



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK AS  
Forretningsadresse: Versvikvegen 2  
3937 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gaathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 413 095	6 350 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 413 095</b>	<b>6 350 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	564 702	513 734
Annen driftskostnad	2	2 211 175	2 109 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 775 877</b>	<b>2 623 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 637 218</b>	<b>3 727 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 256	10 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 256</b>	<b>10 815</b>
Annen rentekostnad		1 137 931	1 185 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 137 931</b>	<b>1 185 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 674</b>	<b>-1 175 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 510 543</b>	<b>2 552 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	473 812	515 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 036 731</b>	<b>2 037 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 731</b>	<b>2 037 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 462 318	134 300
Annen egenkapital	6	574 413	1 902 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 036 731</b>	<b>2 037 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 901 185	40 378 575
Maskiner og anlegg	4	1 827	23 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	334 624	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 237 636</b>	<b>40 402 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 237 636</b>	<b>40 402 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 809 376	934 495
Andre fordringer		31 768	28 370
Konsernfordringer		1 179 443	942 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 020 587</b>	<b>1 905 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 082	2 415 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 082</b>	<b>2 415 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 966 669</b>	<b>4 321 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 204 305</b>	<b>44 723 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 040 084	7 465 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 040 084</b>	<b>7 465 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 140 084</b>	<b>7 565 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 279 476	2 242 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 279 476</b>	<b>2 242 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 300 000	32 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 300 000</b>	<b>32 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 579 476</b>	<b>34 742 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 582	102 944
Skyldige offentlige avgifter		325 090	302 320
Kortsiktig konserngjeld		1 899 114	176 710
Annen kortsiktig gjeld		2 211 960	1 833 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 484 746</b>	<b>2 415 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 064 222</b>	<b>37 157 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 204 305</b>	<b>44 723 592</b>



**Årsregnskap for 2018**

**TSE-SKJELSVIK AS  
3937 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap**  
**TSE-SKJELSVIK AS**

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		6 413 095	6 350 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 413 095</b>	<b>6 350 424</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	(564 702)	(513 734)
Annen driftskostnad	2	(2 211 175)	(2 109 315)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 775 877)</b>	<b>(2 623 049)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 637 218</b>	<b>3 727 376</b>
Annen renteinntekt		11 256	10 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 256</b>	<b>10 815</b>
Annen rentekostnad		(1 137 931)	(1 185 906)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 137 931)</b>	<b>(1 185 906)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 126 674)</b>	<b>(1 175 091)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 510 543</b>	<b>2 552 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(473 812)	(515 050)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 036 731</b>	<b>2 037 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 036 731</b>	<b>2 037 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 462 318	134 300
Annen egenkapital	6	574 413	1 902 935
<b>Sum</b>		<b>2 036 731</b>	<b>2 037 235</b>

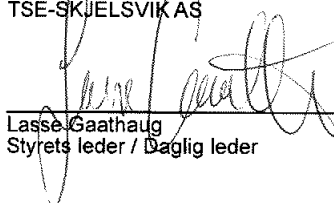


## Balanse pr. 31.12 TSE-SKJELSVIK AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	39 901 185	40 378 575
Maskiner og anlegg	4	1 827	23 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	334 624	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 237 636</b>	<b>40 402 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 237 636</b>	<b>40 402 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 809 376	934 495
Andre fordringer		31 768	28 370
Konsernfordringer		1 179 443	942 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 020 587</b>	<b>1 905 823</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 946 082	2 415 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 946 082</b>	<b>2 415 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 966 669</b>	<b>4 321 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 204 305</b>	<b>44 723 592</b>

**Balanse pr. 31.12**  
**TSE-SKJELSVIK AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 040 084	7 465 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 040 084</b>	<b>7 465 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 140 084</b>	<b>7 565 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 279 476	2 242 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 279 476</b>	<b>2 242 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 300 000	32 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 300 000</b>	<b>32 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 579 476</b>	<b>34 742 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 582	102 944
Skyldige offentlige avgifter		325 090	302 320
Kortsiktig konserngjeld		1 899 114	176 710
Annen kortsiktig gjeld		2 211 960	1 833 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 484 746</b>	<b>2 415 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 064 222</b>	<b>37 157 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 204 305</b>	<b>44 723 592</b>

Porsgrunn, 10.05.2019  
TSE-SKJELSVIK AS  
Lasse Gaathaug  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2018

### TSE-Skjelsvik AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap.

##### *Inntekter:*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Daglig leder er ansatt i TS-Eiendom AS i 2018.

Kostnadsført honorar fra TS-Eiendom AS for vaktmestertjenester, daglig ledelse og øvrig administrasjon utgjør kr 500 000.

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17 845 for revisjon. I tillegg kommer andre tjenester med kr 16 090.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS-Eiendom AS	100	100 %	100 %



## Noter til regnskapet for 2018

## TSE-Skjelsvik AS

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning, inkl. tekniske				Sum
	Tomt	installasjoner	Traverskran	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 1.1.2018	87 288	45 432 142	219 359	177 805	45 916 594
Tilgang	-	-	-	400 000	400 000
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2018	87 288	45 432 142	219 359	577 805	46 316 594
Akk. avskrivninger 31.12.2018	-	-5 618 245	-217 532	-243 181	-6 078 958
Bokført verdi pr. 31.12.2018	<b>87 288</b>	<b>39 813 897</b>	<b>1 827</b>	<b>334 624</b>	<b>40 237 636</b>
Årets avskrivninger	-	477 390	21 936	65 376	564 702
Avskrivningstid (lineær)	1A	100/35 år	10 år	5 år	

Fremtidig utrangeringsverdi på bygg forventes å minst tilsvare 80% av opprinnelig kostpris.

## Note 5 Skattekostnad

## Årets skattekostnad består av:

Skatteeffekt av konsernbidrag	436 796
Endring utsatt skatt	140 629
Effekt av endring i skattesats	-103 613
<b>Skattekostnad</b>	<b>473 812</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	9 749 826	10 361 255	-611 429
Netto forskjeller	<b>9 749 826</b>	<b>10 361 255</b>	<b>-611 429</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	9 749 826	10 361 255	-611 429
Beregnet utsatt skatt	<b>2 242 460</b>	<b>2 279 476</b>	<b>-37 016</b>

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2018	2017
Årsresultat før skatt	2 510 543	2 552 285
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%)	577 425	612 548

## Skatteeffekt av følgende poster utgjør:

Effekt av endring av skattesats fra 23% til 22%	-103 613	-97 498
<b>Skattekostnad</b>	<b>473 812</b>	<b>515 050</b>

Effektiv skattesats	18,9 %	20,2 %
---------------------	--------	--------



**Noter til regnskapet for 2018**

**TSE-Skjelsvik AS**

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital			
Egenkapital 1.1.2018	100 000	7 465 670	7 565 670
Avgitt konsernbidrag		-1 462 317	-1 462 317
Årets resultat		2 036 731	2 036 731
Egenkapital 31.12.2018	<b>100 000</b>	<b>8 040 084</b>	<b>8 140 084</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser**

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 300 000	Tomt og bygning	39 901 185

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter balansedagen.



## REVISJONSSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
TSE-Skjelsvik AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert TSE-Skjelsvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 036 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bogata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 10. mai 2019  
REVISJONSSELSKAPET AS

*Marita Gundersen Øverbø*

Marita Gundersen Øverbø  
Statsautorisert revisor