



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 548	2 155 926
Annen driftsinntekt		132 000	88 000
Sum inntekter		2 250 548	2 243 926
Kostnader			
Avskrivning på bygninger	1	312 286	219 800
Annen driftskostnad		349 090	336 873
Sum kostnader		661 376	556 673
Driftsresultat		1 589 172	1 687 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259	2 513
Sum finansinntekter		259	2 513
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-100 000	
Annen finanskostnad		327 744	104 836
Sum finanskostnader		227 744	104 836
Netto finans		-227 485	-102 323
Resultat før skattekostnad		1 361 687	1 584 930
Skattekostnad på resultat	2	343 380	373 280
Årsresultat		1 018 307	1 211 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 307	1 211 650
Totalresultat		1 018 307	1 211 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		618 307	811 650
Sum overføringer og disponeringer		1 018 307	1 211 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 413 646	4 016 446
Sum varige driftsmidler		7 413 646	4 016 446
Sum anleggsmidler		7 413 646	4 016 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 163 773	2 163 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 286	2 486
Sum fordringer		2 286	2 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 796	58 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 796	58 499
Sum omløpsmidler		2 464 855	2 224 757
SUM EIENDELER		9 878 501	6 241 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 940 342	4 322 034
Sum opptjent egenkapital		4 940 342	4 322 034
Sum egenkapital		5 237 342	4 619 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 875 552	839 286
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 552	839 286
Sum langsiktig gjeld		3 875 552	839 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 950	1 706
Betalbar skatt	2	343 380	373 280
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		9 277	7 897
Sum kortsiktig gjeld		765 607	782 883
Sum gjeld		4 641 159	1 622 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 878 501	6 241 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359920

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 416 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Kimerud
Valleveien 693
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Kimerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 118 548	2 155 926
Annen driftsinntekt		132 000	88 000
Sum inntekter		2 250 548	2 243 926
Kostnader			
Avskrivning på bygninger	1	312 286	219 800
Annen driftskostnad		349 090	336 873
Sum kostnader		661 376	556 673
Driftsresultat		1 589 172	1 687 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		259	2 513
Sum finansinntekter		259	2 513
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		-100 000	
Annen finanskostnad		327 744	104 836
Sum finanskostnader		227 744	104 836
Netto finans		-227 485	-102 323
Resultat før skattekostnad		1 361 687	1 584 930
Skattekostnad på resultat	2	343 380	373 280
Årsresultat		1 018 307	1 211 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 307	1 211 650
Totalresultat		1 018 307	1 211 650
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		618 307	811 650
Sum overføringer og disponeringer		1 018 307	1 211 650



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 413 646	4 016 446
Sum varige driftsmidler		7 413 646	4 016 446
Sum anleggsmidler		7 413 646	4 016 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 163 773	2 163 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 286	2 486
Sum fordringer		2 286	2 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 796	58 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 796	58 499
Sum omløpsmidler		2 464 855	2 224 757
SUM EIENDELER		9 878 501	6 241 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 940 342	4 322 034
Sum opptjent egenkapital		4 940 342	4 322 034
Sum egenkapital		5 237 342	4 619 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 875 552	839 286
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 552	839 286
Sum langsiktig gjeld		3 875 552	839 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 950	1 706
Betalbar skatt	2	343 380	373 280
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		9 277	7 897
Sum kortsiktig gjeld		765 607	782 883
Sum gjeld		4 641 159	1 622 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 878 501	6 241 203



Organisasjonsnr: 985 416 214
KIMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Kimås Eiendom AS

Org.nr.: 985 416 214



Resultatregnskap		
Kimás Eiendom AS		
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2025	2024
Leieinntekter	2 118 548	2 155 926
Annen driftsinntekt	132 000	88 000
Sum driftsinntekter	2 250 548	2 243 926
Avskrivning på bygninger	1 312 286	219 800
Annen driftskostnad	349 090	336 873
Sum driftskostnader	661 376	556 673
Driftsresultat	1 589 172	1 687 253
Annen finansinntekt	259	2 513
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-100 000	0
Annen finanskostnad	327 744	104 836
Resultat av finansposter	-227 485	-102 323
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	1 361 687	1 584 930
Skattekostnad på resultat	2 343 380	373 280
Resultat	1 018 307	1 211 650
ÅRSOVERSKUDD	1 018 307	1 211 650
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	618 307	811 650
Sum overføringer	1 018 307	1 211 650
Kimás Eiendom AS		Side 2



Balanse			
Kimås Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 413 646	4 016 446
Sum varige driftsmidler		7 413 646	4 016 446
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		7 413 646	4 016 446
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 163 773	2 163 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 286	2 486
Sum fordringer		2 286	2 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 796	58 499
Sum omløpsmidler		2 464 855	2 224 757
Sum eiendeler		9 878 501	6 241 203
Kimås Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kimmas Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	297 000	297 000
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Annen egenkapital		4 940 342	4 322 034
Sum opptjent egenkapital		4 940 342	4 322 034
Sum egenkapital		5 237 342	4 619 034
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 875 552	839 286
Sum annen langsiktig gjeld		3 875 552	839 286
Leverandørgjeld		12 950	1 706
Betalbar skatt	2	343 380	373 280
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		9 277	7 897
Sum kortsiktig gjeld		765 607	782 883
Sum gjeld		4 641 159	1 622 169
Sum gjeld og egenkapital		9 878 501	6 241 203
Stathelle, 12.02.2026			
_____ Helge Kimerud Styrets leder		_____ Carina Ørtengren Kimerud styremedlem	
_____ Gry Marion Kimerud styremedlem		_____ Arild Mastereid styremedlem/daglig leder	
Kimmas Eiendom AS		Side 4	



Noter 2025

Kimás Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Kimas Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 185 385	7 185 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 709 486	3 709 486
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 894 870	10 894 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 481 224	3 481 224
= Bokført verdi 31.12.25	7 413 646	7 413 646
Årets ordinære avskrivninger	312 286	312 286
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 380	373 280
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	343 380	373 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 361 687	1 584 930
Permanente forskjeller	3 249	-2 288
Endring i midlertidige forskjeller	195 882	114 086
Skattepliktig inntekt	1 560 819	1 696 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 380	373 280
Sum betalbar skatt i balansen	343 380	373 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-685 920	-490 038	195 882
Sum	-685 920	-490 038	195 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	685 920	490 038	-195 882
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2025
Kimås Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 3 875 552 er pantesikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. halvparten til betaling etter 5 år.

Note 4

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.