



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 11  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 480	2 425 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 480</b>	<b>2 425 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	481 500	482 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 815	80 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 315</b>	<b>563 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 166</b>	<b>1 862 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017</b>	
Annen rentekostnad		436 282	628 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 282</b>	<b>628 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 265</b>	<b>-628 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 901</b>	<b>1 234 114</b>
Skattekostnad på resultat	4	296 539	271 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 814 053	900 000
Annen egenkapital			62 609



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 762 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 225 100	16 694 300
Maskiner og anlegg			12 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 225 100</b>	<b>16 706 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 225 100</b>	<b>16 706 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 093	27 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 093</b>	<b>27 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		331 987	484 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 987</b>	<b>484 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 080</b>	<b>511 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 586 180</b>	<b>17 218 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		2 762 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 762 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 762 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 090 030	1 093 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 090 030</b>	<b>1 093 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 260 000	11 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 260 000</b>	<b>11 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 350 030</b>	<b>12 113 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 519	40 268
Betalbar skatt	4	299 934	267 646
Skyldig offentlige avgifter		58 631	98 456
Utbytte	5	3 814 053	900 000
Annen kortsiktig gjeld		29 013	36 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 236 151</b>	<b>1 342 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 586 180</b>	<b>13 455 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 586 180</b>	<b>17 218 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 699 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 11  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 699 992  
NIKKELVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 480	2 425 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 480</b>	<b>2 425 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	481 500	482 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 815	80 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 315</b>	<b>563 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 166</b>	<b>1 862 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 017	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 017</b>	
Annen rentekostnad		436 282	628 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 282</b>	<b>628 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 265</b>	<b>-628 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 347 901	1 234 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 539</b>	<b>271 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 814 053	900 000
Annen egenkapital			62 609
Overført fra annen egenkapital		-2 762 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>



Organisasjonsnr: 990 699 992  
NIKKELVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 225 100	16 694 300
Maskiner og anlegg			12 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 225 100</b>	<b>16 706 600</b>

**Sum anleggsmidler** 16 225 100 16 706 600

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		29 093	27 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 093</b>	<b>27 186</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		331 987	484 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 987</b>	<b>484 706</b>

**Sum omløpsmidler** 361 080 511 892

**SUM EIENDELER** 16 586 180 17 218 492

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		2 762 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 762 691</b>

**Sum egenkapital** 1 000 000 3 762 691

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 090 030	1 093 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 090 030</b>	<b>1 093 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 260 000	11 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 260 000</b>	<b>11 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 350 030</b>	<b>12 113 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 519	40 268
Betalbar skatt	4	299 934	267 646
Skyldig offentlige avgifter		58 631	98 456
Utbytte	5	3 814 053	900 000
Annen kortsiktig gjeld		29 013	36 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 236 151</b>	<b>1 342 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 586 180</b>	<b>13 455 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 586 180</b>	<b>17 218 492</b>



Organisasjonsnr: 990 699 992  
NIKKELVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Nikkelveien 11 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 511 480	2 425 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 511 480</b>	<b>2 425 800</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	481 500	482 620
Annen driftskostnad		248 815	80 823
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 315</b>	<b>563 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 166</b>	<b>1 862 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 017	0
Rentekostnad		436 282	628 243
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 265</b>	<b>-628 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 347 901</b>	<b>1 234 114</b>
Skattekostnad på resultat	4	296 539	271 505
<b>Resultat</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		3 814 053	900 000
Annen egenkapital		0	62 609
Overført fra annen egenkapital		2 762 691	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 051 362</b>	<b>962 609</b>



**Balanse**  
Nikkelveien 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 225 100	16 694 300
Maskiner og anlegg		0	12 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 225 100</b>	<b>16 706 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 225 100</b>	<b>16 706 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 093	27 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 093</b>	<b>27 186</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>331 987</b>	<b>484 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 080</b>	<b>511 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 586 180</b>	<b>17 218 492</b>



## Balanse Nikkelveien 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 762 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 762 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 762 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	4	1 090 030	1 093 425
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 090 030</b>	<b>1 093 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 260 000	11 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 260 000</b>	<b>11 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 519	40 268
Betalbar skatt	4	299 934	267 646
Skyldig offentlige avgifter		58 631	98 456
Utbytte	5	3 814 053	900 000
Annen kortsiktig gjeld		29 013	36 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 236 151</b>	<b>1 342 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 586 180</b>	<b>13 455 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 586 180</b>	<b>17 218 492</b>

Sandnes, 19.04.2023  
Styret i Nikkelveien 11 AS

Ole Melhus  
styreleder

Per Nebdal  
styremedlem/daglig leder

Magnar Bøe  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt fra bygg. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Lønnskostnader

Nikkelveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 766 002	96 215	22 862 217
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 766 002	96 215	22 862 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 540 902	96 215	6 637 117
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>16 225 100</b>	<b>0</b>	<b>16 225 100</b>
Årets avskrivninger	469 200	12 300	481 500
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	469 200	12 300	481 500
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 934	267 646
Endring i utsatt skatt	-3 395	3 859
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296 539</b>	<b>271 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 347 901	1 234 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 434	-17 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 363 335</b>	<b>1 216 574</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 934	267 646
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>299 934</b>	<b>267 646</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 954 680	4 970 114	15 434
<b>Sum</b>	<b>4 954 680</b>	<b>4 970 114</b>	<b>15 434</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 954 680</b>	<b>4 970 114</b>	<b>15 434</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 090 030</b>	<b>1 093 425</b>	<b>3 396</b>



## Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	2 762 691	3 762 691
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		1 051 362	1 051 362
Avsatt utbytte		-3 814 053	-3 814 053
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nikkelveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Otto Olsen Holding AS	500 000	50,0
MABB Holding AS	250 000	25,0
Nebdal Holding AS	250 000	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>

De tre personene i styret i Nikkelveien 11 AS eier hhv Otto Olsen Holding AS, MABB Holding AS og Nebdal Holding AS.

Daglig leder i Nikkelveien 11 AS eier Nebdal Holding AS.

## Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 420 000	7 180 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 260 000	11 020 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	16 225 100	16 694 300