



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWG 56 AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		133 004	129 585
Sum inntekter		133 004	129 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		99 233	103 864
Sum kostnader		152 992	157 623
Driftsresultat		-19 988	-28 038
Annen rentekostnad		116 641	95 358
Sum finanskostnader		116 641	95 358
Netto finans		-116 641	-95 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 629	-123 396
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 629	-123 396
Årsresultat	4	-136 629	-123 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 629	-123 396
Totalresultat		-136 629	-123 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 629	-123 396
Sum overføringer og disponeringer		-136 629	-123 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 143 262	4 197 021
Sum varige driftsmidler	2	4 143 262	4 197 021
Sum anleggsmidler		4 143 262	4 197 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 261	28 467
Andre kortsiktige fordringer		535 471	1 376 736
Sum fordringer		562 732	1 405 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 212	9 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 212	9 799
Sum omløpsmidler		753 944	1 415 001
SUM EIENDELER		4 897 205	5 612 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		406 254	7 412
Sum innskutt egenkapital		606 254	207 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	606 254	207 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 296 603	2 403 233
Sum annen langsiktig gjeld		4 246 603	4 353 233
Sum langsiktig gjeld		4 246 603	4 353 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 822	
Annen kortsiktig gjeld		39 527	1 036 377
Sum kortsiktig gjeld		44 348	1 051 377
Sum gjeld		4 290 951	5 404 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 205	5 612 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581265

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 457 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWG 56 AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 991 457 666
KWG 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		133 004	129 585
Sum inntekter		133 004	129 585
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		99 233	103 864
Sum kostnader		152 992	157 623
Driftsresultat		-19 988	-28 038
Annen rentekostnad		116 641	95 358
Sum finanskostnader		116 641	95 358
Netto finans		-116 641	-95 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-136 629	-123 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 629	-123 396
Årsresultat	4	-136 629	-123 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 629	-123 396
Totalresultat		-136 629	-123 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 629	-123 396
Sum overføringer og disponeringer		-136 629	-123 396



Organisasjonsnr: 991 457 666
KWG 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 4 143 262 4 197 021

Sum varige driftsmidler 2 4 143 262 4 197 021

Sum anleggsmidler 4 143 262 4 197 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 261 28 467

Andre kortsiktige fordringer 535 471 1 376 736

Sum fordringer 562 732 1 405 203

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 191 212 9 799

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 191 212 9 799

Sum omløpsmidler 753 944 1 415 001

SUM EIENDELER 4 897 205 5 612 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 406 254 7 412

Sum innskutt egenkapital 606 254 207 412

Sum egenkapital 4 606 254 207 412

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 950 000 1 950 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 296 603	2 403 233
Sum annen langsiktig gjeld		4 246 603	4 353 233
Sum langsiktig gjeld		4 246 603	4 353 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	4 822	
Annen kortsiktig gjeld		39 527	1 036 377
Sum kortsiktig gjeld		44 348	1 051 377
Sum gjeld		4 290 951	5 404 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 205	5 612 022



Organisasjonsnr: 991 457 666
KWG 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KWG 56 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KWG 56 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PB8V4-HPSYN-E5MS2-EHW77-HMBBH-Y7BMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 14:22:12 UTC



Penneo Dokumentnummer: PB8V4-HPSYN-ESMSZ-EHWT7-HMBBH-Y7BMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
KWG 56 AS

Penneo Dokumentnr: Y036W-IXMZU-W3UHIM-G1Y4P-6XQNC-877LW



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		133 004	129 585
Sum driftsinntekter		133 004	129 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		99 233	103 864
Sum driftskostnader		152 992	157 623
Driftsresultat		-19 988	-28 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 641	95 358
Resultat av finansposter		-116 641	-95 358
Resultat før skattekostnad		-136 629	-123 396
Årsresultat	4	-136 629	-123 396
Overføringer			
Overført til udekket tap		136 629	123 396
Sum overføringer		-136 629	-123 396

Penneo Dokumentnøkkel: YO36W-IXMZU-W3UHIM-G1Y4P-6XQNC-877LW



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 143 262	4 197 021
Sum varige driftsmidler	2	4 143 262	4 197 021
Sum anleggsmidler		4 143 262	4 197 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 261	28 467
Andre kortsiktige fordringer		535 471	1 376 736
Sum fordringer		562 732	1 405 203
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 212	9 799
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		191 212	9 799
Sum omløpsmidler		753 944	1 415 001
Sum eiendeler		4 897 205	5 612 022

Penneo Dokumentnøkkel: YO36W-IXMZU-W3UHIM-G1Y4P-6XQNC-877LW



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		406 254	7 412
Sum innskutt egenkapital		606 254	207 412
Sum egenkapital	4	606 254	207 412
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 296 603	2 403 233
Sum annen langsiktig gjeld		4 246 603	4 353 233
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 000
Skyldig offentlige avgifter		4 822	0
Annen kortsiktig gjeld		39 527	1 036 377
Sum kortsiktig gjeld		44 348	1 051 377
Sum gjeld		4 290 951	5 404 610
Sum egenkapital og gjeld		4 897 205	5 612 022

Ålesund, ____ / ____ 2023,
Styret i KWG 56 AS

Sndre Moldskred
styrets leder/ daglig leder

Ivar Moldskred
styremedlem

Helge Moldskred
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YO36W-IXMZU-W3UHIM-G1Y4P-6XQNC-877LW



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, jf unntaksregler i regnskapsloven for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: YO36W-IXMZU-W3UHIM-GY4P-6XQNC-87LW



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 281 057	5 281 057
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 281 057	5 281 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	806 385	806 385
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	331 410	331 410
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 137 795	1 137 795
= Bokført verdi 31.12.22	4 143 262	4 143 262
Årets ordinære avskrivninger	53 759	53 759
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 629	-123 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 342	27 732
Mottatt konsernbidrag	535 471	1 376 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-428 185	-1 280 965
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 804	-302 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 804	302 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-499 745	-470 403	29 342
Sum	-499 745	-470 403	29 342
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-428 185	-428 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 745	898 588	398 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KWG 56 AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y036W-IXMZU-W3UHIM-G1Y4P-6XQNC-877LW



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	7 412	0	207 412
Årets resultat			-136 629	-136 629
Konsernbidrag mottatt		398 842	136 629	535 471
Pr 31.12.2022	200 000	406 254	0	606 254

Mottatt konsernbidrag er ført som annen kortsiktig fordring kr 535 471.

Note 5 Lån og pantstillelser m.m.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som er pantesikret utgjør kr 1 950 000.

Bøkført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for dette lånet er kr 4 143 262

Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 895 703 gjeld til morselskap. Det er ikke belastet renter for lånet. Det er ikke avtalt avdragsprofil for lånene.

Penneo Dokumentnøkkel: Y036W-IXMZU-W3UHIM-G1Y4P-6XQNC-87L1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Moldskred

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-594564

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-30 14:14:05 UTC



Sindre Moldskred

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-594564

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-06-30 14:14:05 UTC



Ivar Ove Moldskred

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1140804

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-30 14:20:03 UTC



Helge Moldskred

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2265744

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-30 14:32:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y036W-IXMZU-W3UHMF-G1Y4P-6XQNC-877LW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 KWG 56 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		133 004	129 585
Sum driftsinntekter		133 004	129 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 759	53 759
Annen driftskostnad		99 233	103 864
Sum driftskostnader		152 992	157 623
Driftsresultat		-19 988	-28 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 641	95 358
Resultat av finansposter		-116 641	-95 358
Resultat før skattekostnad		-136 629	-123 396
Årsresultat	4	-136 629	-123 396
Overføringer			
Overført til udekket tap		136 629	123 396
Sum overføringer		-136 629	-123 396



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 143 262	4 197 021
Sum varige driftsmidler	2	4 143 262	4 197 021
Sum anleggsmidler		4 143 262	4 197 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 261	28 467
Andre kortsiktige fordringer		535 471	1 376 736
Sum fordringer		562 732	1 405 203
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 212	9 799
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		191 212	9 799
Sum omløpsmidler		753 944	1 415 001
Sum eiendeler		4 897 205	5 612 022



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		406 254	7 412
Sum innskutt egenkapital		606 254	207 412
Sum egenkapital	4	606 254	207 412
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 296 603	2 403 233
Sum annen langsiktig gjeld		4 246 603	4 353 233
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 000
Skyldig offentlige avgifter		4 822	0
Annen kortsiktig gjeld		39 527	1 036 377
Sum kortsiktig gjeld		44 348	1 051 377
Sum gjeld		4 290 951	5 404 610
Sum egenkapital og gjeld		4 897 205	5 612 022

Ålesund, ____/____ 2023, 30.06.2023
Styret i KWG 56 AS

Sindre Moldskred
styrets leder/daglig leder

Ivar Moldskred
styremedlem

Helge Moldskred
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, jf unntaksregler i regnskapsloven for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 281 057	5 281 057
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 281 057	5 281 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	806 385	806 385
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	331 410	331 410
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 137 795	1 137 795
= Bokført verdi 31.12.22	4 143 262	4 143 262
Årets ordinære avskrivninger	53 759	53 759
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 629	-123 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 342	27 732
Mottatt konsernbidrag	535 471	1 376 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	-428 185	-1 280 965
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 804	-302 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 804	302 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-499 745	-470 403	29 342
Sum	-499 745	-470 403	29 342
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-428 185	-428 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 745	898 588	398 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	7 412	0	207 412
Årets resultat			-136 629	-136 629
Konsernbidrag mottatt		398 842	136 629	535 471
Pr 31.12.2022	200 000	406 254	0	606 254

Mottatt konsernbidrag er ført som annen kortsiktig fordring kr 535 471.

Note 5 Lån og pantstillelser m.m.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som er pantesikret utgjør kr 1 950 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for dette lånet er kr 4 143 262

Hele lånet forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen.

Øvrig langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 895 703 gjeld til morselskap. Det er ikke belastet renter for lånet. Det er ikke avtalt avdragsprofil for lånene.