



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 864 863
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ROGNLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 014 328	1 132 752
Sum inntekter		1 014 328	1 132 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-33 089	-33 089
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-710 914	-643 982
Sum kostnader		-744 003	-677 071
Driftsresultat		270 325	455 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 165	422
Sum finanskostnader		-145 271	-106 851
Netto finans		-135 106	-106 429
Ordinært resultat før skattekostnad		135 219	349 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 331	1 809 823
Årsresultat	12,15	135 219	349 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 219	349 252
Sum overføringer og disponeringer		135 219	349 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	15 590 766	15 590 766
Sum varige driftsmidler		15 590 766	15 590 766
Sum anleggsmidler		15 590 766	15 590 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	181 456	166 366
Andre fordringer	13	19 174	8 598
Sum fordringer		200 630	174 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	571 678	657 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 307	832 766
Sum omløpsmidler		772 308	832 766
SUM EIENDELER		16 363 073	16 423 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 242 471	7 107 252
Sum opptjent egenkapital		7 242 471	7 107 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 242 471	7 107 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 847 015	4 060 739
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	5 067 005	5 067 005
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 020	9 127 744
Sum langsiktig gjeld		8 914 020	9 127 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 277	178 258
Annen kortsiktig gjeld		13 305	10 278
Sum kortsiktig gjeld		206 582	188 537
Sum gjeld		9 120 602	9 316 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 363 073	16 423 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 527 015	8 740 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374412

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 864 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROGNLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 014 328	1 132 752
Sum inntekter		1 014 328	1 132 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-33 089	-33 089
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-710 914	-643 982
Sum kostnader		-744 003	-677 071
Driftsresultat		270 325	455 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 165	422
Sum finanskostnader		-145 271	-106 851
Netto finans		-135 106	-106 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 758 331	1 809 823
Årsresultat	12,15	135 219	349 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 219	349 252
Sum overføringer og disponeringer		135 219	349 252



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 15 590 766 15 590 766
Sum varige driftsmidler 15 590 766 15 590 766

Sum anleggsmidler 15 590 766 15 590 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 181 456 166 366
Andre fordringer 13 19 174 8 598
Sum fordringer 200 630 174 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 571 678 657 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 772 307 832 766

Sum omløpsmidler 772 308 832 766

SUM EIENDELER 16 363 073 16 423 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 7 242 471 7 107 252
Sum opptjent egenkapital 7 242 471 7 107 252

Sum egenkapital 7 242 471 7 107 252

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 3 847 015 4 060 739
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 5 067 005 5 067 005



Sum annen langsiktig gjeld	8 914 020	9 127 744
Sum langsiktig gjeld	8 914 020	9 127 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 277	178 258
Annen kortsiktig gjeld	13 305	10 278
Sum kortsiktig gjeld	206 582	188 537
Sum gjeld	9 120 602	9 316 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 363 073	16 423 532
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16	8 740 739



Organisasjonsnr: 975 864 863
ROGNLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rognlund Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	670 032	550 608	670 000	703 500
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	334 296	582 144	334 187	403 491
Andre driftsinntekter	1 10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter	1 014 328	1 132 752	1 004 187	1 106 991
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -4 089	-4 089	-4 200	-4 200
Styreonorar	3 -29 000	-29 000	-29 900	-29 900
Forretningsførerhonorar	-64 771	-62 529	-64 800	-67 102
Eksterne honorar	5 -6 779	-9 875	-16 800	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -29 535	-24 202	-12 800	-14 000
Løpende vedlikehold	7 -6 471	-17 045	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	8 -49 800	-20 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-151 898	-144 698	-145 900	-160 000
Forsikring	9 -129 292	-98 401	-105 635	-142 250
Kommunale tjenester og renovasjon	-103 033	-103 441	-108 000	-108 600
Eiendomsavgifter	-93 483	-89 946	-92 700	-97 250
Energi, felles	10 -13 338	-11 523	-10 000	-11 000
Andre driftsutgifter	11 -62 514	-62 322	-63 600	-63 000
Sum driftskostnader	-744 003	-677 071	-669 335	-724 302
DRIFTSRESULTAT	270 325	455 681	334 852	382 689
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	10 165	422	1 000	10 000
Finanskostnader	-145 271	-106 851	-120 464	-189 768
Netto finansposter	-135 106	-106 429	-119 464	-179 768
Resultat før skattekostnad	135 219	349 252	215 388	202 921
ÅRSRESULTAT	12, 15 135 219	349 252	215 388	202 921
Disponering av totalresultat:	135 219	349 252	215 388	202 921
Overført til annen egenkapital	135 219	349 252	0	0

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	15 590 766	15 590 766
Sum anleggsmidler		15 590 766	15 590 766
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	181 456	166 366
Mellomregning Klare Finans	13	9 009	8 176
Opptjente renter	13	10 165	422
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	571 678	657 802
Sum omløpsmidler		772 307	832 766
SUM EIENDELER		16 363 073	16 423 532

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	7 240 471	7 105 252
Sum egenkapital		7 242 471	7 107 252
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	3 847 015	4 060 739
Borettsinnskudd	16, 18	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	16, 18	387 005	387 005
Sum langsiktig gjeld		8 914 020	9 127 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 277	178 258
Forskudd kunder		9 009	8 198
Påløpte kostnader		4 296	1 930
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		206 582	188 537
Sum gjeld		9 120 602	9 316 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 363 073	16 423 532
Pantstillelser	16	8 527 015	8 740 739

Sted: _____, dato: _____

Vegar Olsen
Leder

Elisabeth Ymjør Myrling
Styremedlem

June Marianne Ananiassen
Styremedlem

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Sum andre inntekter	10 000	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 089	4 089
Sum personalkostnader	4 089	4 089

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	29 000	29 000

Org.nr: 975 864 863 - 241



Rognlund Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	402 478	15 188 288	350 575
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	402 478	15 188 288	350 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	350 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	402 478	15 188 288	0
Antatt levetid i år :			20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1995

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 779	9 875
Sum eksterne honorarer	6 779	9 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	311
Avtale om skadedyrbekjempelse	29 535	23 891
Sum drifts- og serviceavtaler	29 535	24 202

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	7 045
Malearbeid og -utstyr	1 384	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Leie stillas/maskiner	5 088	0
Sum vedlikehold	6 471	17 045



Rognlund Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadeforebyggende tiltak	0	20 000
Nøkler, lås	49 800	0
Sum periodisk vedlikehold	49 800	20 000

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	129 292	98 401

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 338	11 523
Sum energikostnader	13 338	11 523

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontingent	58 202	58 202
Gaver	499	0
Generalforsamling/årsmøte	1 000	1 000
Bankgebyrer	1 730	2 874
Andre gebyrer	1 083	244
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	62 514	62 322

Borettslaget betaler felleskostnader/kontingent til Sameiet Romemyra for tjenester tilknyttet fellesområde.



Rognlund Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	644 230	508 702
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	135 219	349 252
Avdrag lån	-213 724	-213 724
Årets endring i disponible midler	-78 505	135 528
Disponible midler i periodens slutt	565 725	644 230
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	565 725	644 230

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	571 670	657 794
Sum bankinnskudd	571 678	657 802

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 107 252	6 758 000
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	7 105 252	6 756 000
Årets resultat	135 219	349 252
Annen egenkapital 31.12	7 240 471	7 105 252
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 242 471	7 107 252

Andelskapitalen er kr 2000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Rognlund Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 590 766
Restgjeld 31.12	8 527 015

Pålydende pantstillelser var 14 680 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rognlund Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517243646
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 060 739
Avdrag i perioden:	213 724
Lånesaldo 31.12:	3 847 015
Saldo 5 år frem i tid:	2 778 400

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517243646	6	200 634	1 203 804
	10	191 430	1 914 300
	4	182 227	728 908

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 680 000	4 680 000
Andre innskudd	387 005	387 005
Sum innskudd	5 067 005	5 067 005



Resultat og balanse med noter for Rognlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rognlund Borettslag

Styreleder	Vegar Olsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Ymjør Myrling (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	June Marianne Ananiassen (sign.)	20.03.2023



Til generalforsamlingen i Rognlund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlund Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-04-13 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.