



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 607 746	8 080 881
Sum inntekter		8 607 746	8 080 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 628 808	1 628 808
Annen driftskostnad		545 579	546 876
Sum kostnader		2 174 387	2 175 684
Driftsresultat		6 433 359	5 905 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 731	204 448
Annen renteinntekt		405	
Sum finansinntekter		604 137	204 448
Netto finans		604 137	204 448
Ordinært resultat før skattekostnad		7 037 496	6 109 645
Skattekostnad på resultat		1 548 250	1 344 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 489 246	4 765 524
Årsresultat		5 489 246	4 765 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 489 246	4 765 524
Totalresultat		5 489 246	4 765 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 489 246	4 765 524
Sum overføringer og disponeringer		5 489 246	4 765 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 923 001	61 551 809
Sum varige driftsmidler		59 923 001	61 551 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 206	
Sum finansielle anleggsmidler		15 206	
Sum anleggsmidler		59 938 207	61 551 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 760
Konsernfordringer		15 594 224	13 195 756
Sum fordringer		15 594 224	13 209 516
Sum omløpsmidler		15 594 224	13 209 516
SUM EIENDELER		75 532 431	74 761 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		287 709	287 709
Overkurs		46 022 454	46 022 454
Annen innskutt egenkapital		1 133 376	1 133 376
Sum innskutt egenkapital		47 443 539	47 443 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 002 923	14 184 219
Sum opptjent egenkapital		14 002 923	14 184 219
Sum egenkapital		61 446 462	61 627 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 816 045	6 867 178
Sum avsetninger for forpliktelser		6 816 045	6 867 178
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 816 045	6 867 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 502
Kortsiktig konserngjeld		7 269 924	6 219 887
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		7 269 924	6 266 389
Sum gjeld		14 085 969	13 133 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 532 431	74 761 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434615

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 607 746	8 080 881
Sum inntekter		8 607 746	8 080 881
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 628 808	1 628 808
Annen driftskostnad		545 579	546 876
Sum kostnader		2 174 387	2 175 684
Driftsresultat		6 433 359	5 905 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		603 731	204 448
Annen renteinntekt		405	
Sum finansinntekter		604 137	204 448
Netto finans		604 137	204 448
Ordinært resultat før skattekostnad		7 037 496	6 109 645
Skattekostnad på resultat		1 548 250	1 344 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 489 246	4 765 524
Årsresultat		5 489 246	4 765 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 489 246	4 765 524
Totalresultat		5 489 246	4 765 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 489 246	4 765 524
Sum overføringer og disponeringer		5 489 246	4 765 524



Utsatt skatt	6 816 045	6 867 178
Sum avsetninger for forpliktelser	6 816 045	6 867 178
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 816 045	6 867 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		46 502
Kortsiktig konserngjeld	7 269 924	6 219 887
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	7 269 924	6 266 389
Sum gjeld	14 085 969	13 133 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 532 431	74 761 325



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tvetenveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UDI6A-EU4BE-580VV-573CQ-5B3XG-4QP0F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tvetenveien 22 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UDI6A-EU4BE-580VV-573CQ-5B3XG-4QP0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDi6A-EU4BE-580VV-573CQ-5B3XG-4QP0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tvetenveien 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 607 746	8 080 881
Sum driftsinntekter		8 607 746	8 080 881
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	1 628 808	1 628 808
Andre driftskostnader	2	545 579	546 876
Sum driftskostnader		2 174 387	2 175 684
Driftsresultat		6 433 359	5 905 197
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		603 731	204 448
Renteinntekt		406	-
Netto finansposter		604 137	204 448
Ordinært resultat før skattekostnad		7 037 496	6 109 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 548 249	1 344 121
Årsresultat		5 489 246	4 765 524



Tvetenveien 22 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>59 923 001</u>	<u>61 551 809</u>
Sum varige driftsmidler		59 923 001	61 551 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>15 206</u>	<u>-</u>
Sum finansielle anleggsmidler		15 206	-
Sum anleggsmidler		59 938 207	61 551 809
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>15 594 224</u>	<u>13 195 756</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>-</u>	<u>13 760</u>
Sum kortsiktige fordringer		15 594 224	13 209 516
Sum omløpsmidler		15 594 224	13 209 516
Sum eiendeler		75 532 431	74 761 325



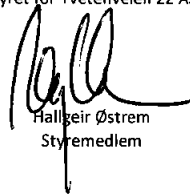
Tvetenveien 22 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	287 709	287 709
Overkurs	6	46 022 454	46 022 454
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 376	1 133 376
Sum innskutt egenkapital		47 443 539	47 443 539
Annen egenkapital	6	14 002 924	14 184 218
Sum øptjent egenkapital		14 002 924	14 184 218
Sum egenkapital		61 446 463	61 627 757
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 816 044	6 867 178
Sum avsetninger for forpliktelser		6 816 044	6 867 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	46 502
Gjeld til konsernselskaper	4	7 269 924	6 219 888
Sum kortsiktig gjeld		7 269 924	6 266 390
Sum gjeld		14 085 968	13 133 568
Sum egenkapital og gjeld		75 532 431	74 761 325

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Tvetenveien 22 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tvetenveien 22 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 494 998	81 440 312	84 935 310
Anskaffelseskost per 31.12	3 494 998	81 440 312	84 935 310
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		23 383 501	23 383 501
Årets avskrivninger		1 628 808	1 628 808
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		25 012 309	25 012 309
Balanseført verdi per 31.12	3 494 998	56 428 003	59 923 001
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 625	11 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 599 383	1 368 375
Endring i utsatt skatt	-51 134	-24 254
Sum skattekostnad	1 548 249	1 344 121

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 037 496	6 109 645
Endring i midlertidige forskjeller	232 428	110 243
Avgitt konsernbidrag	-7 269 924	-6 219 888
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	202 905	30 863 931	31 066 836
Gevinst- og tapskonto	29 523	118 089	147 612
Netto midlertidige forskjeller	232 428	30 982 020	31 214 448
22 % utsatt skatt		6 816 044	6 867 179
Bokført 22 % utsatt skatt		6 816 044	6 867 179



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på morselskap *	15 594 224	13 195 756
Fordringer på konsernselskaper	15 594 224	13 195 756

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	7 269 924	6 219 888
Gjeld til konsernselskaper	7 269 924	6 219 888

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023
Varige driftsmidler	59 923 001
Sum	59 923 001

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	287 709	46 022 454	1 133 376	14 184 218	61 627 757
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	-	-5 670 541	-5 670 541
Årets resultat	-	-	-	5 489 247	5 489 247
Egenkapital per 31.12	287 709	46 022 454	1 133 376	14 002 924	61 446 463

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 287 709.
Aksjen i Tvetenveien 22 AS eies av Entra ASA.