



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Torget 10  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 724	510 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 724</b>	<b>510 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 845	80 700
Annen driftskostnad		683 547	697 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 391</b>	<b>778 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 667</b>	<b>-268 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 215	46 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 215</b>	<b>46 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
<b>Netto finans</b>		<b>149 215</b>	<b>46 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 548</b>	<b>-222 125</b>
Skattekostnad på resultat	6	6 940	-48 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	24 608	
Overført fra annen egenkapital	7		-173 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 911 250	3 793 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 911 250</b>	<b>3 793 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 250</b>	<b>3 793 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 900	30 000
Andre kortsiktige fordringer		747 664	781 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 564</b>	<b>811 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 192 563	10 080 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 192 563</b>	<b>10 080 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 990 127</b>	<b>10 892 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 901 377</b>	<b>14 685 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 040</b>	<b>1 025 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 643 933	6 519 325
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 643 933</b>	<b>6 519 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 668 972</b>	<b>7 544 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 645 695	3 273 670
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 645 695</b>	<b>3 273 670</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 645 695</b>	<b>3 273 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 143 277	2 204 356
Betalbar skatt	6	634 916	737 282
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		
Annen kortsiktig gjeld		808 517	925 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 710</b>	<b>3 867 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 232 405</b>	<b>7 141 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 377</b>	<b>14 685 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOLESTUGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Torget 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Are Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 868 122  
KJOLESTUGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 724	510 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 724</b>	<b>510 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		90 845	80 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 547</b>	<b>697 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 667</b>	<b>-268 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 215	46 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 215</b>	<b>46 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
<b>Netto finans</b>		<b>149 215</b>	<b>46 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	31 548	-222 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 940</b>	<b>-48 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	7	24 608	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>



Organisasjonsnr: 914 868 122  
KJOLESTUGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 911 250

3 793 250

Sum varige driftsmidler

3 911 250

3 793 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Sum anleggsmidler

3 911 250

3 793 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

49 900

30 000

Andre kortsiktige

fordringer

747 664

781 439

Sum fordringer

797 564

811 439

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

8 192 563

10 080 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 192 563

10 080 837

Sum omløpsmidler

8 990 127

10 892 276

SUM EIENDELER

12 901 377

14 685 526

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

150 000

150 000

Overkurs

7

875 040

875 040

Sum innskutt egenkapital

1 025 040

1 025 040

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 643 933

6 519 325

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

5 643 933

6 519 324



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 668 972</b>	<b>7 544 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 645 695	3 273 670
Sum avsetninger for forpliktelse	6	2 645 695	3 273 670
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 645 695</b>	<b>3 273 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 143 277	2 204 356
Betalbar skatt	6	634 916	737 282
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	808 517	925 854
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 710</b>	<b>3 867 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 232 405</b>	<b>7 141 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 377</b>	<b>14 685 526</b>



Organisasjonsnr: 914 868 122  
KJOLESTUGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### 8300 SVOLVÆR

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

##### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

##### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 555 700	318 250
Tilgang	208 845	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 764 545</b>	<b>318 250</b>
Akk.ord.avskr.pr.01.01.	80 700	0
Årets ord.avskr.	90 845	0
Akk.ord.avskr.pr.31.12.	171 545	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 593 000</b>	<b>318 250</b>



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1 000,-, til sammen kr. 150.000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:	Eierandel
Thorstein Are Amundsen, styreleder/daglig leder	33,33%
Torill Hanssen	33,33%
Greta Olsen, styremedlem	33,33%
<b>Til sammen</b>	<b>100.00%</b>

### Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2021
Lån i SNN	0	0

Selskapet har stillet garantier på til sammen kr. 4 263 250,- pr. 31.12.22.  
Disse garantier er sikret med pant i selskapets bankinnskudd.

### Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2022 som følger:

Overskudd før skattekostnad	31 548
Permanente forskjeller	+ 0
Endring midlertidige forskjeller	+ 2 854 434
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 885 982</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>634 916</b>

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	14 762 977	-11 810 380	2 952 597
Driftsmidler	117 343	- 215 505	- 98 163
<b>Sum grunnlag</b>	<b>14 880 320</b>	<b>-12 025 885</b>	<b>- 2 854 434</b>
<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>3 273 670</b>	<b>2 645 695</b>	<b>- 627 975</b>

Utsatt skatt er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet.



**KJOLESTUGÅRDEN AS**

**Sammensetning skattekostnad**

Betalbar skatt	634 915
Endring utsatt skatt	- 627 975
<b>Sum skatter</b>	<b>6 940</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	150 000	875 040	6 519 325	7 544 364
Tilleggsutbytte			- 900 000	- 900 000
Årets resultat			24 608	24 608
<b>Egenkapital 31 12</b>	<b>150 000</b>	<b>875 040</b>	<b>5 643 933</b>	<b>6 668 972</b>

**Note 8 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

**Note 9 Gjeld**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



## RESULTATREGNSKAP

### KJOLESTUGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		656 724	510 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 724</b>	<b>510 119</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 845	80 700
Annen driftskostnad		683 547	697 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 391</b>	<b>778 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 667</b>	<b>-268 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		149 215	46 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>149 215</b>	<b>46 189</b>
Resultat før skattekostnad		31 548	-222 125
Skattekostnad på resultat	6	6 940	-48 867
<b>Resultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	24 608	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	173 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>



## BALANSE

### KJOLESTUGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 911 250	3 793 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 911 250</b>	<b>3 793 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 250</b>	<b>3 793 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 900	30 000
Andre kortsiktige fordringer		747 664	781 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 564</b>	<b>811 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 192 563	10 080 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 990 127</b>	<b>10 892 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 901 377</b>	<b>14 685 526</b>

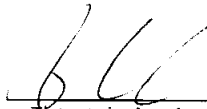



**BALANSE**

**KJOLESTUGÅRDEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 040</b>	<b>1 025 040</b>
Annen egenkapital	7	5 643 933	6 519 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 643 933</b>	<b>6 519 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 668 972</b>	<b>7 544 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	2 645 695	3 273 670
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 143 277	2 204 356
Betalbar skatt	6	634 916	737 282
Annen kortsiktig gjeld		808 517	925 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 710</b>	<b>3 867 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 232 405</b>	<b>7 141 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 901 377</b>	<b>14 685 526</b>

Svolvær, 22.06.23  
Styret i Kjølestugården AS

  
Thorstein Are Amundsen  
styreleder

  
Greta Vigdis Olsen  
styremedlem



### BALANSE

#### KJOLESTUGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 911 250	3 793 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 911 250</b>	<b>3 793 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 911 250</b>	<b>3 793 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 900	30 000
Andre kortsiktige fordringer		747 664	781 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 564</b>	<b>811 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 192 563	10 080 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 990 127</b>	<b>10 892 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 901 377</b>	<b>14 685 526</b>



### BALANSE

#### KJOLESTUGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	875 040	875 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 040</b>	<b>1 025 040</b>
Annen egenkapital	7	5 643 933	6 519 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 643 933</b>	<b>6 519 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 668 972</b>	<b>7 544 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	2 645 695	3 273 670
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 143 277	2 204 356
Betalbar skatt	6	634 916	737 282
Annen kortsiktig gjeld		808 517	925 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 710</b>	<b>3 867 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 232 405</b>	<b>7 141 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 901 377</b>	<b>14 685 526</b>

Svolvær, 22.06.2023  
Styret i Kjolestugården AS

\_\_\_\_\_  
Thorstein Are Amundsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Greta Vigdis Olsen  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### KJOLESTUGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		656 724	510 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 724</b>	<b>510 119</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 845	80 700
Annen driftskostnad		683 547	697 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 391</b>	<b>778 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 667</b>	<b>-268 314</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		149 215	46 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>149 215</b>	<b>46 189</b>
Resultat før skattekostnad		31 548	-222 125
Skattekostnad på resultat	6	6 940	-48 867
<b>Resultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	24 608	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	173 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 608</b>	<b>-173 258</b>



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### 8300 SVOLVÆR

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

##### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte, og det er herav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

##### Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	3 555 700	318 250
Tilgang	208 845	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 764 545</b>	<b>318 250</b>
Akk.ord.avskr.pr.01.01.	80 700	0
Årets ord.avskr.	90 845	0
Akk.ord.avskr.pr.31.12.	171 545	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 593 000</b>	<b>318 250</b>



## KJOLESTUGÅRDEN AS

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 150 aksjer à kr. 1 000,-, til sammen kr. 150.000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:	Eierandel
Thorstein Are Amundsen, styreleder/daglig leder	33,33%
Torill Hanssen	33,33%
Greta Olsen, styremedlem	33,33%
<b>Til sammen</b>	<b>100.00%</b>

### Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2021
Lån i SNN	0	0

Selskapet har stillet garantier på til sammen kr. 4 263 250,- pr. 31.12.22.  
Disse garantier er sikret med pant i selskapets bankinnskudd.

### Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2022 som følger:

Overskudd før skattekostnad	31 548
Permanente forskjeller	+ 0
Endring midlertidige forskjeller	+ 2 854 434
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 885 982</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>634 916</b>

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	14 762 977	-11 810 380	2 952 597
Driftsmidler	117 343	- 215 505	- 98 163
<b>Sum grunnlag</b>	<b>14 880 320</b>	<b>-12 025 885</b>	<b>- 2 854 434</b>
<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>3 273 670</b>	<b>2 645 695</b>	<b>- 627 975</b>

Utsatt skatt er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet.



**KJOLESTUGÅRDEN AS**

**Sammensetning skattekostnad**

Betalbar skatt	634 915
Endring utsatt skatt	- 627 975
<b>Sum skatter</b>	<b>6 940</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	150 000	875 040	6 519 325	7 544 364
Tilleggsutbytte			- 900 000	- 900 000
Årets resultat			24 608	24 608
<b>Egenkapital 31 12</b>	<b>150 000</b>	<b>875 040</b>	<b>5 643 933</b>	<b>6 668 972</b>

**Note 8 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

**Note 9 Gjeld**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.