



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Bekkelyveien 75
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 858 690	5 636 205
Sum inntekter		13 858 690	5 636 205
Kostnader			
Varekostnad		12 471 747	4 871 841
Annen driftskostnad	1	101 314	365 996
Sum kostnader		12 573 061	5 237 837
Driftsresultat		1 285 629	398 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	10
Sum finansinntekter		2 832	10
Annen rentekostnad		334 160	143 069
Sum finanskostnader		334 160	143 069
Netto finans		-331 327	-143 059
Ordinært resultat før skattekostnad		954 302	255 310
Skattekostnad	2	209 946	97 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 355	158 022
Årsresultat		744 356	158 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 525
Annen egenkapital		744 356	150 498
Sum overføringer og disponeringer		744 356	158 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 719 035	7 456 867
Sum varer	3	1 719 035	7 456 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 034	62 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 034	62 337
Sum omløpsmidler		2 578 069	7 519 204
SUM EIENDELER		2 578 069	7 519 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 853	150 498
Sum opptjent egenkapital		894 853	150 498
Sum egenkapital	5	924 853	180 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 863 444
Sum annen langsiktig gjeld			2 863 444
Sum langsiktig gjeld		0	2 863 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 433	42 639
Betalbar skatt	2	209 946	97 287
Annen kortsiktig gjeld	4	1 167 837	4 335 337
Sum kortsiktig gjeld		1 653 216	4 475 263
Sum gjeld		1 653 216	7 338 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 069	7 519 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371588

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Bekkelyveien 75
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 348 805
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 858 690	5 636 205
Sum inntekter		13 858 690	5 636 205
Kostnader			
Varekostnad		12 471 747	4 871 841
Annen driftskostnad	1	101 314	365 996
Sum kostnader		12 573 061	5 237 837
Driftsresultat		1 285 629	398 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 832	10
Sum finansinntekter		2 832	10
Annen rentekostnad		334 160	143 069
Sum finanskostnader		334 160	143 069
Netto finans		-331 327	-143 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	954 302	255 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 946	97 287
Årsresultat		744 355	158 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 525
Annen egenkapital		744 356	150 498
Sum overføringer og disponeringer		744 356	158 023



Organisasjonsnr: 925 348 805
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 719 035	7 456 867
Sum varer	3	1 719 035	7 456 867

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 034	62 337
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 034	62 337
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 578 069	7 519 204
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 578 069	7 519 204
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		894 853	150 498
Sum opptjent egenkapital		894 853	150 498

Sum egenkapital	5	924 853	180 498
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 863 444
Sum annen langsiktig gjeld			2 863 444

Sum langsiktig gjeld		0	2 863 444
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		275 433	42 639
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	2	209 946	97 287
Annen kortsiktig gjeld	4	1 167 837	4 335 337
Sum kortsiktig gjeld		1 653 216	4 475 263
Sum gjeld		1 653 216	7 338 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 069	7 519 204



Organisasjonsnr: 925 348 805
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	954 302	255 310
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		200 000
- Fremførbart underskudd		(13 095)
Årets skattegrunnlag	954 302	442 215
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	209 946	97 287
Sum	209 946	97 287
Skattekostnad i resultatregnskapet	209 946	97 287
Betalbar skatt i skattekostnad	209 946	97 287
Betalbar skatt i balansen	209 946	97 287

Note 3 - Varer

Selskapet har ett byggprosjekt under oppføring ved årsslutt, det er planlagt å være ferdigstil i 2023.

2022

2021



Lager av innkjøpte varer	1.719.035	7.458.867
Sum	1.719.035	7.458.867

Selskapet har ingen ekstern gjeld per 31.12.22

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JØRGENSEN BYGG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
S DALEN HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær Jørgensen Bygg AS på kr. 967.836,66

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	150 498	180 498
Årets resultat		744 356	744 356
Egenkapital 31.12.2022	30 000	894 853	924 853

Note 6 - Pantstillelser, garantier, gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2.863.443
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Selskapet har ingen ekstern gjeld per 31.12.22



Resultatregnskap for 2022
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 858 690	5 636 205
Sum driftsinntekter		13 858 690	5 636 205
Varekostnad		(12 471 747)	(4 871 841)
Annen driftskostnad	1	(101 314)	(365 996)
Sum driftskostnader		(12 573 061)	(5 237 837)
Driftsresultat		1 285 629	398 368
Annen renteinntekt		2 832	10
Sum finansinntekter		2 832	10
Annen rentekostnad		(334 160)	(143 069)
Sum finanskostnader		(334 160)	(143 069)
Netto finans		(331 327)	(143 059)
Resultat før skattekostnad		954 302	255 310
Skattekostnad	2	(209 946)	(97 287)
Årsresultat		744 356	158 023
Overføringer			
Udekket tap		0	7 525
Annen egenkapital		744 356	150 498
Sum		744 356	158 023



Balanse pr. 31. desember 2022
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

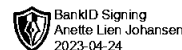
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	1 719 035	7 456 867
Sum varer	3	1 719 035	7 456 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 034	62 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 034	62 337
Sum omløpsmidler		2 578 069	7 519 204
Sum eiendeler		2 578 069	7 519 204

**Balanse pr. 31. desember 2022**
JØRGENSEN BYGG PROSJEKTER AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 853	150 498
Sum opptjent egenkapital		894 853	150 498
Sum egenkapital	5	924 853	180 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 863 444
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 863 444
Sum langsiktig gjeld		0	2 863 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 433	42 639
Betalbar skatt	2	209 946	97 287
Annen kortsiktig gjeld	4	1 167 837	4 335 337
Sum kortsiktig gjeld		1 653 216	4 475 263
Sum gjeld		1 653 216	7 338 706
Sum egenkapital og gjeld		2 578 069	7 519 204

Sokna, 21. april. 2023

Sigbjørn Dalen
Styrets lederJan Ole Jørgensen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i
Jørgensen Bygg Prosjekter AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørgensen Bygg Prosjekter AS som viser et overskudd på kr 744.356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 21.04.2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

