



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 3A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Eira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 225	85 318
Annen driftsinntekt		659 867	388 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 092</b>	<b>474 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 697	
Lønnskostnad	1	61 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 400	64 142
Annen driftskostnad		433 332	406 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 469</b>	<b>471 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 623</b>	<b>3 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		71 304	68 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 304</b>	<b>68 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 303</b>	<b>-68 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>407 320</b>	<b>-65 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 257	41 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	305 063	-106 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	155 439	257 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 439</b>	<b>257 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 274 246	1 274 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		183 317	218 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 457 563</b>	<b>1 492 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		790 862	531 937
Andre langsiktige fordringer		293 834	13 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 084 696</b>	<b>545 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 699</b>	<b>2 296 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234 037	
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 037</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 361	4 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 361</b>	<b>4 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 398</b>	<b>4 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 096</b>	<b>2 300 219</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 644 334</b>	<b>1 644 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	912 679	1 217 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 679</b>	<b>-1 217 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 655</b>	<b>426 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 966 951	1 895 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 951</b>	<b>1 895 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 951</b>	<b>1 895 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 841	16 944
Skyldig offentlige avgifter		125 609	-38 464
Annen kortsiktig gjeld		96 040	-500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 490</b>	<b>-22 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 441</b>	<b>1 873 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 096</b>	<b>2 300 219</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882520

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 817 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 3A  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Eira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 912 817 903  
NORTH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		386 225	85 318
Annen driftsinntekt		659 867	388 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 046 092</b>	<b>474 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 697	
Lønnskostnad	1	61 040	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 400	64 142
Annen driftskostnad		433 332	406 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 469</b>	<b>471 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 623</b>	<b>3 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		71 304	68 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 304</b>	<b>68 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 303</b>	<b>-68 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 257	41 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	305 063	-106 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>



Organisasjonsnr: 912 817 903  
NORTH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	155 439	257 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 439</b>	<b>257 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 274 246	1 274 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		183 317	218 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 457 563</b>	<b>1 492 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		790 862	531 937
Andre langsiktige fordringer		293 834	13 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 084 696</b>	<b>545 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 699</b>	<b>2 296 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234 037	
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 037</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 361	4 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 361</b>	<b>4 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 398</b>	<b>4 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 096</b>	<b>2 300 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 650 000	1 650 000



Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 644 334</b>	<b>1 644 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	912 679	1 217 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 679</b>	<b>-1 217 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 655</b>	<b>426 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 966 951	1 895 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 951</b>	<b>1 895 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 951</b>	<b>1 895 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 841	16 944
Skyldig offentlige avgifter		125 609	-38 464
Annen kortsiktig gjeld		96 040	-500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 490</b>	<b>-22 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 206 441</b>	<b>1 873 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 096</b>	<b>2 300 219</b>



Organisasjonsnr: 912 817 903  
NORTH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16500.00	100.00	1650000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
North Eiendom AS	16380.00	99.27%	Ordinære aksjer
Ryggrad AS	120.00	0.73%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16500.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**North Utvikling AS**

**Foretaksnr. 912817903**



## North Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		386 225	85 318
Annen driftsinntekt		659 867	388 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 046 092</b>	<b>474 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		37 697	0
Lønnskostnad	1	61 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 400	64 142
Annen driftskostnad		433 332	406 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 469</b>	<b>471 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>478 623</b>	<b>3 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 304	68 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 304</b>	<b>68 266</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-71 303</b>	<b>-68 260</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>407 320</b>	<b>-65 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 257	41 674
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	305 063	-106 754
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>305 063</b>	<b>-106 754</b>



## North Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	155 439	257 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 439</b>	<b>257 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 274 246	1 274 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		183 317	218 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 457 563</b>	<b>1 492 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		790 862	531 937
Andre langsiktige fordringer		293 834	13 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 084 696</b>	<b>545 501</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 697 699</b>	<b>2 296 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234 037	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 037</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 361	4 059
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>240 398</b>	<b>4 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 938 096</b>	<b>2 300 219</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 644 334</b>	<b>1 644 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-912 679	-1 217 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 679</b>	<b>-1 217 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>731 655</b>	<b>426 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 966 951	1 895 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 966 951</b>	<b>1 895 647</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 966 951</b>	<b>1 895 647</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 841	16 944
Skyldig offentlige avgifter		125 609	-38 464
Annen kortsiktig gjeld		96 040	-500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 490</b>	<b>-22 020</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 206 441</b>	<b>1 873 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 938 096</b>	<b>2 300 219</b>



North Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tromsø, den 15.09.2021 Inga Eira, Styrets leder (sign)



North Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Vurderingsregler

#### **Driftsinntekter og kostnader.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Varige driftsmidler**

Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### **Omløpsmidler**

Vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Utsatt skatt/skattefordel**

Avsettes i balansen på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

#### **Betalbar skatt**

Beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat



North Utvikling AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Godtgjørelser/lønn**

Selskapet har hatt 0,20 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	61 040	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>61 040</b>	<b>0</b>

**Revisor**

Selskapet foretok fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2014. Kostnader til revisjon er derfor kr 0,-.

**Lønn**

Selskapet har hatt en ansatt deler av året.

**Pensjon:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Godtgjørelse:**

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder og ingen godtgjørelse til styrets medlemmer.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 437 120	302 000	1 739 120
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 437 120	302 000	1 739 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	162 874	83 283	246 157
+ Ordinære avskrivninger	0	35 400	35 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 874	118 683	281 557
Balansført verdi pr 31/12	1 274 246	183 317	1 457 563
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-20	



North Utvikling AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	407 320
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 798
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>512 118</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	512 118
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	102 257
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>102 257</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Fremføring av udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 650 000	-1 223 408
Tilført fra årsresultat	0	305 063
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 650 000</b>	<b>-918 345</b>



North Utvikling AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	162 486	195 889
+ Gevinst- og tapskonto	285 582	356 977
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 154 609	1 666 727
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-706 542</b>	<b>-1 113 861</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	706 542	1 113 861
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>706 542</b>	<b>1 113 861</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>155 439</b>	<b>245 049</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-57 486
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-12 647</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>155 439</b>	<b>257 696</b>

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 16 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 650 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eier ikke egne aksjer

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
North Eiendom AS	16 380
Ryggrad AS	120

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler og rettigheter til eierandeler:

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

<b>Pantsettelser</b>	<b>I fjor</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 895 647	1 966 951
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	1 492 963	1 457 563
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 492 963</b>	<b>1 457 563</b>



North Utvikling AS

## Noter 2020