



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 517 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 18B  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Joar Kulvedrøsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		623 451	337 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 451</b>	<b>337 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		31 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 333	266 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 333</b>	<b>297 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 118</b>	<b>40 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	
Annen rentekostnad		287 731	276 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 731</b>	<b>276 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 257</b>	<b>-276 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 861</b>	<b>-236 573</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 991	-37 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		147 870	
Overført fra annen egenkapital			-198 660



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		147 870	-198 660



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		41 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>41 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 744 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>5 744 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 786 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer			5 814
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 009	220 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 009</b>	<b>220 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 009</b>	<b>238 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 009</b>	<b>6 025 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 800	140 800
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		312 000	312 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 800</b>	<b>644 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-214 661
Udekket tap		66 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 791</b>	<b>-214 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>578 009</b>	<b>430 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 396 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 396 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 396 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 677
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			183 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>198 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 595 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 009</b>	<b>6 025 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 517 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 18B  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Joar Kulvedrøsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 517 382  
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		623 451	337 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 451</b>	<b>337 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		31 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 333	266 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 333</b>	<b>297 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 118</b>	<b>40 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	
Annen rentekostnad		287 731	276 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 731</b>	<b>276 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 257</b>	<b>-276 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	189 861	-236 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 991</b>	<b>-37 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		147 870	
Overført fra annen egenkapital			-198 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>



Organisasjonsnr: 915 517 382  
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		41 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>41 991</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 744 502
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 744 502</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 786 493</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer			5 814
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 314</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 009	220 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 009</b>	<b>220 408</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 009</b>	<b>238 722</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 009</b>	<b>6 025 215</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	140 800	140 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		312 000	312 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 800</b>	<b>644 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-214 661
-------------------	--	--	----------



Udekket tap		66 791	
Sum opptjent egenkapital		-66 791	-214 661
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>578 009</b>	<b>430 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 396 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 396 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 396 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 677
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			183 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>198 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 595 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 009</b>	<b>6 025 215</b>



Organisasjonsnr: 915 517 382  
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		623 451	337 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>623 451</b>	<b>337 479</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	31 071
Annen driftskostnad		148 333	266 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 333</b>	<b>297 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 118</b>	<b>40 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 474	0
Annen rentekostnad		287 731	276 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 257</b>	<b>-276 642</b>
Resultat før skattekostnad		189 861	-236 573
Skattekostnad på resultat	3	41 991	-37 913
<b>Resultat</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		147 870	0
Overført fra annen egenkapital		0	198 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 870</b>	<b>-198 660</b>



### BALANSE

#### FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	41 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>41 991</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 744 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5 744 502</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 786 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	5 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 314</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 009	220 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 009</b>	<b>238 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>578 009</b>	<b>6 025 215</b>



### BALANSE

#### FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	140 800	140 800
Overkurs		192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		312 000	312 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>644 800</strong>	<strong>644 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	-214 661
Udekket tap		-66 791	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-66 791</strong>	<strong>-214 661</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>578 009</strong>	<strong>430 139</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 396 570
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>5 396 570</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	14 677
Konserngjeld		0	183 829
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>198 506</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>5 595 076</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>578 009</strong>	<strong>6 025 215</strong>

Elverum, 19.05.2024  
Styret i Frydenlundveien 18 AS

Kjell Joar Kulvedrøsten  
styreleder

Stig Kulvedrøsten  
styremedlem/daglig leder

Tone Kulvedrøsten Myhre  
styremedlem

Kristin Kulvedrøsten  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Frydenlundveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 971 794	5 971 794
Avgang i året	5 971 794	5 971 794
Økonomisk levetid	15 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 991	-37 913
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 991</b>	<b>-37 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 861	-236 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 689	31 071
Mottatt konsernbidrag	0	200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 172	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-47 689	-47 689
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-47 689</b>	<b>-47 689</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007	-143 179	-142 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 007	0	-1 007
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-190 868</b>	<b>-190 868</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-41 991</b>	<b>-41 991</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.23	140 800	192 000	312 000	-214 661	430 139
Årets resultat				147 870	147 870
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>140 800</b>	<b>192 000</b>	<b>312 000</b>	<b>-66 791</b>	<b>578 009</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	128	1 100,0	140 800
<b>Sum</b>	<b>128</b>		<b>140 800</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Carbon Invest AS	128	100,0	100,0