 | 10 814 |
| Konsernfordringer | 1,6 | 3 723 390 | 3 944 836 |
| Sum fordringer | | 3 741 975 | 3 955 650 |
| Sum omløpsmidler | | 3 741 975 | 3 955 650 |
| SUM EIENDELER | | 8 582 160 | 9 068 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 480 000 | 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 171 161 | 171 161 |
| Sum innskutt egenkapital | | 651 161 | 651 161 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 539 597 | 423 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 539 597 | 423 956 |
| Sum egenkapital | | 1 190 758 | 1 075 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 287 500 | 7 837 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 287 500 | 7 837 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 287 500 | 7 837 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 836 | 12 667 |
| Betalbar skatt | 4 | 24 375 | 78 288 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 558 | 25 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 133 | 39 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 902 | 155 948 |
| Sum gjeld | | 7 391 402 | 7 993 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 582 160 | 9 068 564 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127060

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 396 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randmølsveien 34
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 177 932 | 1 176 579 |
| Annen driftsinntekt | | 456 960 | 672 626 |
| Sum inntekter | | 1 634 892 | 1 849 205 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 741 | 25 928 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 264 487 | 275 774 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 859 457 | 721 292 |
| Sum kostnader | | 1 133 685 | 1 022 994 |
| Driftsresultat | | 501 207 | 826 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 420 | 3 350 |
| Sum finansinntekter | | 2 420 | 3 350 |
| Annen rentekostnad | | 355 369 | 394 369 |
| Sum finanskostnader | | 355 369 | 394 369 |
| Netto finans | | -352 949 | -391 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 32 617 | 95 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 115 641 | 339 450 |
| Årsresultat | | 115 641 | 339 450 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 115 641 | 339 450 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 115 641 | 339 450 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 641 | 339 450 |



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 461 537 | 469 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 461 537 | 469 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 378 648 | 4 630 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | | 12 935 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 378 648 | 4 643 135 |
| Sum anleggsmidler | | 4 840 185 | 5 112 914 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 18 585 | 10 814 |
| Konsernfordringer | 1,6 | 3 723 390 | 3 944 836 |
| Sum fordringer | | 3 741 975 | 3 955 650 |
| Sum omløpsmidler | | 3 741 975 | 3 955 650 |
| SUM EIENDELER | | 8 582 160 | 9 068 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 480 000 | 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 171 161 | 171 161 |
| Sum innskutt egenkapital | | 651 161 | 651 161 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 539 597 | 423 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 539 597 | 423 956 |
| Sum egenkapital | | 1 190 758 | 1 075 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 287 500 | 7 837 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 287 500 | 7 837 500 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 7 287 500 | 7 837 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 18 836 | 12 667 |
| Betalbar skatt | 24 375 | 78 288 |
| Skyldig offentlige avgifter | 21 558 | 25 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | 39 133 | 39 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | 103 902 | 155 948 |
| Sum gjeld | 7 391 402 | 7 993 448 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 582 160 | 9 068 564 |



Organisasjonsnr: 984 396 996
ALVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Alvdal Eiendom AS

Foretaksnr. 984396996

Penneo Dokumentnøkkel: SH57L-ØYVE1-U1LO6E-EFDO1-35VIAC-LQKU2



Alvdal Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 177 932 | 1 176 579 |
| Annen driftsinntekt | | 456 960 | 672 626 |
| Sum driftsinntekter | | 1 634 892 | 1 849 205 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 741 | 25 928 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 264 487 | 275 774 |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 859 457 | 721 292 |
| Sum driftskostnader | | 1 133 685 | 1 022 994 |
| DRIFTSRESULTAT | | 501 207 | 826 211 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 420 | 3 350 |
| Sum finansinntekter | | 2 420 | 3 350 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 355 369 | 394 369 |
| Sum finanskostnader | | 355 369 | 394 369 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (352 949) | (391 018) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 148 258 | 435 193 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 32 617 | 95 743 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 115 641 | 339 450 |
| ÅRSRESULTAT | | 115 641 | 339 450 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 115 641 | 339 450 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 115 641 | 339 450 |

Penneo Dokumentnøkkel: SH57L-ØWYE1-UL06E-EFDO1-35VAC-LQKUZ



Alvdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 461 537 | 469 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 461 537 | 469 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 378 648 | 4 630 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 0 | 12 935 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 378 648 | 4 643 135 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 840 185 | 5 112 914 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 18 585 | 10 814 |
| Fordringer på konsernselskap | 1,6 | 3 723 390 | 3 944 836 |
| Sum fordringer | | 3 741 975 | 3 955 650 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 741 975 | 3 955 650 |
| SUM EIENDELER | | 8 582 160 | 9 068 564 |

Penneo Dokumentnøkkel: SH57L-ØWYE1-UL06E-EFDO1-35VAC-LQK02



Alvdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 480 000 | 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 171 161 | 171 161 |
| Sum innskutt egenkapital | | 651 161 | 651 161 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 539 597 | 423 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 539 597 | 423 956 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 190 758 | 1 075 116 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 287 500 | 7 837 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 287 500 | 7 837 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 287 500 | 7 837 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 836 | 12 667 |
| Betalbar skatt | 4 | 24 375 | 78 288 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 558 | 25 163 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 133 | 39 830 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 103 902 | 155 948 |
| SUM GJELD | | 7 391 402 | 7 993 448 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 582 160 | 9 068 564 |

Elverum, 19.02.2021

Ole Gjermundshaug
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnr: SH57L-6YWE1-UL06E-EFDO1-35VAC-LQK02



Alvdal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsregler for øvrige foretak er anvendt der dette er nødvendig etter konsernets regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SH57L-6YWE1-UL06E-EFDO1-35VIAC-LQKU2



Alvdal Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper**

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 24 208 | - |
| Innestående på konsernkonto | 3 726 769 | 3 944 836 |
| Avsatt konsernbidrag | | |
| Netto mellomværende | 3 750 977 | 3 944 836 |
| Salgsinntekter | 1 570 804 | 1 470 804 |
| Andre driftskostnader | -100 000 | -100 000 |
| Renter konsernkontoordning | | 3 140 |
| Resultat konserninterne transaksjoner | 1 470 804 | 1 373 944 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger og tomter | Driftsløsøre | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|--------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 828 265 | 24 000 | 8 852 265 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 828 265 | 24 000 | 8 852 265 |
| Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12. | 4 449 616 | 24 000 | 4 473 616 |
| Balanseført verdi 31.12. | 4 378 649 | 0 | 4 378 649 |
| Årets avskrivninger | 264 487 | 0 | 264 487 |
| Forventet økonomisk levetid | 10-25 år | 3-15 år | 3- 15 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

Note 3 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 og har fra regnskapsåret 2019 valgt bort revisjon.

Noter for Alvdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984396996

Penneo Dokumentnr: SH57L-6YWE1-UL06E-EFDO1-35VAC-LQK02



Alvdal Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

| Beregning av utsatt skatt/skattefordel | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Driftsmidler | -1 460 924 | -1 339 143 |
| Gevinst- og tapskonto | -636 975 | -796 219 |
| Underskudd til fremføring | | |
| Grunnlag for utsatt skatt | -2 097 899 | -2 135 362 |
| Utsatt skatt i balansen | -461 537 | -469 780 |
| Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | 148 258 | 435 193 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 148 258 | 435 193 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -37 463 | -2 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 110 795 | 435 191 |
| Skattepliktig inntekt | 110 795 | - |
| Fordeling av skattekostnaden | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 24 375 | 95 742 |
| Endring i utsatt skatt | 8 242 | - |
| Skattekostnad | 32 617 | 95 742 |
| Avstemming av årets skattekostnad | | |
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 148 258 | 435 193 |
| Beregnet skatt 22 % | 32 617 | 95 742 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 32 617 | 95 742 |
| Differanse | 0 | - |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 24 375 | 95 742 |
| Betalbar skatt i balansen | 24 375 | 95 742 |

Note 5 - Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 480 000 | 171 161 | 423 956 | 1 075 117 |
| Årets resultat | | | 115 641 | 115 641 |
| Egenkapital 31.12. | 480 000 | 171 161 | 539 597 | 1 190 758 |

Noter for Alvdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984396996

Penneo Dokumentnøkkel: SH57L-6YWE1-UL06E-EFDO1-35VIAC-LQKU2



Alvdal Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Langsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 287 500 | 7 837 500 |
| Det er stilt kausjon for gjeld i andre selskaper i konsernet | 30 416 667 | 50 416 700 |
| | 37 704 167 | 58 254 200 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 4 378 648 | 4 643 135 |
| Kundefordringer | 18 585 | 10 814 |
| Sum | 4 397 233 | 4 653 949 |

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Konsernkontoordning Gjermundshaug Gruppen AS

Selskapet er sammen med de øvrige selskapene i konsernet deltaker i et konsernkontosystem. Deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Saldo på konsernkonto presenteres som mellomværende med morselskapet i årsregnskapet. Konsernkontoen har en samlet kredittramme på 50 millioner. Pr 31.12.21 var det kr 13,3 millioner innestående på konsernkontoen. Selskapets innestående på konsernkontoen utgjorde pr 31.12.21 kr 3,7 millioner.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedager utgjør pr 31.12.21 kr 4,5 mill

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 480 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer er eid av Gjermundshaug Gruppen AS. Gjermundshaug Gruppen AS eies 80 % av Gjermundshaug AS som igjen eies 80 % av daglig leder og styremedlem Ole Gjermundshaug.

Årsregnskap inngår i konsernregnskapene til morselskapene Gjermundshaug Gruppen AS og Gjermundshaug AS. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Alvdal.

Noter for Alvdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984396996

Penneo Dokumentnøkkel: SH57L-6YWE1-UL06E-EFDO1-35VAC-LQKUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Gjermundshaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-175696

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-24 10:10:35 UTC



Penneo DokumentInøkkel: SH57L-ØWVE1-UL06E-EFDD01-35VAC-LQKUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>