



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 3  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		575 704	494 054
Annen driftsinntekt		575 704	494 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 704</b>	<b>494 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad	2	136 090	191 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 384</b>	<b>321 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 320</b>	<b>172 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	136
Annen finansinntekt		1 503	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	128 832	124 475
Annen rentekostnad		21 292	31 599
Annen finanskostnad		21 292	31 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 416</b>	<b>187 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 621</b>	<b>-155 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 699</b>	<b>16 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 574	3 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 125</b>	<b>13 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 125</b>	<b>13 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	36 022	
Overføringer annen egenkapital	7	90 103	13 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 125</b>	<b>13 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 637 824	5 767 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 637 824</b>	<b>5 767 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 637 824</b>	<b>5 767 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 963	13 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 963</b>	<b>13 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 423</b>	<b>251 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 386</b>	<b>264 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 182 210</b>	<b>6 031 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 507 268	1 417 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 268</b>	<b>1 417 165</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 657 268</b>	<b>1 567 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	141 786	118 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 786</b>	<b>118 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 000	622 638
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 809 742	3 680 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 301 742</b>	<b>4 303 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 528</b>	<b>4 422 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 610	18 613
Betalbar skatt	8	2 402	
Annen kortsiktig gjeld	4	70 402	23 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 414</b>	<b>42 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 524 942</b>	<b>4 464 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 182 210</b>	<b>6 031 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 094 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torvgata 3  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 094 018  
TORVGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		575 704	494 054
Annen driftsinntekt		575 704	494 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 704</b>	<b>494 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad	2	136 090	191 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 384</b>	<b>321 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 320</b>	<b>172 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	136
Annen finansinntekt		1 503	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	128 832	124 475
Annen rentekostnad		21 292	31 599
Annen finanskostnad		21 292	31 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 416</b>	<b>187 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 621</b>	<b>-155 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 574	3 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 125</b>	<b>13 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 125</b>	<b>13 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	36 022	
Overføringer annen egenkapital	7	90 103	13 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 125</b>	<b>13 165</b>



Organisasjonsnr: 997 094 018  
TORVGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 637 824	5 767 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 637 824</b>	<b>5 767 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 637 824</b>	<b>5 767 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 963	13 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 963</b>	<b>13 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 423</b>	<b>251 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 386</b>	<b>264 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 182 210</b>	<b>6 031 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 507 268	1 417 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 268</b>	<b>1 417 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 657 268</b>	<b>1 567 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	141 786	118 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>141 786</b>	<b>118 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 000	622 638



Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 809 742	3 680 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 301 742</b>	<b>4 303 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 443 528</b>	<b>4 422 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 610	18 613
Betalbar skatt	8	2 402	
Annen kortsiktig gjeld	4	70 402	23 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 414</b>	<b>42 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 524 942</b>	<b>4 464 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 182 210</b>	<b>6 031 703</b>



Organisasjonsnr: 997 094 018  
TORVGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PS Ring Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Torvgaten Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Torvgaten Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		<u>575 704</u>	<u>494 054</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	129 294	129 294
Annen driftskostnad	2	<u>136 090</u>	<u>191 943</u>
Sum driftskostnader		<u>265 384</u>	<u>321 237</u>
Driftsresultat		<u>310 320</u>	<u>172 817</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	128 832	124 475
Annen rentekostnad		<u>21 292</u>	<u>31 599</u>
Netto finansposter		<u>-148 621</u>	<u>-155 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>161 699</u>	<u>16 878</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>35 574</u>	<u>3 713</u>
Årsresultat		<u>126 125</u>	<u>13 165</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	36 022	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>90 103</u>	<u>13 165</u>
Sum disponert		<u>126 125</u>	<u>13 165</u>



## Torvgaten Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 637 824</u>	<u>5 767 118</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 637 824</u>	<u>5 767 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 637 824</u>	<u>5 767 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>13 963</u>	<u>13 174</u>
Sum fordringer		<u>13 963</u>	<u>13 174</u>
Bankinnskudd		<u>530 423</u>	<u>251 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>544 386</u>	<u>264 585</u>
Sum eiendeler		<u>6 182 210</u>	<u>6 031 703</u>

---



## Torvgaten Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 507 268	1 417 165
Sum opptjent egenkapital		<u>1 507 268</u>	<u>1 417 165</u>
Sum egenkapital		<u>1 657 268</u>	<u>1 567 165</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	141 786	118 774
Sum avsetning for forpliktelser		<u>141 786</u>	<u>118 774</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 000	622 638
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 809 742	3 680 910
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 301 742</u>	<u>4 303 548</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 610	18 613
Betalbar skatt	8	2 402	0
Annen kortsiktig gjeld	4	70 402	23 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 414</u>	<u>42 215</u>
Sum gjeld		<u>4 524 942</u>	<u>4 464 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 182 210</u>	<u>6 031 703</u>

Hønefoss, 22. mai 2021

Per Erik Skjolden  
styreleder/daglig leder



## Torvgaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Torvgaten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 400	64 223	7 239 623
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 400	64 223	7 239 623
Akk.avskrivning 31.12.	-1 537 575	-64 223	-1 601 798
Balanseført pr. 31.12.	5 637 825	0	5 637 825
Årets avskrivninger	-129 294	0	-129 294
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Ps Ring Holding AS (mor)	3 809 742	3 680 910
Avgitt kons.bidrag.	46 182	0
Sum	3 855 924	3 680 910

Gjelden er belastet med kr.128 832,- i renter i 2020. Nedbetaling av lånet til mor tilpasses selskapets likviditet til enhver tid.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Pantelån	492 000	622 638
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Torvgaten 3	5 637 824	5 767 118

Med ordinære avdrag de neste 5 år vil lånet være nedbetalt pr. 31.12.2025.

Det er gitt sikkerhet for lån med pant på kr. 2.800.000,- i g.nr. 317, b.nr. 307 Torvgaten 3 i Ringerike.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000



## Torvgaten Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PS Ring Holding AS	100	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	1 417 166	1 567 166
Årsresultat	0	126 126	126 126
Avgitt konsernbidrag	0	-36 022	-36 022
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 507 270</b>	<b>1 657 270</b>

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	12 562	0
Endring utsatt skatt	23 012	3 713
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>35 574</b>	<b>3 713</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	161 700	16 878
Endring i midlertidige forskjeller	-15 111	-22 779
Alminnelig inntekt	146 589	-5 901
Anvendt fremførbart underskudd	-89 491	
Ytet konsernbidrag	-46 182	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 916</b>	<b>-5 901</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 402	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	644 483	629 372
<b>Sum</b>	<b>644 483</b>	<b>629 372</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 491
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>644 483</b>	<b>539 881</b>

Utsatt skatt (22%)	141 786	118 774
--------------------	---------	---------



## Torvgaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Torvgaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 400	64 223	7 239 623
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 400	64 223	7 239 623
Akk.avskrivning 31.12.	-1 537 575	-64 223	-1 601 798
Balanseført pr. 31.12.	5 637 825	0	5 637 825
Årets avskrivninger	-129 294	0	-129 294
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Ps Ring Holding AS (mor)	3 809 742	3 680 910
Avgitt kons.bidrag.	46 182	0
Sum	3 855 924	3 680 910

Gjelden er belastet med kr.128 832,- i renter i 2020. Nedbetaling av lånet til mor tilpasses selskapets likviditet til enhver tid.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Pantelån	492 000	622 638
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Torvgaten 3	5 637 824	5 767 118

Med ordinære avdrag de neste 5 år vil lånet være nedbetalt pr. 31.12.2025.

Det er gitt sikkerhet for lån med pant på kr. 2.800.000,- i g.nr. 317, b.nr. 307 Torvgaten 3 i Ringerike.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

---



## Torvgaten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
PS Ring Holding AS	100	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	1 417 166	1 567 166
Årsresultat	0	126 126	126 126
Avgitt konsernbidrag	0	-36 022	-36 022
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>1 507 270</b>	<b>1 657 270</b>

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	12 562	0
Endring utsatt skatt	23 012	3 713
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>35 574</b>	<b>3 713</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	161 700	16 878
Endring i midlertidige forskjeller	-15 111	-22 779
Alminnelig inntekt	146 589	-5 901
Anvendt fremførbart underskudd	-89 491	
Ytet konsernbidrag	-46 182	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 916</b>	<b>-5 901</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 402	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	644 483	629 372
Sum	644 483	629 372
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 491
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>644 483</b>	<b>539 881</b>
Utsatt skatt (22%)	141 786	118 774

---