



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924201673

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		79 970	229 580
Annen driftsinntekt		876 539	896 705
Sum inntekter		956 509	1 126 285
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 507	108 775
Sum kostnader		49 507	108 775
Driftsresultat		907 002	1 017 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 679	8 272
Sum finansinntekter		38 679	8 272
Annen rentekostnad		54 252	181 721
Sum finanskostnader		54 252	181 721
Netto finans		-15 573	-173 449
Ordinært resultat før skattekostnad		891 429	844 060
Skattekostnad på resultat	3	178 410	185 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 019	658 372
Årsresultat		713 019	658 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 019	658 372
Totalresultat		713 019	658 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		713 019	702 570
Overført fra annen egenkapital			-44 198
Sum overføringer og disponeringer	2	713 019	658 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		3 005 000
Sum varige driftsmidler			3 005 000
Sum anleggsmidler		0	3 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 715	2 362 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 715	2 362 311
Sum omløpsmidler		1 161 715	2 362 311
SUM EIENDELER		1 161 715	5 367 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	2	33 965	33 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt		276 693	157 820
Sum avsetninger for forpliktelser		276 693	157 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 788 000
Sum langsiktig gjeld		276 693	1 945 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	772 556	3 247 021
Annen kortsiktig gjeld		75 610	140 044
Sum kortsiktig gjeld		851 057	3 387 526
Sum gjeld		1 127 750	5 333 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 715	5 367 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490315

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		79 970	229 580
Annen driftsinntekt		876 539	896 705
Sum inntekter		956 509	1 126 285
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 507	108 775
Sum kostnader		49 507	108 775
Driftsresultat		907 002	1 017 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 679	8 272
Sum finansinntekter		38 679	8 272
Annen rentekostnad		54 252	181 721
Sum finanskostnader		54 252	181 721
Netto finans		-15 573	-173 449
Ordinært resultat før skattekostnad		891 429	844 060
Skattekostnad på resultat	3	178 410	185 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 019	658 372
Årsresultat		713 019	658 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 019	658 372
Totalresultat		713 019	658 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		713 019	702 570
Overført fra annen egenkapital			-44 198
Sum overføringer og disponeringer	2	713 019	658 372



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		3 005 000
Sum varige driftsmidler			3 005 000
Sum anleggsmidler		0	3 005 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 161 715	2 362 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 715	2 362 311
Sum omløpsmidler		1 161 715	2 362 311
SUM EIENDELER		1 161 715	5 367 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	2	33 965	33 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		276 693	157 820
Sum avsetninger for forpliktelses		276 693	157 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 788 000



Sum langsiktig gjeld		276 693	1 945 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	772 556	3 247 021
Annen kortsiktig gjeld		75 610	140 044
Sum kortsiktig gjeld		851 057	3 387 526
Sum gjeld		1 127 750	5 333 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 715	5 367 311



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap Byfjordparken 29 Og 34 AS

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-05-30

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		79 970	229 580
Annen driftsinntekt		876 539	896 705
Sum driftsinntekter		956 509	1 126 285
Annen driftskostnad		49 507	108 775
Sum driftskostnader		49 507	108 775
Driftsresultat		907 002	1 017 510
Annen renteinntekt		38 679	8 272
Annen rentekostnad		54 252	181 721
Resultat av finansposter		-15 573	-173 449
Resultat før skattekostnad		891 429	844 060
Skattekostnad på resultat	3	-178 410	-185 688
Årsresultat		713 019	658 372
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		713 019	702 570
Overført fra annen egenkapital		0	44 198
Sum overføringer	2	713 019	658 372





Balanse
Byfjordparken 29 Og 34 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	3 005 000
Sum varige driftsmidler		0	3 005 000
Sum anleggsmidler		0	3 005 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 715	2 362 311
Sum omløpsmidler		1 161 715	2 362 311
Sum eiendeler		1 161 715	5 367 311

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-05-30

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02




Balanse Byfjordparken 29 Og 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		3 966	3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966	33 966
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	33 965	33 965
Gjeld			
Utsatt skatt		276 693	157 820
Sum avsetning for forpliktelser		276 693	157 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 788 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 788 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	461
Konserngjeld	4	772 556	3 247 021
Annen kortsiktig gjeld		75 610	140 044
Sum kortsiktig gjeld		851 057	3 387 526
Sum gjeld		1 127 750	5 333 346
Sum egenkapital og gjeld		1 161 715	5 367 311

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-05-30

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

30.05.2024

Styret i Byfjordparken 29 Og 34 AS

Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder

Lars Gaard
Styremedlem

Anne-Hilde Reigstad Stangelan
Styremedlem

Frode Robert Søby
Styremedlem



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre:



BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-05-30



BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30



BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31



BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.





Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre

 BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-05-30

 BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30

 BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31

 BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangelan, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søby, styremedlem	20,0 %
Totalt	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 966	0	33 966
Årets resultat	0	0	713 018	713 018
Avsatt konsernbidrag	0		-713 019	-713 019
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 966	0	33 965

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	876 539	896 705	-20 166
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	876 539	896 705	-20 166
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	876 539	896 705	-20 166
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	192 839	197 275	-4 437
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

Grunnlag for skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	891 429	844 060
Permanente forskjeller		-22
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-620 805	-717 364
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt koserbidrag	-270 624	-126 674
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	0	1 721
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	1 721
Betalbar skatt i balansen	0	379

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	59 537	27 868
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller		0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	118 873	157820
Skattekostnad	-178 410	-185 688



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsre



BankID Signing
Jan Arvid Nese
2024-05-30



BankID Signing
Lars Gaard
2024-05-30



BankID Signing
Frode Robert Søby
2024-05-31



BankID Signing
Anne-Hilde Reigstad Stangelan
2024-06-02

Note 4 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS
Skyldig konsernbidrag Rene Byfjordparken AS
Sum

2023	202
0	2 516 583
772 556	730 438
772 556	3 247 021

Note 5 Varige driftsmidler

Leiligheter

Anskaffelseskost 01.01.22	3 005 000
Tilganger	0
Avganger	-3 005 000
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<hr/>	
Balanseført verdi 31.12.	0