



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 457 437
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SENTRUM PANORAMA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Parkgata 5 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde-Sofie Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 539	610 881
Sum inntekter		479 539	610 881
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	283 823	369 133
Sum kostnader		283 823	369 134
Driftsresultat		195 716	241 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	3 637
Sum finansinntekter		1 325	3 637
Annen rentekostnad		154 632	244 934
Sum finanskostnader		154 632	244 934
Netto finans		-153 308	-241 297
Ordinært resultat før skattekostnad		42 409	451
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 409	451
Årsresultat		42 408	450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	20 324 700	20 324 700
Sum varige driftsmidler		20 324 700	20 324 700
Sum anleggsmidler		20 324 700	20 324 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 925
Andre fordringer		15 708	14 596
Sum fordringer		15 708	17 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	448 535	385 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 535	385 697
Sum omløpsmidler		464 243	403 217
SUM EIENDELER		20 788 943	20 727 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 635	338 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		380 635	338 227
Sum egenkapital	10	410 635	368 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 127 778	7 127 778
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 204 243	13 204 243
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 021	20 332 021
Sum langsiktig gjeld		20 332 021	20 332 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 475	25 386
Annen kortsiktig gjeld		22 812	2 284
Sum kortsiktig gjeld		46 288	27 669
Sum gjeld		20 378 309	20 359 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 788 943	20 727 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 332 021	20 332 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444142

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 5
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Sofie Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 457 437
SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 539	610 881
Sum inntekter		479 539	610 881
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	283 823	369 133
Sum kostnader		283 823	369 134
Driftsresultat		195 716	241 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	3 637
Sum finansinntekter		1 325	3 637
Annen rentekostnad		154 632	244 934
Sum finanskostnader		154 632	244 934
Netto finans		-153 308	-241 297
Ordinært resultat før skattekostnad		42 409	451
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 409	451
Årsresultat		42 408	450



Organisasjonsnr: 991 457 437
SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 20 324 700 20 324 700
Sum varige driftsmidler 20 324 700 20 324 700

Sum anleggsmidler 20 324 700 20 324 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 2 925
Andre fordringer 15 708 14 596
Sum fordringer 15 708 17 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 448 535 385 697
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 448 535 385 697

Sum omløpsmidler 464 243 403 217

SUM EIENDELER 20 788 943 20 727 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 380 635 338 227
Sum opptjent egenkapital 380 635 338 227

Sum egenkapital 10 410 635 368 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 127 778	7 127 778
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 204 243	13 204 243
Sum annen langsiktig gjeld		20 332 021	20 332 021
Sum langsiktig gjeld		20 332 021	20 332 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 475	25 386
Annen kortsiktig gjeld		22 812	2 284
Sum kortsiktig gjeld		46 288	27 669
Sum gjeld		20 378 309	20 359 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 788 943	20 727 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 332 021	20 332 021



Organisasjonsnr: 991 457 437
SENTRUM PANORAMA TERRASSE
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		264 960	264 960	264 960	296 755
Innkrevde renter/avdrag		155 101	244 469	289 195	145 370
Målingsbasert strøm		58 978	81 452	87 300	87 300
Andre driftsinntekter		500	20 000	0	0
SUM INNETEKTER		479 539	610 881	641 455	529 425
KOSTNADER:					
Kontingent	1	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	2	6 588	6 750	6 960	6 950
Forretningsførerhonorar		30 300	14 745	30 350	31 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	3	13 365	46 685	6 420	13 500
Tilleggstjenester via NOBL	4	2 566	2 293	2 000	2 600
Løpende kontrakter	5	45 911	44 241	39 300	40 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	379	23 277	40 000	30 000
Kabel-TV/ Internett		38 088	38 157	39 350	50 350
Forsikring		14 277	13 218	15 000	15 700
Renovasjon		21 134	20 472	21 500	22 100
Kommunale avgifter målingsbasert		12 412	25 875	24 500	24 500
Eiendomsskatt		36 110	27 283	26 000	36 200
Energi, strøm		54 699	96 776	97 000	97 000
Andre driftsutgifter	7	5 894	7 261	10 000	8 500
SUM KOSTNADER		283 823	369 134	360 480	380 900
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		195 716	241 747	280 975	148 525
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 325	3 637	0	1 000
Rentekostnader		154 632	244 934	289 195	145 370
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-153 308	-241 297	-289 195	-144 370
ÅRSRESULTAT		42 408	450	-8 220	4 155

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag		
		Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		8	20 324 700	20 324 700
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			20 324 700	20 324 700
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			0	319
Forskuddsbetalt Forsikring			15 708	14 277
Kundefordringer			0	2 925
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		9	448 535	385 697
Sum omløpsmidler			464 243	403 217
SUM EIENDELER			20 788 943	20 727 917

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag	
-------------------------	----------------	---	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		380 635	338 227
Sum egenkapital	10	410 635	368 227
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	11	7 127 778	7 127 778
IN-lån	11	1 711 222	1 711 222
Borettsinnskudd	12	11 493 021	11 493 021
Sum langsiktig gjeld		20 332 021	20 332 021
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 274	0
Leverandørgjeld		23 475	25 386
Refusjon/utlegg		379	0
Påløpne renter		701	1 232
Periodisert gjeld		1 458	1 052
Sum kortsiktig gjeld		46 288	27 669
Sum gjeld		20 378 309	20 359 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 788 943	20 727 917
Pantestillelser	13	20 332 021	20 332 021

Sted: _____, dato: _____

Hilde-Sofie Aasgaard
Styreleder

Bodil Eva Falch
Styremedlem

Anne-Marie Juul
Styremedlem

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr 991457437

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	375 548	375 097
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	42 408	450
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-1 711 222
Andel avdrag IN-lån	0	1 711 222
B. Årets endringer disponible midler	42 408	450
C. Disponible midler UB	417 956	375 548
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	464 243	403 217
- Kortsiktig gjeld	-46 288	-27 669
Disponible midler	417 956	375 548
- Avsetning til plasseringskonto	63	62

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr 991457437

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr 991457437

Note 1 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	6 588	6 750
Sum	6 588	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	6 495	43 370
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	6 870	3 315
Sum	13 365	46 685

Note 4 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 566	2 293
Sum	2 566	2 293



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr 991457437

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	7 649	14 074
6742 SNØRYDDING	10 297	8 872
6743 HEIS	27 965	21 295
Sum	45 911	44 241

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	20 862
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	379	2 415
Sum	379	23 277

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	95	175
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 125
6892 SCANNING	726	983
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	4 076	3 241
6940 PORTO	549	380
8126 GEBYR	448	357
Sum	5 894	7 261

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 2008

Kostpris 2008 20 324 700

Bokført verdi pr. 01.01. 20 324 700

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 20 324 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr 991457437

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	448 472	374 440
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	63	62
1966 FINANSKONTO	0	11 194
Sum	448 535	385 697

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	338 227	337 776
Årets resultat	42 408	450
Egenkapital pr. 31.12	410 635	368 227



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr 991457437

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	82104975972
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,54 %
Betingelser:	Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 839 000
Lånesaldo 01.01:	7 127 778
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 127 778
Saldo 5 år frem i tid:	6 225 527
Andelssaldo 01.01:	1 711 222
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 711 222
Sum pantegjeld for lån:	8 839 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 131 811	2 131 811
	1	1 734 440	1 734 440
	1	1 713 567	1 713 567
	1	1 547 959	1 547 959
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 82104975972 har første avdrag 30.09.2023 med kr 90 225	1	2 131 811	8 995
	1	1 734 440	7 318
	1	1 713 567	7 230
	1	1 547 959	6 531

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 586 428,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. En andel i boligselskapet har innfridd hele sin andel av fellesgjelden.



Noter 244 Sentrum Panorama Terrasse Borettslag org.nr 991457437

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	11 493 021
Sum	11 493 021

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 332 021,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 324 700,-.

Sentrum Panorama Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrum Panorama Terrasse
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

Styreleder	Hilde-Sofie Aasgaard (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Anne-Marie Juul (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Bodil Eva Falch (sign.)	06.05.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrum Panorama Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sentrum Panorama Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: EW6QA-7UDNK-OGGMS-HH6FG-Z0LYA-ZZ504



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 10.mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-10 09:42:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: EW6QA-7UDNK-OGGM5-HH6FG-Z0L YA-ZZ504

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>