



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arild Johansen
Kongsvegen 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1	0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		36 649	69 102
Sum kostnader		36 649	69 102
Driftsresultat		-36 649	-69 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	298
Annen finansinntekt		4 824	6 050 980
Sum finansinntekter		4 856	6 051 278
Annen rentekostnad		0	481 280
Sum finanskostnader		0	481 280
Netto finans		4 856	5 569 998
Resultat før skattekostnad		-31 793	5 500 896
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-31 793	5 500 896
Annen egenkapital		-31 793	5 500 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 793 811	10 793 811
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 793 811	10 793 811
Sum anleggsmidler		10 793 811	10 793 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 569	118 569
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		68 569	118 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 049	16 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 049	16 631
Sum omløpsmidler		85 618	135 199
SUM EIENDELER		10 879 429	10 929 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 784 291	5 816 084
Sum opptjent egenkapital		5 784 291	5 816 084
Sum egenkapital		10 784 291	10 816 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	18 905
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		94 022	94 022
Sum kortsiktig gjeld		95 138	112 927
Sum gjeld		95 138	112 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 429	10 929 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327263

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Arild Johansen
Kongsvegen 22
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 593
MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1	0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		36 649	69 102
Sum kostnader		36 649	69 102
Driftsresultat		-36 649	-69 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	298
Annen finansinntekt		4 824	6 050 980
Sum finansinntekter		4 856	6 051 278
Annen rentekostnad		0	481 280
Sum finanskostnader		0	481 280
Netto finans		4 856	5 569 998
Resultat før skattekostnad		-31 793	5 500 896
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-31 793	5 500 896
Annen egenkapital		-31 793	5 500 896



Organisasjonsnr: 921 785 593
MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 793 811	10 793 811
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 793 811	10 793 811
Sum anleggsmidler		10 793 811	10 793 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 569	118 569
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		68 569	118 569
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 049	16 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 049	16 631
Sum omløpsmidler		85 618	135 199
SUM EIENDELER		10 879 429	10 929 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 784 291	5 816 084
Sum opptjent egenkapital		5 784 291	5 816 084
Sum egenkapital		10 784 291	10 816 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	18 905
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		94 022	94 022
Sum kortsiktig gjeld		95 138	112 927
Sum gjeld		95 138	112 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 429	10 929 011



Organisasjonsnr: 921 785 593
MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering Inng.balanse Inntektsf.res Andre endr. Utg. balanse



Stolvstadlia 14	10793811.00	0.00	0.00	10793811.00
Eiendom AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
921785593
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
921 785 593

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 649	-69 102
Sum driftskostnader		-36 649	-69 102
Driftsresultat		-36 649	-69 102
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	298
Annen finansinntekt		4 824	6 050 980
Sum finansinntekter		4 856	6 051 278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-481 280
Sum finanskostnader		0	-481 280
Netto finans		4 856	5 569 998
Årsresultat		-31 793	5 500 896
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 793	5 500 896
Sum overføringer		-31 793	5 500 896



MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
921 785 593

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 793 811	10 793 811
Sum finansielle anleggsmidler		10 793 811	10 793 811
Sum anleggsmidler		10 793 811	10 793 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	68 569	118 569
Sum fordringer		68 569	118 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 049	16 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 049	16 631
Sum omløpsmidler		85 618	135 199
SUM EIENDELER		10 879 429	10 929 011



MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
921 785 593

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 784 291	5 816 084
Sum opptjent egenkapital		5 784 291	5 816 084
Sum egenkapital		10 784 291	10 816 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116	18 905
Annen kortsiktig gjeld		94 022	94 022
Sum kortsiktig gjeld		95 138	112 927
Sum gjeld		95 138	112 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 429	10 929 011

BRUMUNDDAL, 16.02.2026

Arild Johansen
styrets leder

Ales Christine Haave
styremedlem

Ingrid Lunna
styremedlem

Morten Lunna
styremedlem / daglig leder



MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
921 785 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet virksomhet er porteføljeforvaltning av aksjer, og er lokalisert i Brumunddal i Ringsaker kommune.



MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
921 785 593

Note 2 - Antall årsverk

Maia Eiendomsutvikling AS er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Selskapet har gjort fravalg av revisor iht. unntaksbestemmelsene i Revisorloven.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-31 793	5 500 896
Permanente forskjeller	0	-6 047 352
Skattepliktig inntekt	-31 793	-546 456

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Stolvstadlia 14 Eiendom AS	10 793 811	0	0	10 793 811

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ajohansen Holding AS	2 500	50,00	Ordinære
Ingrid og Morten Lunna AS	2 500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	5 816 084	10 816 084
Årsresultat	0	-31 793	-31 793
Egenkapital 31.12.2025	5 000 000	5 784 291	10 784 291



MAIA EIENDOMSUTVIKLING AS
921 785 593

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-911 476	-943 269	31 793
Netto forskjeller	-911 476	-943 269	31 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	911 476	943 269	-31 793
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skatt er ikke bokført iht. unntaksbestemmelsene til GRFS for små foretak.